



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Государственное задание
№ 834.6 от 20.09.2024

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

I этап.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании и соответствующие карты

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование».

И.о. директора

Н.Н. Зыкова

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель мастерской №3

Н.В. Макаров

ГАП мастерской №3

Н.В. Хирина

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

I этап.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании и соответствующие карты

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

2024

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
ГАУ МО «НИиПИ градостроительства:

| № п/п | Состав работ | Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение) |
|----------|---|---|
| 1 | Руководство и организация проекта | Макаров Н.В. Руководитель Мастерской №3 |
| 2 | Архитектурно-планировочное решение | Хирина Н.В. ГАП Мастерской №3 |
| 3 | Компьютерная графика | Бахмутова К.В. главный специалист Мастерской №3 |
| 4 | Раздел «Социально-экономическое развитие» | Кожекина О.Ю. Ведущий инженер Мастерской № 3 |
| 5 | Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика | Зайцева Е.В. Нач. отдела № 1 Мастерской № 4 |
| 6 | Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика | Ракин А.В. ГИП отдела № 1 Мастерской № 4 |
| 7 | Раздел «Охрана окружающей среды», в том числе компьютерная графика | Бурова М.М. Инженер отдела № 2 Мастерской № 4 |
| 8 | Границы населённых пунктов | Шедова Н.Н. ГИП отдела №1 Мастерской по разработке проектов межевания |
| 9 | Историко-культурное наследие | Хирина Н.В. ГАП Мастерской №3 |
| 10 | Основные факторы риска, ЧС, в том числе компьютерная графика | Некрашевич А.М. ГИП Мастерской 3 отдела № 1 Ширшова О.А. ГИП Мастерской по разработке проектов планировки территории для размещения линейных объектов № 4 отдела № 2 |

**СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ:**

1.1. Текстовая часть

Графические материалы:

- 1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1: 10 000;
- 1.3. Карта функциональных зон муниципального образования, М 1: 10 000.

Приложение (сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.

Социально-экономическое обоснование:

Текстовая часть.

Графические материалы:

- 2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
- 2.2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования. М 1:10 000;
- 2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения (секретно), М 1:10 000*;
- 2.4. карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения М 1:10 000*;
- 2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. М 1:10 000*;
- 2.6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков. М 1:10 000;
- 2.7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель. М 1:10000.

ТОМ II Охрана окружающей среды:

Текстовая часть

Графические материалы.

- 2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения М 1:10 000;
- 2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия:

Текстовая часть

Графические материалы:

- 2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия*. М 1:10 000.

**Материалы содержащие сведения ограниченного доступа (ДСП, секретно) передаются через 1- отдел*

Материалы содержащие сведения ограниченного доступа:

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1 Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.

**Социально-экономическое обоснование (в части инженерная организация территории)
(секретно)**

- 2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа, в части объектов в федерального и регионального значения. М 1:10 000;
- 2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования, в части объектов в федерального и регионального значения, М 1:10 000;
- 2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. М 1:10 000.

ТОМ III Объекты культурного наследия:

- 2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000.

ТОМ IV Основные Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (секретно):

Текстовая часть

Графические материалы:

- 9.2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1 Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование

| | | |
|-----|---|----------------|
| 1. | Текстовая часть | |
| 2 | Графические материалы: | |
| 2.1 | Карта планируемого размещения объектов муниципального образования, в части объектов Федерального и регионального значения | (без масштаба) |
| 2.2 | Карта существующего использования территории в границах муниципального образования. | М 1:10 000; |
| 2.3 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения М 1:10 000 (секретно) | М 1:10 000 |
| 2.4 | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения М 1:10 000 | М 1:10 000 |
| 2.5 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. | М 1:10 000; |
| 2.6 | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков. | М 1:10 000 |
| 2.7 | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель. | М 1:10 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

ТОМ 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»:

| | |
|---|-----|
| ОБЩАЯ ЧАСТЬ | 7 |
| 1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ | 21 |
| 1.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | 23 |
| 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... | 25 |
| 3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 27 |
| 4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ..... | 41 |
| 4.1. СЛОЖИВШАЯСЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 41 |
| 4.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ | 42 |
| 4.3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ | 43 |
| 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 48 |
| 5.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 48 |
| 5.2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 49 |
| 5.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН | 57 |
| 5.2.2 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА | 97 |
| 5.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА..... | 98 |
| 5.3.1 НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ..... | 98 |
| 5.3.2. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ..... | 99 |
| 5.3.2.1 СЕЗОННОЕ НАСЕЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 104 |
| 5.3.3 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА | 106 |
| 5.3.3.1 ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | 106 |
| 5.3.3.2ПОТРЕБНОСТЬ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... | 108 |
| 5.3.3.3 ОБРАЗОВАНИЕ И ДОШКОЛЬНЫЕ ВОСПИТАНИЕ..... | 110 |
| 5.3.3.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА..... | 110 |
| 5.3.3.5 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ | 111 |
| 5.3.3.6 ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И БАННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ | |

| | |
|---|-----|
| КОМПЛЕКСЫ | 112 |
| 5.3.3.7 МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ..... | 113 |
| 5.3.3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И РЕКРЕАЦИОННО-СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... | 117 |
| 5.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. | 129 |
| 5.4.1. ВНЕШНИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ..... | 131 |
| 5.4.1.1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ | 131 |
| 5.4.1.2. РЕЛЬСОВЫЙ ТРАНСПОРТ | 137 |
| 5.4.1.3. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 137 |
| 5.4.1.4. ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ | 138 |
| 5.4.1.5. ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ | 139 |
| 5.4.1.6. ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ | 140 |
| 5.4.2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА | 141 |
| 5.4.2.1. СЕТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ..... | 141 |
| 5.4.2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНОГО И ВЕЛОСИПЕДНОГО ДВИЖЕНИЯ | 161 |
| 5.4.2.3. АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ | 164 |
| 5.4.2.4. СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ..... | 164 |
| 5.4.3. ОБЪЕКТЫ ТОПЛИВОЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСА | 172 |
| 5.4.4. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ..... | 176 |
| 5.5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ..... | 181 |
| 6. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА..... | 182 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1 | 238 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2 | 251 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 3 | 252 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 4 | 257 |

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Внесение изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области, выполнен на основании Государственного задания «Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области № 834.6 от 20.09.2024 года, в соответствии с техническим заданием, утвержденным с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и Главой муниципального образования.

Действующий Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области утверждён решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ «Об утверждении Генерального плана Сергиево-Посадского городского округа Московской области». Решение Совета Депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.01.2023 № 61/01-МЗ «О внесении изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ» (в части карты границ населенных пунктов).

При подготовке Внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее генеральный план) учтены следующие нормативные правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р) «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р) «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные

биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов

Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 20.03.2019 № 32/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского муниципального района»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 - 2026 годов;

Постановление Правительства Московской области от 18.07.2023 № 537-ПП

«О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 («Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065-44 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства МО от 25.08.2020 № 540/27 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, связанные с реализацией Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года, и об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019–2023 годы»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2020-2025 годы»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

Целью территориального планирования развития городского округа является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения.

Задачами территориального планирования развития городского округа являются планирование развития территории градостроительными средствами, включая установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, и зон с

особыми условиями использования территорий.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения. Сергиево-Посадский городской округ отнесено к Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения, для которой город Сергиев Посад является центральным населённым пунктом Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план были использованы материалы государственных программ социально-экономического развития Московской области, а также материалы инженерно-геодезических, инженерно - геологических, инженерно - гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

А так же материалы Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории Сергиево-Посадского городского округа, в том числе:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах округа;
- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области;
- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения - территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;
- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;
- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры.

При подготовке генерального плана были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000

(Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

- справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Дмитров» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, № 24ИСХ-6519 от 10.06.2016).

Материалы Внесения изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области выполнены с учетом Стратегии пространственного развития г. Сергиева Посада до 2025 г., подготовленной по инициативе Минстроя России (от 12.2017 г.) принятия решения о разработке Стратегии развития Сергиева Посада для долгосрочного пространственного и социально-экономического развития города, как национального духовного центра и объекта туристического притяжения международного масштаба.

Внесение изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области подготовлено на расчетный срок до 2045 года, с выделением первой очереди строительства на 2030 года.

Основания для внесения изменений в Генеральный план:

Целью внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области утверждённого решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ «Об утверждении Генерального плана Сергиево-Посадского городского округа Московской области»» является:

1. Поручение Аппарата Правительства Российской Федерации от 09.03.2023 г. № П44-12249 «Поручение Президента Российской Федерации от 20.08.2012 № ПР-2217 «Об обеспечении правовых и организационных мер по принятию документов территориального планирования и градостроительного зонирования оставлено на контроле до 05.12.2023 г.
2. Обращение Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области от 17.04.2023 № 16Исх-2125. «О предоставлении потенциальным инвесторам земельных участков, размещенных на Инвестиционном портале Московской области» (к. у . 50:05:0140225:9).
3. Распоряжение Правительства Московской области от 05.12.2022 № 1214-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Московской области от 14.06.2022 № 490-РП «Об утверждении плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области в 2022-2024 годах»
4. Внесение изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 23.12.2022 № 4137-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».
5. Внесение изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 634-р (в ред. от 26.08.2022 № 2441-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».
6. Внесение изменений в Приказ Министерства Экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10
7. Изменение численности постоянного населения Сергиево-Посадского городского округа по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 213,02 тыс. человек.
8. Внесение изменений в Схему территориального планирования Московской области (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 (с изменениями внесенными постановлением Правительства Московской области от 25.12.2019 № 1033/44, ред. от 11.30.2021). «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».
9. Внесение изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утвержденную Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. от 07.07.2022 № 722/23);
10. Внесение изменений в Генеральный план в соответствии с Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.01.2023 № 61/01-МЗ «О внесении изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденный

решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ» в части карты границ населенных пунктов.;

11. Актуализация перечня Объектов культурного наследия на территории Московской области (федерального, регионального, выявленные) по состоянию на 31.10.2022 г., (Предоставленный ГУКН МО).
12. Актуализация зон с особыми условиями использования территории, поставленных на кадастровый учет в ЕГРН. (По обращениям Роспотребнадзора по Московской области:
 - от 12.04.2022 № 50-00-04/13-33929-2022 (ООО ЗеленГрад» (на з.у с к.н. 50:05:0000000:86102);
 - от 14.04.2022 50-00-04/13-34112-2022 (ФБУ «Ростест-Москва» промплощадка № 1 (к.н. 50:05:0070106:32, 50:05:0070106:1821) ;
 - от 01.03.2022 № 50-00-03/13-30404-2022 (АО «Загорский оптико-механический завод» г. Сергиев Посад;
 - от 11.01.2022 № 50-00-04/13-438-2022 (ООО НПП «Элемент» с. Константиново);
 - от 01.06.2022 № 50-00-03/13-37961-2022 (ООО «ВИЭЛ» п. Скоропусковский з.у. к.н. 50:05:0120146:799);
 - от 18.05.2022 № 50-00-03/13-36592-2022 (ООО «ГлавМЕТПРОМ», к.н. 50:05:0060206:36 п. Скоропусковский);
 - от 12.05.2022 № 50-00-04/13-36026-2022 (МБУ «Развитие» на з.у. с к.н. 50:05:0070108:316);
 - от 28.03.2022 № 50-00-03/13-32561-2022 (АО «Научно-исследовательский институт резиновой промышленности» пос. НИИРП (к.н. з.у. 50:05:0000000:85835, 50:05:0060128:1369);
 - от 21.02.2022 № 50-00-03/13-29889-2022 (с. Сватково з.у к.н. 50:05:0120121:1285);
 - от 11.01.2022 № 50-00-04/13-438-2022 ООО НПП «ЭЛЕМЕНТ» с. Константиново на з.у с к.н. 50:05:0020335:297, 50:05:0020335:298, 50:05:0020335:299, 50:05:0020335:300, 50:05:0020335:301, 50:05:0020335:1255);
13. Обращение Министерства Экологии и Природопользования от 13.04.2022 № 25ИСХ-12003 (распоряжение № 329-РМ от 11.04.2022 «Об Установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения»);
14. Обращение Министерства имущественных отношений Московской области от 17.06.2022 № 15ИСХ-16894 «Так, в рамках указанного взаимодействия в соответствии с ранее достигнутыми договоренностями в целях повышения эффективности вовлечения имущества в хозяйственный оборот АО «ДОМ.РФ» письмом от 10.06.2022 N 7444-АБ направлен в адрес Минмособлимуущества перечень земельных участков, в отношении которых необходимо рассмотреть возможность включения в границы населенных пунктов» (с кадастровыми номерами: 50:05:0000000:78083, 50:05:0000000:78084 общей площадью 46,4га, расположенными по адресу: Московская область, муниципальный Сергиево-Посадский район, городское поселение Сергиев Посад, д.Высоково, уч.28, 29. В целях реализации решений Правительственной комиссии повышения эффективности использования Земельных участков просим внести изменения в Документ территориального планирования в части включения Земельных участков в границы населенных

пунктов.).

15. Внесение изменений в границы населенных пунктов Сергиево-Посадского городского округа Московской области земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра (по 401 участку). Внесены корректировки в границы функциональных зон.
16. По Обращению Администрации уточнены границ д. Селково (в части исключения из границ населенного пункта к.у. 50:05:0080511:364).
17. Госуслуга. По обращению Товарищества Собственников недвижимости «Новинки» № 18/09-1 от 18.09.2022. (уточнены границы населенного пункта д. Новинки, в части СНТ «Новинки» (исключение з.у к.н. 50:05:0030221:279 из границ населенного пункта, и установлена функциональная зона «СХ-2» для ведения садоводства и огородничества). Выписка из протокола заседания Комиссии по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки Московской области от 04.10.2022 № 38;
18. Госуслуга. Решение Комитета по Архитектуре и градостроительству Московской области «Об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план.» № 5784099270 на № Р001-3545208534-59217864. (протокол от 28.06.2022 № 24, обращения СНТ «Рассвет» (Учесть предложение о внесении изменений в генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области, в части исключения земельного участка с к.н. 50:05:0060134:537 из границ населенного пункта д. Березняки и установления функциональная зона «СХ-2» для ведения садоводства и огородничества);
19. Обращение Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 22.11.2022 № 146-исх 14331/01-01-22 (Об исключении земельных участков из границ населенных пунктов с . к.н 50:05:0040206:9, 50:05:0140245:448, 50:05:0060506:177. Данные земельные участки имеют категорию земли – «земли сельскохозяйственного назначения» и входят в состав садовых некоммерческих товариществ, расположенных за пределами границ населенных пунктов. Указанные земельные участки целесообразно исключить из границ населенных пунктов). Земельные участки с кадастровыми номерами 50:05:0000000:81858 и 50:05:0000000:75557 имеют категорию - земли населённых пунктов, в отношении них принят Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра, в связи, с чем считаю необходимым включить данные земельные участки в границы населенного пункта – г. Сергиев Посад.
20. Обращение В Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области от ООО «Специализированный застройщик ЛЕГАРО» от 14.04.2023 № К-23-007 (R-7971294120) с с целью размещения блокированной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0070202:4709 по адресу: Московская область, Сергиево Посадский г.о., г. Сергиев Посад, ул. Владимирская.
21. Обращение Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 23.01.2023 № 146-исх66/02-09-04 «О внесении изменений в генеральный план округа и правила землепользования и застройки» (В связи с поступившим обращением от 13.12.2022 №146-вх6714з/20-06 от Мазур Е.А., правообладателя объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0020303:1844, об установлении видов разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса», «Производственная деятельность»

относительно рассматриваемого земельного участка. Дополнительно сообщая, что решением Сергиево-Посадского городского суда Московской области от 13.04.2022 Дело №2-153/2022 в целях исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, переопределены границы земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:77177 в месте пересечения с испрашиваемым к услуге заявителем Мазур Е.А. земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, СергиевоПосадский городской округ, п. Реммаш, ул. Мира, д. 9а, 9б, 19, улица Институтская, д.20. Администрацией направлено обращение в Комитет лесного хозяйства Московской области с приложением указанного выше решения суда с целью его исполнения в рамках компетенций КЛХ).

22. Обращение Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 06.02.2023 № 146-исх 193/02-09-04 О внесении изменений в генеральный план округа и правила землепользования и застройки» (В связи с поступившим в администрацию обращением от 13.12.2022 №146-6715з/20-06 от СНТ «Луч», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0000000:86700 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, в районе д. Ворохобино, об установлении вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка и исполнении решения Сергиево-Посадского городского суда Московской области от 12.05.2022 Дело № 2-1113/2022. администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области просит Вас рассмотреть возможность внесения рассматриваемого земельного участка в полном объеме в функциональную и территориальную зону СХ – 2, в рамках внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Сергиево-Посадского городского округа Московской области. Дополнительно сообщая, что Сергиево-Посадским городским судом Московской области принято решение от 12.05.2022 Дело № 2-1113/2022 в целях исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, о переопределении границы земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:77451 путём исключения из данного участка площади пересечения с испрашиваемым к услуге земельным участком СНТ «Луч»);
23. Обращение Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 12.04.2024 № 146-исх 337/02-02-02 Об учете Стратегии пространственного развития г. Сергиева Посада до 2025 г., подготовленной в рамках программы комплексного развития городов Госкомпания «Дом.РФ» и КБ «Стрелка».

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Направления и приоритеты пространственной организации Московской области установлены «Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области», утвержденными постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48.

Целью территориального планирования развития Московской области является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения и экономики Московской области.

Основным принципом территориального планирования развития Московской области является обеспечение устойчивого пространственного (градостроительного) развития. Это предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, сохранение историко-культурного и природного наследия, местных традиций и особенностей в интересах настоящего и будущих поколений.

Задачами территориального планирования развития Московской области являются:

Реализация приоритетов пространственного развития Московской области, призванных снизить территориальную неравномерность в уровне социального и экономического развития муниципальных образований Московской области, прежде всего, за счет снижения центростремительных тенденций развития и перераспределения деловой, градостроительной и человеческой активности в пользу срединной и периферийной частей области.

Формирование «точек роста» - опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной активности - зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения) на основе многообразия типов освоения территории и пространственной организации городского округа. В градостроительном отношении это означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды.

Инфраструктурные преобразования в Московской области, обеспечивающие перераспределение по территории области объемов техногенных и антропогенных нагрузок.

Реорганизация сложившихся территорий и агломераций в устойчивые системы расселения, направленная на улучшение условий жизни населения Московской области, рост качества городской и сельской среды.

Сохранение природного и историко-культурного наследия.

Оздоровление экологической ситуации в Московской области.

Преобразование радиально-кольцевой структуры опорной автодорожной сети в сетевую структуру скоростных магистральных, магистральных, основных и местных автомобильных дорог; интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной сети автомобильных дорог; развитие системы общественного дорожного и рельсового пассажирского транспорта; обеспечение роста связности всех видов транспорта по грузовым и пассажирским перевозкам.

Развитие инженерного обеспечения населения и экономики Московской области.

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области предполагает выделение трех метатерриториальных образований:

- природные экологические и природно-исторические территории;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения - территории концентрации градостроительной активности;
- иные территории.

В природных экологических и природно-исторических территориях выделяются во многих случаях пространственно пересекающиеся территории природного экологического каркаса, природно-ландшафтных и архитектурно-ландшафтных комплексов. Обобщающими характеристиками деятельности на этих территориях являются: сохранение, реабилитация, реставрация, восстановление.

Территории концентрации градостроительной активности - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения должны играть роль своеобразных точек роста качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и роста экономики области. Для этих территорий характерны (преобладают) активные новое строительство и реконструкция.

В составе иных территорий выделяются земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории муниципальных образований Московской области вне зон концентрации градостроительной активности.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в ред. от 16.04.2024 № 358-ПП), определены устойчивые системы расселения, Сергиево-Посадский городской округ отнесен к Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

Согласно стратегии пространственного развития г.Сергиева Посада – определены основные направления долгосрочного пространственного планирования, служащей основой для развития территории общественной инфраструктуры города. Основные принципы и приоритеты пространственного развития г. Сергиева Посада – превращение его в современный духовный центр и восстановление органичного пространственного, исторического, смыслового единства города и Лавры. Среди ключевых принципов Стратегии — пространственное разграничение светских и религиозных функций, компактное развитие города, приоритет пешеходного движения.

Стратегия пространственного развития направлены на превращение города Сергиев-Посад в духовный центр и восстановление ограниченного пространственного, исторического единства города и Лавры и формирование условий для создания целостности городского облика и комфортной городской среды.

1.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Законом Московской области № 32/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского муниципального района» площадь территории Сергиево-Посадского городского округа составляет 202 697 га.

В состав Сергиево-Посадского городского округа вошли 294 населенных пункта:

Сергиев Посад - город Московской области; Краснозаводск - город; Пересвет - город; Хотьково - город; Богородское - рабочий поселок; Скоропусковский - рабочий поселок; Абрамово - деревня; Абрамцево - село; Агинтово - деревня; Адамово - деревня; Аким-Анна - деревня; Акулово - деревня; Алексеево - деревня; Алмазово - деревня; Алферьево - деревня; Антипино - деревня; Антолопово - деревня; Антоново - деревня; Арханово - деревня; Афанасово - деревня; Ахтырка - деревня; Базыкино - деревня; Барканово - деревня; Барово - деревня; Башенка - поселок; Башлаево - деревня; Беликово - поселок; Березняки - деревня; Благовещенье - село; Боблово - деревня; Бобошино - деревня; Бобошино - деревня; Богородское - село; Большие Дубравы - деревня; Бор - деревня; Борисово - деревня; Борисцево - деревня; Ботово - деревня; Бревново - деревня; Бубяково - деревня; Бужаниново - село; Быково - деревня; Былино - деревня; Варавино - деревня; Васильевское - село; Васильково - деревня; Васьково - деревня; Ваулино - деревня; Веригино - деревня; Взгляднево - деревня; Вихрево - деревня; Власово - деревня; Воздвиженское - село; Вонякино - деревня; Воронино - деревня; Вороново - деревня; Воронцово - деревня; Ворохобино - деревня; Ворсково - деревня; Выпуково - село; Высоково - деревня; Гаврилково - деревня; Гагино - деревня; Гальнево - деревня; Генутьево - деревня; Геронтьево - деревня; Глебово - деревня; Глинково - село; Гольгино - деревня; Гольково - деревня; Горюшка - деревня; Грачнево - деревня; Григорово - деревня; Григорово - деревня; Дерюзино - село; Деулино - село; Дивово - деревня; Дмитровское - деревня; Дмитровское - деревня; Добрая Слободка - деревня; Дубининское - деревня; Дубки - деревня; Душищево - деревня; Дьяконово - деревня; Еремино - деревня; Еремино - деревня; Жерлово - деревня; Житниково - деревня; Жучки - деревня; Заболотье - село; Загорские Дали - поселок; Закубежье - село; Замостье - деревня; Запольское - деревня; Заречный - поселок; Захарьино - деревня; Здравница - поселок; Зеленая Дубрава - поселок; Золотилово - деревня; Зубцово - деревня; Ивановково - деревня; Ивашково - деревня; Ивнягово - деревня; Игнатьево - деревня; Игнашино - деревня; Ильинки - деревня; Истомино - деревня; Иудино - село; Калошино - деревня; Каменки - деревня; Катунино - деревня; Киримово - деревня; Кисляково - деревня; Климово - деревня; Коврово - деревня; Козицино - деревня; Козлово - деревня; Константиново - село; Короськово - деревня; Корытцево - деревня; Костромино - деревня; Крапивино - деревня; Красная Сторожка - деревня; Кудрино - деревня; Кузьминки - деревня; Кузьмино - деревня; Кулебякино - деревня; Куроедово - деревня; Кустово - деревня; Кучки - село; Лазарево - деревня; Левково - деревня; Леоново - деревня; лесхоза - поселок; Лешково - деревня; Листвянка - поселок; Лихачево - деревня; Лоза - поселок; Лычево - деревня; Ляпино - деревня; Македонка - деревня; Малинки - деревня; Малинники - деревня; Малые Дубравы - деревня; Маньково - деревня; Мардарьево - деревня; Марино - деревня; Марьино - деревня; Матренки - деревня; Махра - деревня; Машино - деревня; Машутино - деревня; Мергусово - деревня; Меркурьево - деревня; Механизаторов - поселок; Мехово - деревня; Минино - деревня; Митино - деревня; Митино - хутор; Михалево - деревня; Мишутино - село; Морозово - село; Морозово - деревня; Мостовик - поселок; Мутовки - деревня; Муханово - село; Назарьево - деревня; Напольское - деревня; Наугольное - деревня; Несвитаево - деревня; НИИРП - поселок; Никульское - деревня; Никульское - село; Новая Шурма - деревня; Новиково - деревня; Новиково - хутор; Новинки - деревня; Ново - деревня; Новожелтиково - деревня; Новоподушкино - деревня; Новоселки - село; Новоселки - деревня; Новоселки - хутор; Новоселки - слободка; Озерцкое - село; Окаево - деревня;

Опарино - деревня; ОРГРЭС - поселок; Охотино - деревня; Пальчино - деревня; Парфенково - деревня; Парфеново - село; Паюсово - деревня; Переславищи - деревня; Петрушино - деревня; Плотино - деревня; Подсосино - деревня; Подушкино - деревня; Полубарское - деревня; Посевьево - деревня; Прикащеское - деревня; Прокшино - деревня; Псарев - деревня; Пузино - деревня; Пустое Рождество - деревня; Путятино - деревня; Радонеж - село; Разделенцы - деревня; Редриковы Горы - деревня; Реммаш - поселок; Ремнево - хутор; Репихово - деревня; Репихово - поселок; Рогачево - деревня; Рязанцы - деревня; Садовниково - деревня; Сальково - деревня; Самойлово - деревня; Самоотовино - деревня; Сахарово - деревня; Сватково - село; Селиваново - деревня; Селихово - деревня; Селково - деревня; Селково - хутор; Семеново - деревня; Семенцево - деревня; Симоново - деревня; Ситники - поселок; Сквородино - деревня; Скорынино - деревня; Слабнево - деревня; Слободка - деревня; Слотино - деревня; Смена - деревня; Сметьево - деревня; Снятинка - деревня; Сорокино - деревня; Соснино - деревня; Спасс-Торбеево - деревня; станции Желтиково - поселок; Старогригорово - деревня; Старожелтиково - деревня; Степково - деревня; Стройково - деревня; Строилов - деревня; Судниково - деревня; Сулопово - деревня; Сырнево - деревня; Сырнево - поселок; Тарбеево - деревня; Тарбинское - деревня; Терпигорьево - деревня; Тешилово - деревня; Титовское - село; Толстоухово - деревня; Топорково - деревня; Торгашино - деревня; Торжнево - деревня; Трехселище - деревня; Тураково - деревня; Уголки - деревня; Устинки - деревня; Фалисово - деревня; Федоровское - деревня; Федорцово - деревня; Филимоново - деревня; Филипповское - деревня; Филисово - деревня; Фролово - деревня; Хомяково - село; Хребтово - деревня; Царевское - деревня; Чарково - деревня; Ченцы - деревня; Чернецкое - деревня; Чижево - деревня; Чирково - деревня; Шабурново - деревня; Шапилово - деревня; Шаропово - деревня; Шелково - деревня; Шеметово - село; Шепелево - деревня; Шильцы - деревня; Шитова Сторожка - деревня; Шубино - деревня; Шубино - хутор; Юдино - деревня; Юрцово - деревня; Язвицы - деревня; Яковлево - деревня; Ярыгино - деревня; Ясниково - деревня.

Административным центром Сергиево-Посадского городского округа является город Сергиев Посад Московской области.

Сергиево-Посадский городской округ граничит с муниципальными образованиями Ярославской, Владимирской, Тверской и Московской области:

- на севере – с Тверской областью;
- на востоке – с Ярославской областью, Владимирской областью;
- на юге – с городским округом Пушкинский Московской области;
- на западе – с Дмитровским городским округом, Талдомским городским округом Московской области.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Перечень муниципальных программ:

| № программы | Наименование муниципальных программ |
|---|--|
| Управление образования | |
| № 37-ПА от 18.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Образование» с изменениями, внесенными постановлением главы Сергиево-Посадского городского округа от 27.03.2023 № 503-ПА, от 28.09.2023 №1961-ПА |
| Управление развития отраслей социальной сферы | |
| № 15-ПА от 12.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Социальная защита населения» с изменениями, внесенными постановлением главы Сергиево-Посадского городского округа от 27.09.2023 № 1949-ПА |
| № 14-ПА от 12.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Здравоохранение» с изменениями, внесенными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа от 24.03.2023 № 493-ПА |
| № 05-ПА от 09.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Культура и туризм» с изменениями, внесенными постановлением главы Сергиево-Посадского городского округа от 11.05.2023 № 831-ПА, 23.06.2023 № 1185-ПА, 29.08.2023 № 1716-ПА |
| № 08-ПА от 10.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Спорт» с изменениями, внесенными постановлением главы Сергиево-Посадского городского округа от 13.09.2023 № 1840-ПА |
| Управление коммунальной инфраструктуры | |
| № 67-ПА от 23.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» с изменениями, внесенными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа от 22.02.2023 № 293-ПА, 08.06.2023 № 1069-ПА, 12.07.2023 № 1347-ПА |
| Управление транспорта, связи и дорожной деятельности | |
| № 25-ПА от 13.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» с изменениями, внесенными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа от 15.05.2023 № 845-ПА |
| Организационно-контрольное управление | |
| № 149-ПА от 02.02.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» с изменениями, внесенными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа от 17.05.2023 №878-ПА, 17.10.2023 № 2134-ПА |
| Управление сельского хозяйства | |
| № 30-ПА от 16.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Развитие сельского хозяйства» с изменениями, внесенными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа от 11.08.2023 №1584-ПА |

| № программы | Наименование муниципальных программ |
|---|---|
| Отдел экологии | |
| № 13-ПА от 12.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Экология и окружающая среда» с изменениями, внесёнными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа от 19.06.2023 №1148-ПА, 07.07.2023 №1322-ПА, от 18.09.2023 № 1872-ПА |
| Управление инвестиций | |
| № 90-ПА от 27.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Предпринимательство» с изменениями, внесёнными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа от 09.03.2023 № 386-ПА, от 04.08.2023 № 1528-ПА, от 11.10.2023 № 2078-ПА |
| Управление муниципальной собственности | |
| № 66-ПА от 23.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Жилище» с изменениями, внесёнными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа от 15.09.2023 № 1862-ПА |
| Управление градостроительной деятельности | |
| № 103-ПА от 30.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Архитектура и градостроительство» с изменениями, внесёнными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа |
| № 42-ПА от 18.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Строительство объектов социальной инфраструктуры» с изменениями, внесёнными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа от 04.05.2023 № 790-ПА , 31.07.2023 № 1482-ПА, от 15.08.2023 №1611-ПА |
| № 89-ПА от 27.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» с изменениями, внесёнными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа от 30.03.2023 532-ПА, 02.05.2023 № 766-ПА, 04.07.2023 № 1278-ПА |
| Управление муниципальной безопасности | |
| № 120-ПА от 31.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» от 29.08.2023 № 1718-ПА |
| Управление делами | |
| № 94-ПА от 27.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Цифровое муниципальное образование» с изменениями, внесёнными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа от 02.06.2023 № 1046-ПА |
| Управление благоустройства | |
| № 50-ПА от 19.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Формирование современной комфортной городской среды» с изменениями, внесёнными постановлениями администрации Сергиево-Посадского городского округа от 02.02.2023 №150-ПА 23.05.2023 № 935-ПА, от 06.09.2023 № 1776-ПА |
| Финансовое управление | |
| № 85-ПА от 26.01.2023 | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Управление имуществом и муниципальными финансами» с изменениями, внесёнными постановлениями главы Сергиево-Посадского городского округа от 30.03.2023 №538-ПА, 30.06.2023 №1258-ПА |

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В данный раздел включены все мероприятия федерального и регионального значения, затрагивающие территорию Сергиево-Посадского городского округа Московской области, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования.

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования» (в ред. от 30.07.2021 № 2105-р)

Новые объекты на рассматриваемой территории - *не предусмотрены*.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015) новые объекты также - *не предусмотрены*.

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (в ред. от 23.11.2016 № 2481-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на рассматриваемой территории - *не предусмотрены*.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016) новые объекты - *не предусмотрены*.

3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в ред. от 27.01.2024 № 171-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

На территории городского округа предусмотрено размещение:

| Номер объекта | Наименование | Местоположение | Установленная мощность (МВт) |
|---------------|----------------------------------|---|------------------------------|
| ГЭС-1 | Загорская ГАЭС-2 | р. Кунья, (пос. Богородское), Московская область | 840 |
| ПС-247 | ПС 500 кВ Ярцево (реконструкция) | городской округ Сергиево-Посадский (дер. Лазарево, с. Васильевское), Московская область | 500 |

| Номер объекта | Наименование | Местоположение | Класс напряжения (кВ) |
|---------------|---|--|-----------------------|
| ВЛ-36 | ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС - Ярцево 1 и 2 цепь | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 500 |
| ВЛ-48 | ВЛ 220 кВ Угличская ГЭС - Заря (комплексная реконструкция) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область; Калязинский муниципальный район, Тверская область; г. Углич, Угличский муниципальный район, городской округ город Переславль-Залесский, Ярославская область | 220 |
| ВЛ-316 | ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС - Трубино 1 цепь (реконструкция участков ЛЭП) | городской округ Сергиево-Посадский, городской округ Щелково, Московская область; Александровский муниципальный район, Владимирская область | 500 |
| ВЛ-317 | ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС - Трубино 2 цепь | городской округ Сергиево-Посадский (дер. Выпуклово, дер. Редриковы горы), городской округ Пушкинский, городской округ Щелково, Московская область; сельское поселение Денисовское (дер. Шубино), Гороховецкий муниципальный район; сельское поселение Новоалександрово (дер. Богослово), Суздальский муниципальный район; сельское поселение Демидовское (дер. Орлово), Гусь-Хрустальный муниципальный район; сельское поселение Каринское (дер. Жабрево, дер. Нововоскресенское), Александровский муниципальный район, Владимирская область | 500 |
| ВЛ-318 | заход ВЛ 500 кВ Конаковская ГРЭС - Трубино на ПС 500 кВ Ярцево (с последующим образованием ВЛ 500 кВ Конаковская ГРЭС - Ярцево) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 500 |

| | | | |
|--------|--|--|-----|
| ВЛ-319 | заход ВЛ 500 кВ Конаковская ГРЭС - Трубино на ПС 500 кВ Ярцево (с последующим образованием ВЛ 500 кВ Ярцево - Трубино) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 500 |
| ВЛ-320 | ВЛ 220 кВ Ярцево - Темпы 1 и 2 цепь (реконструкция заходов на ПС 500 кВ Ярцево) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 220 |
| ВЛ-321 | ВЛ 220 кВ Ярцево - Темпы 1 и 2 цепь (реконструкция заходов на ПС 500 кВ Ярцево) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 220 |
| ВЛ-322 | ВЛ 220 кВ Заря - Ярцево 1 и 2 цепь (реконструкция заходов на ПС 500 кВ Ярцево) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 220 |
| ВЛ-323 | ВЛ 220 кВ Ярцево - Дальняя (реконструкция захода на ПС 500 кВ Ярцево) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 220 |
| ВЛ-324 | ВЛ 220 кВ Ярцево - Дальняя (реконструкция ЛЭП) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 220 |
| ВЛ-325 | ВЛ 220 кВ Углич - Заря 1 и 2 цепь (реконструкция участков ЛЭП) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 220 |
| ВЛ-395 | ВЛ 220 кВ Ярцево - Дмитров (реконструкция захода на ПС 500 кВ Ярцево) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 220 |
| ВЛ-396 | ВЛ 220 кВ Ярцево - Новософрино 1 и 2 цепь (реконструкция участков ЛЭП) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 220 |
| ВЛ-397 | ВЛ 220 кВ Ярцево - Новософрино 1 и 2 цепь (реконструкция участков ЛЭП) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 220 |
| ВЛ-398 | ВЛ 220 кВ Заря - Ярцево 1 и 2 цепь (реконструкция участков ЛЭП) | городской округ Сергиево-Посадский, Московская область | 220 |
| ВЛ-420 | ВЛ 500 кВ Конаковская ГРЭС - Трубино (реконструкция ЛЭП) | городской округ Сергиево-Посадский, городской округ Дмитровский, Московская область; Конаковский муниципальный район, Тверская область | 500 |
| ВЛ-427 | ВЛ 220 кВ Ярцево - Дальняя (реконструкция участков ЛЭП) | городской округ Сергиево-Посадский, городской округ Щелково, Московская область | 220 |

| Номер объекта | Наименование | Местоположение | Площадь, занимаемая объектом |
|---------------|--|--|------------------------------|
| ПЗРО-7 | Пункт захоронения радиоактивных отходов, отнесенных к 3-му и 4-му классам, в районе с. Шеметово, промплощадка, сооружение N 103 (вторая очередь) | городской округ Сергиево-Посадский (с. Шеметово), Московская область | 17000 |

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 23.11.2023 № 3276-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Предусмотрены мероприятия:

Организация скоростного движения на участках железных дорог

п. 1. Москва - Ярославль, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 282 км (Ростовский, Переславский, Пушкинский, Александровский районы, г. Ярославль, Гаврилов-Ямский район, гг. Ростов, Александров, Мытищи, Сергиево-Посадский, Ярославский районы, Восточный, Центральный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы).

Автомобильные дороги

п. 9. Автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров (Московская область, Воскресенский район, пос. Восход, Дмитровский, Истринский, Клинский, Наро-Фоминский районы, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский, Раменский, Рузский, Сергиево-Посадский, Серпуховский, Ступинский, Чеховский, Щелковский районы, Владимирская область, Александровский, Киржачский районы, Калужская область, Боровский, Жуковский, Тарусский районы),

строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

- 1) реконструкция участка км 0 - км 61 + 580 протяженностью 400 км, категория ІВ;
- 2) строительство и реконструкция подъезда к государственному комплексу «Таруса» и проездов по его территории общей протяженностью 165,2 км, категория ІІІ;
- 3) строительство 2-й очереди обхода г. Дмитрова км 0 - км 8.

п. 40. Автомобильная дорога М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск (Архангельская область, г. Архангельск, Вельский, Виноградовский, Приморский, Холмогорский, Шенкурский районы, Владимирская область, Александровский район, Вологодская область, Верховажский район, г. Вологда, Вологодский, Грязовецкий, Сокольский, Сямженский районы, Костромская область, Костромской район, Московская область, гг. Королев, Мытищи, Пушкинский, Сергиево-Посадский районы, Ярославская область, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Некрасовский, Первомайский, Переславский районы, г. Ростов, Ростовский район, г. Ярославль, Ярославский район), строительство и реконструкция автомобильной дороги, в том числе:

(в ред. распоряжения Правительства РФ от 08.06.2019 № 1249-р)

- 1) исключен. - Распоряжение Правительства РФ от 08.06.2019 № 1249-р;
- 2) строительство участка МКАД - Пушкино км 16 - км 47 в Московской области. Пусковой комплекс N 2, км 22 + 100 - км 29 + 500 (обход пос. Тарасовка);
- 3) реконструкция участка км 16 + 600 - км 1226 + 218 протяженностью 1219,5 км, категория ІВ (п. 4 введен распоряжением Правительства РФ от 08.06.2019 N 1249-р);

ІІ. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

1. Железнодорожный транспорт

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

17) Пост 81 км - Александров, строительство ІІІ главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 31,7 км (Александровский район, г. Александров, Сергиево-Посадский район);

26) пост 81 км - Яхрома, строительство ІІ главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 59,1 км (Дмитровский, Сергиево-Посадский районы);

37) Софрино - пост 81 км, строительство ІІІ главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 35,3 км (Московская область, Пушкинский, Сергиево-Посадский районы).

Организация скоростного движения на участках железных дорог

п.1. Москва - Ярославль, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 282 км (Ростовский, Переславский, Пушкинский, Александровский районы, г. Ярославль, Гаврилов-Ямский район, гг. Ростов, Александров, Мытищи, Сергиево-Посадский, Ярославский районы, Восточный, Центральный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы).

5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 12.03.2024 № 579) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Мероприятия не предусмотрены

6. Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области (далее – Схема) утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 (в ред. от 16.04.2024 № 358-ПП).

Реализация мероприятий схемы осуществляется при наличии соответствующих социально-экономических и административно-хозяйственных предпосылок. Необходимость резервирования территорий под проектное либо перспективное освоение, осуществляемое в документах территориального планирования нижестоящего уровня, является безусловной.

Сергиев-Посадский городской округ отнесено к рекреационно-аграрной Сергиево-Посадской устойчивой системе расселения.

| N п/п | Устойчивые системы расселения | Доминирующие признаки функционального освоения и пространственной организации | Городской округ | Площадь, тыс. га | Численность постоянного населения, тыс. чел. | Плотность, чел./га |
|----------|----------------------------------|--|--------------------|---------------------|---|-----------------------|
| 16 | Сергиево-Посадская | Рекреационно-аграрная | Дубна | 569,9 | 512,3 | 0,9 |
| | | | Дмитровский | | | |
| | | | Сергиево-Посадский | | | |
| | | | Талдомский | | | |

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», предусмотрено:

Территории градостроительной активности

| Городской округ | Для реализации инвестиционных проектов, тыс. га | Для развития инженерно-транспортной инфраструктуры, тыс. га | Для развития туризма и туристско-рекреационной деятельности, тыс. га |
|--------------------|---|---|--|
| Сергиево-Посадский | 6,7 | 11,3 | 49,9 |

Планируемые объекты регионального значения в сфере образования

| Номер на карте | Наименование | Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции) | Основание для размещения | Городской округ | Местоположение | Единица измерения |
|-------------------|--|---|---|------------------------|---|----------------------|
| 5 | Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Московской области "Сергиево-Посадский физико-математическ ий лицей" | Планируемый к размещению | Программа МО "Строительство объектов социальной инфраструктуры" | Сергиево- Посадский | г. Сергиев Посад, ул. Хотьковская | 525 мест |

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

| Номер на карте | Наименование | Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции) | Основание для размещения | Городской округ | Местоположение | Емкость |
|-------------------|-------------------------|---|---|------------------------|------------------------------------|---------|
| 167 | Больничной стационар | Планируемый к реконструкции | Программа МО "Строительство объектов социальной инфраструктуры" | Сергиево- Посадский | г. Хотьково, ул. 1-я Больничная | 60 |
| 168 | Родильный дом | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево- Посадский | р.п. Скоропусковский | 150 |

| | | | | | | |
|-----|--|-----------------------------|---|--------------------|--|-----|
| 169 | Больничной стационар | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | д. Селково | 100 |
| 170 | Родильный дом | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | г. Сергиев Посад, ул. Кирова | 150 |
| 171 | Больничной стационар | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | г. Сергиев Посад, северо-западная часть, территория за Благовещенским кладбищем | 360 |
| 697 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | р.п. Скоропусковский | 250 |
| 698 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Планируемый к реконструкции | <*> | Сергиево-Посадский | р.п. Богородское, д. 38 | 10 |
| 699 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Планируемый к размещению | Программа МО "Строительство объектов социальной инфраструктуры" | Сергиево-Посадский | г. Хотьково, ул. 1-я Больничная | 450 |
| 700 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | п. Заречный | 65 |
| 701 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | п. Реммаш | 145 |
| 702 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | г. Сергиев Посад, ул. Карла Либкнехта, Шлякова, Красный переулок | 220 |
| 703 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | г. Сергиев Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии | 70 |
| 704 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, мкр. Зубачево | 140 |
| 705 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | г. Сергиев Посад, ул. Фабричная | 150 |
| 706 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | г. Сергиев Посад, ул. Кооперативная, Болотная, пр. Красной Армии | 50 |
| 874 | Фельдшерско-акушерский пункт | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | д. Торгашино | 22 |
| 875 | Фельдшерско-акушерский пункт | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | д. Федорцово | 10 |
| 876 | Фельдшерско-акушерский пункт | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | д. Сватково | 60 |

| | | | | | | |
|-----|------------------------------|--------------------------|---|--------------------|---------------|----|
| 877 | Фельдшерско-акушерский пункт | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | д. Бужаниново | 60 |
| 878 | Фельдшерско-акушерский пункт | Планируемый к размещению | Программа МО "Строительство объектов социальной инфраструктуры" | Сергиево-Посадский | д. Каменки | 50 |
| 879 | Фельдшерско-акушерский пункт | Планируемый к размещению | Программа МО "Строительство объектов социальной инфраструктуры" | Сергиево-Посадский | д. Марьино | 25 |
| 880 | Фельдшерско-акушерский пункт | Планируемый к размещению | Программа МО "Строительство объектов социальной инфраструктуры" | Сергиево-Посадский | д. Шабурново | 25 |
| 881 | Фельдшерско-акушерский пункт | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | с. Глинково | 25 |
| 882 | Фельдшерско-акушерский пункт | Планируемый к размещению | <*> | Сергиево-Посадский | с. Хомяково | 25 |

**Планируемые объекты энергетики регионального значения
на территории Московской области**

| № на карте | Вид объекта | Наименование | Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции) | Основание для размещения | Муниципальное образование | Местоположение (для точечных объектов) | Класс напряжения, кВ | Протяженность, км | Проектная мощность, МВА, МВт | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) |
|------------|-------------|--------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------|---|----------------------|-------------------|------------------------------|--|
| 285 | ПС | ПС 110 кВ Реммаш (N 186) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | вблизи п. Реммаш, с. Иудино, с. Парфеново | 110 | - | - | ЗОУИТ устанавливается в размере 20 м от ограждения подстанции (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160) |
| 286 | ПС | ПС 110 кВ Бужаниново-тяговая (N 159) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | вблизи с. Бужаниново, д. Суропцово, д. Митино | 110 | - | - | |
| 287 | ПС | ПС 110 кВ Полевая (N 103) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | вблизи г. Пересвет | 110 | - | - | |
| 288 | ПС | ПС 110 кВ Кунья (N 823) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | р.п. Богородское | 110 | - | - | |
| 288 | ПС | ПС 110 кВ Кунья (N 823) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | р.п. Богородское | 110 | - | - | |
| 289 | ПС | ПС 110 кВ Вихрево (N 533) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | д. Высоково | 110 | - | - | |
| 290 | ПС | ПС 110 кВ Подсосино (N 391) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | п. Лоза | 110 | - | - | |
| 291 | ПС | ПС 110 кВ Лешково (N 672) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | п. Заречный | 110 | - | - | |
| 292 | ПС | ПС 110 кВ Смена (N 105) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | г. Сергиев Посад | 110 | - | - | |
| 293 | ПС | ПС 110 кВ Смолино (N 150) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | вблизи г. Пересвет, г. Краснозаводск | 110 | - | - | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----|-------------------------------|------------------|--------------|--------------------|------------------|-----|---|---|
| 294 | ПС | ПС 110 кВ Загорск (N 94) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | г. Сергиев Посад | 110 | - | - |
| 295 | ПС | ПС 110 кВ Чирково (N 709) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | г. Сергиев Посад | 110 | - | - |
| 296 | ПС | ПС 110 кВ Ярославская (N 209) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | г. Краснозаводск | 110 | - | - |
| 297 | ПС | ПС 110 кВ Хотьково (N 197) | Реконструируемый | ИПР РМР 2022 | Сергиево-Посадский | г. Хотьково | 110 | - | - |

2.5. Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при обращении с отходами, и ликвидации их последствий

2.5.1. Для переселения пожарно-спасательных подразделений ГКУ МО "Мособлпожспас" из зданий, находящихся в различных видах собственности и не соответствующих нормативным требованиям СП 380.1325800.2018 "Здания пожарных депо. Правила проектирования."

| № | Номер на карте | Наименование | Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции) | Срок реализации, год | Основание для размещения | Муниципальное образование | Местоположение | Емкость, машино-мест | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) |
|----|----------------|----------------------------|--|----------------------|--|---------------------------|----------------|----------------------|--|
| 14 | 14 | Пожарно-спасательная часть | Планируемый к размещению | Расчетный срок | письмо ГУ Гражданской защиты Московской области от 08.08.2023 N 37Исх-1680 | Сергиево-Посадский | п. Хотьково | 6 | установление ЗОУИТ не требуется |
| 32 | 32 | Пожарно-спасательная часть | Планируемый к размещению | Расчетный срок | письмо ГУ Гражданской защиты Московской области от 08.08.2023 N 37Исх-1680 | Сергиево-Посадский | с. Бужаниново | 6 | установление ЗОУИТ не требуется |

2.6.4. Планируемые объекты регионального значения в сфере культуры

| Номер на карте | Наименование | Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции) | Основание для размещения | Городской округ | Местоположение | Емкость (число мест/площадь, (кв. м помещений)) |
|----------------|--|--|---|--------------------|------------------|---|
| 5 | ГБУК Московской области Московской области "Сергиево-Посадский государственный историко-художественный музей-заповедник" | Планируемый к реконструкции | Программа МО "Строительство объектов социальной инфраструктуры" | Сергиево-Посадский | г. Сергиев Посад | 892 кв. м |

2.6.5. Планируемых объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области

| Номер на карте | Городской округ | Наименование | Местоположение | Основание |
|----------------|--------------------|---|-------------------------------------|-----------|
| 177 | Сергиево-Посадский | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | г. Сергиев Посад, ул. Шевченко | <*> |
| 178 | Сергиево-Посадский | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | г. Краснозаводск, ул. 40 лет Победы | <*> |
| 179 | Сергиево-Посадский | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | г. Хотьково | <*> |

| | | | | |
|-----|--------------------|---|--|---|
| 180 | Сергиево-Посадский | Социально-реабилитационный центр постинтернатного сопровождения для молодых слепоглохих инвалидов | г. Сергиев Посад, в районе ул. Пограничная | Программа МО "Строительство объектов социальной инфраструктуры" |
|-----|--------------------|---|--|---|

**2.6.7. Планируемые природные экологические территории Московской области
регионального значения**

| N п/п | Номер на карте | Название | Категория | Местоположение (городской округ) | Площадь, га | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) |
|-------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|---|-------------|---|
| 40 | P2.40 | Еловые леса на берегах Пажи | ключевая природная территория | Сергиево-Посадский | 360,8 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 67 | P2.67 | Батьковско-Дубненский | ключевая природная территория | Талдомский, Сергиево-Посадский | 2484,4 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 136 | P4.25 | Транзитная территория N 25 | транзитная территория | Сергиево-Посадский | 572,1 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 137 | P4.26 | Транзитная территория N 26 | транзитная территория | Сергиево-Посадский | 2513,0 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 138 | P4.27 | Транзитная территория N 27 | транзитная территория | Сергиево-Посадский | 3470,0 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 139 | P4.28 | Транзитная территория N 28 | транзитная территория | Сергиево-Посадский, Дмитровский | 2591,8 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 162 | P4.51 | Транзитная территория N 51 | транзитная территория | Сергиево-Посадский | 1221,1 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 174 | P4.63 | Транзитная территория N 63 | транзитная территория | Пушкинский, Сергиево-Посадский, Дмитровский | 1248,6 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 260 | P4.149 | Транзитная территория N 149 | транзитная территория | Сергиево-Посадский | 799,1 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 261 | P4.150 | Транзитная территория N 150 | транзитная территория | Сергиево-Посадский | 782,7 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 262 | P4.151 | Транзитная территория N 151 | транзитная территория | Сергиево-Посадский | 1695,5 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 270 | P4.159 | Транзитная территория N 159 | транзитная территория | Пушкинский, Сергиево-Посадский | 2140,7 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 272 | P4.161 | Транзитная территория N 161 | транзитная территория | Сергиево-Посадский | 4838,0 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 273 | P4.162 | Транзитная территория N 162 | транзитная территория | Сергиево-Посадский | 9486,9 | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 274 | P4.163 | Транзитная территория N 163 | транзитная территория | Сергиево-Посадский | 672,4 | Установление ЗОУИТ не требуется |

**2.6.8. Планируемые природно-исторические территории Московской области
регионального значения**

| № п/п | Номер на карте | Название | Категория | Местоположение (городской округ) | Площадь, тыс. га | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) |
|-------|----------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|---|
| 9 | P3.9 | Окрестности г. Сергиев Посад | Природно-историческая территория | Сергиево-Посадский | 4,0 | В соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" могут быть установлены зоны охраны ОКН, расположенных в составе планируемых природно-исторических территорий |
| 11 | P3.11 | Окрестности г. Хотьково | Природно-историческая территория | Сергиево-Посадский | 9,9 | |

**2.6.9. Планируемые территории для формирования туристско-рекреационных кластеров
регионального значения**

| Номер на карте | Наименование | Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции) | В соответствии с программой или иным документом | Муниципальное образование (городской округ) | Территория, тыс. га | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) |
|----------------|----------------|--|---|---|---------------------|--|
| 1 | Дорога в Лавру | Планируемая к развитию | Предложение Схемы | Мытищи, Пушкинский, Сергиево-Посадский | 44,2 | установление ЗОУИТ не требуется |
| 20 | Талдом | Планируемая к развитию | Предложение Схемы | Талдомский, Сергиево-Посадский, Дмитровский | 44,7 | установление ЗОУИТ не требуется |

**7. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8
«Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного
обслуживания Московской области» (в ред. от 14.03.2024 № 223-ПП)**

Схемой предусматриваются следующие мероприятия в части развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения на рассматриваемой территории:

Скоростные автомобильные дороги в Московской области

Федерального значения

| Номер автомобильной дороги | Номер участка | Наименование автомобильной дороги/участка | Городской округ | Показатели | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|--|--------------------|---|-------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|--|----------------|
| | | | | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос движения | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| | | | | | | | | | Ширина, м | Площадь, га |
| 0105 | 21010504 | А-108 "Московское большое кольцо" | Сергиево-Посадский | Р | 40,5 | I | 4 | 65 | 60 | 243,0 |
| 0175 | 21017501 | М-8 "Холмогоры" | Сергиево-Посадский | Р | 38,6 | I | 6 | 72 | 100 | 385,5 |

Регионального значения

| Номер автомобильной дороги | Номер участка | Наименование автомобильной дороги/участка | Городской округ | Показатели | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|--|--------------------|--|-------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|--|----------------|
| | | | | Строительство (С)/Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос движения | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| | | | | | | | | | Ширина м | Площадь, га |
| 0145 | 32014501 | Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец | Сергиево-Посадский | Р | 9,8 | I | 4 | 65 | 80 | 78,4 |
| 0145 | 32014503 | Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец | Сергиево-Посадский | Р | 35,2 | I | 4 | 65 | 80 | 281,5 |
| 0146 | 32014601 | Обход г. Хотьково | Сергиево-Посадский | С | 12,4 | I | 4 | 65 | 400 | 496,0 |
| 0147 | 32014701 | Западный обход г. Сергиев Посад | Сергиево-Посадский | С | 23,5 | I | 4 | 65 | 700 | 1645,7 |
| 0363 | 32036302 | Жучки - Артемово - музей Абрамцево | Сергиево-Посадский | С | 1,0 | III | 2 | 46 | 100 | 9,9 |
| 0364 | 32036401 | Охотино - Малинники | Сергиево-Посадский | С | 5,0 | IV | 2 | 35 | 200 | 99,8 |
| 0365 | 32036501 | Подсосино - Шаропово | Сергиево-Посадский | С | 3,3 | IV | 2 | 35 | 200 | 65,2 |
| 0864 | 32086404 | Красноармейск - Лычево | Сергиево-Посадский | С | 0,9 | III | 2 | 46 | 200 | 18,0 |
| 1240 | 32124001 | Воронцово - Фролово | Сергиево-Посадский | Р | 5,1 | IV | 2 | 35 | 100 | 51,4 |
| 1241 | 32124101 | Морозово - Полубарское - Снятинка | Сергиево-Посадский | Р | 6,5 | IV | 2 | 35 | 50 | 32,3 |
| 1243 | 32124301 | Петрушино - Ново - Барово - Боблово | Сергиево-Посадский | Р | 4,3 | IV | 2 | 35 | 50 | 21,5 |
| 1244 | 32124401 | Трехселище - Ваулино - Большие Дубравы | Сергиево-Посадский | Р | 3,7 | IV | 2 | 35 | 50 | 18,6 |

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|--|--------------------|---|------|----|---|----|-----|-------|
| 1245 | 32124501 | Трехселище - Плотина | Сергиево-Посадский | P | 0,5 | IV | 2 | 35 | 40 | 2,0 |
| 1246 | 32124601 | Махра - Дмитровское | Сергиево-Посадский | P | 1,5 | IV | 2 | 35 | 50 | 7,5 |
| 1247 | 32124701 | Шеметово - Ченцы | Сергиево-Посадский | P | 4,9 | IV | 2 | 35 | 50 | 24,7 |
| 1249 | 32124901 | Марьино - Опарино | Сергиево-Посадский | P | 1,2 | IV | 2 | 35 | 50 | 6,0 |
| 1250 | 32125001 | Антоново - Селиваново | Сергиево-Посадский | P | 1,0 | IV | 2 | 35 | 50 | 5,0 |
| 1252 | 32125201 | Иудино - Шубино | Сергиево-Посадский | P | 2,0 | IV | 2 | 35 | 50 | 10,1 |
| 1256 | 32125601 | МБК - Топорково | Сергиево-Посадский | P | 1,2 | IV | 2 | 35 | 35 | 4,2 |
| 1257 | 32125701 | Зеленая Дубрава - Душищево | Сергиево-Посадский | P | 0,6 | IV | 2 | 35 | 50 | 3,0 |
| 1259 | 32125901 | МБК - Слабнево | Сергиево-Посадский | P | 1,5 | IV | 2 | 35 | 100 | 15,0 |
| 1260 | 32126001 | Воронино - Волосково | Сергиево-Посадский | P | 3,5 | IV | 2 | 35 | 50 | 17,5 |
| 1261 | 32126101 | "Сергиев Посад - Шарапово" - Алексеево | Сергиево-Посадский | P | 4,3 | IV | 2 | 35 | 50 | 21,6 |
| 1263 | 32126301 | Зубцово - Охотино | Сергиево-Посадский | P | 3,4 | IV | 2 | 35 | 50 | 17,0 |
| 1264 | 32126401 | Зубцово - Торбеево | Сергиево-Посадский | P | 1,7 | IV | 2 | 35 | 50 | 8,5 |
| 1265 | 32126501 | Зубцово - Лычево | Сергиево-Посадский | P | 2,6 | IV | 2 | 35 | 50 | 13,1 |
| 1266 | 32126601 | Зубцово - Шелково - Воздвиженское | Сергиево-Посадский | P | 6,3 | IV | 2 | 35 | 50 | 31,4 |
| 1267 | 32126701 | Репихово - Антипино | Сергиево-Посадский | P | 1,1 | IV | 2 | 35 | 50 | 5,5 |
| 1268 | 32126802 | Антипино - Росхмель | Сергиево-Посадский | P | 0,5 | IV | 2 | 35 | 50 | 2,7 |
| 1269 | 32126901 | "М-8 "Холмогоры" - Хотьково" - Морозово | Сергиево-Посадский | P | 1,1 | IV | 2 | 35 | 100 | 10,9 |
| 1270 | 32127001 | Хребтово - Сальково - Плотикино | Сергиево-Посадский | P | 6,1 | IV | 2 | 35 | 50 | 30,4 |
| 1271 | 32127101 | Шеметово - Сахарово | Сергиево-Посадский | P | 1,9 | IV | 2 | 35 | 50 | 9,6 |
| 1272 | 32127201 | Константиново - Кулебякино | Сергиево-Посадский | P | 1,9 | IV | 2 | 35 | 50 | 9,5 |
| 1273 | 32127301 | Мергусово - Толстоухово | Сергиево-Посадский | P | 1,3 | IV | 2 | 35 | 50 | 6,5 |
| 1274 | 32127401 | Бужаниново - Шубино | Сергиево-Посадский | P | 3,5 | IV | 2 | 35 | 100 | 35,1 |
| 1276 | 32127601 | Ярыгино - Торбеево | Сергиево-Посадский | P | 2,6 | IV | 2 | 35 | 50 | 13,0 |
| 1524 | 32152401 | Волосково - Взгляднево | Сергиево-Посадский | P | 1,9 | IV | 2 | 35 | 100 | 19,2 |
| 1524 | 32152402 | Волосково - Взгляднево | Сергиево-Посадский | P | 0,6 | IV | 2 | 35 | 50 | 2,8 |
| 1687 | 42168701 | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская | Сергиево-Посадский | C | 0,7 | МУ | 2 | | 180 | 13,0 |
| 1775 | 42177501 | г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе | Сергиево-Посадский | P | 3,3 | МУ | 4 | | 80 | 26,4 |
| 1776 | 42177602 | проектируемая улица N 1 "Большое кольцо" (Западный обезд г. Сергиев Посад) | Сергиево-Посадский | C | 2,2 | МУ | 2 | | 80 | 17,5 |
| 1901 | 32190101 | Хотьково - Озерецкое - Костино - Дмитров | Сергиево-Посадский | P | 13,5 | I | 4 | 65 | 100 | 135,0 |
| 1941 | 62194101 | Подъезд к объектам по обращению с отходами в Сергиево-Посадском районе | Сергиево-Посадский | C | 6,5 | IV | 2 | 35 | 80 | 52,2 |

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------------------------------------|--------------------|---|------|----|-----|----|-----|------|
| 1957 | 32195701 | Подъезд к пос. Конкурсный | Сергиево-Посадский | С | 1,1 | IV | 2 | 35 | 100 | 10,7 |
| 1957 | 32195702 | Подъезд к пос. Конкурсный | Сергиево-Посадский | Р | 1,1 | IV | 2 | 35 | 100 | 11,3 |
| 1961 | 42196101 | Новое направление ул. Вифанская | Сергиево-Посадский | Р | 0,8 | МУ | 2-4 | | 50 | 3,9 |
| 1961 | 42196102 | Новое направление ул. Вифанская | Сергиево-Посадский | С | 0,9 | МУ | 2-4 | | 100 | 9,0 |
| 1963 | 42196301 | ул. Железнодорожная | Сергиево-Посадский | С | 0,4 | МУ | 2 | | 50 | 2,2 |
| 1970 | 32197003 | Дорога в Лавру | Сергиево-Посадский | С | 33,2 | V | 1 | 33 | | |
| 2234 | 32223401 | Яковлево - Жилгородок | Сергиево-Посадский | С | 1,2 | IV | 2 | 35 | 50 | 6,1 |
| | | | | | | | | | | |

**Планируемое увеличение
числа главных путей на магистральных путях железных дорог**

| Наименование железнодорожного направления | Наименование железнодорожного участка | Городской округ | Количество главных путей | Количество главных путей на перспективу |
|---|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|---|
| Большое кольцо МЖД | Костино - пост 81 км | Сергиево-Посадский | 1 | 2 |
| Ярославское направление МЖД | пост 81 км - Александров | Сергиево-Посадский | 2 | 4 |
| Ярославское направление МЖД | Софрино - пост 81 км | Пушкинский | 2 | 3 |
| | | Сергиево-Посадский | | |

**Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта
и линий метрополитена**

| N п/п | Железнодорожное направление, железная дорога | Наименование ТПУ | Городской округ |
|----------|--|------------------|--------------------|
| 100 | Ярославское направление МЖД | Сергиев Посад | Сергиево-Посадский |
| 114 | Ярославское направление МЖД | Хотьково | Сергиево-Посадский |
| 115 | Ярославское направление МЖД | Зубачево | Сергиево-Посадский |
| 119 | Ярославское направление МЖД | Абрамцево | Сергиево-Посадский |

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе лрт, всм и автомобильных дорог

| N п/п | Наименование пересекаемых объектов | | Городской округ |
|----------|--|--|--------------------|
| | Наименование ЛРТ, линий метрополитена, автомобильных дорог | Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ | |
| 21 | А/д Дорога в Лавру | г. Хотьково, ул. 1-я Хотьковская - ул. Кооперативная - улица местного значения | Сергиево-Посадский |
| 22 | А/д Дорога в Лавру | а/д Лешково - Радонеж - Хотьково | Сергиево-Посадский |
| 23 | А/д Дорога в Лавру | а/д Сергиев Посад - Семхоз - Хотьково | Сергиево-Посадский |

Планируемые характеристики транспортных развязок на автомобильных дорогах
федерального значения

| Номер транспортной развязки | Наименование пересекаемых автомобильных дорог | Городской округ | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) |
|-----------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------------|
| 2028 | Обход г.п. Хотьково | Сергиев Посад - Семхоз - Хотьково | Сергиево-Посадский |
| 2225 | А-108 "Московское большое кольцо" | Западный обход г. Сергиев Посад | Сергиево-Посадский |

Планируемые характеристики путепроводов, предусмотренных на месте существующих
переездов на автомобильных дорогах федерального значения

| Номер | Наименование железнодорожного направления | Наименование автомобильной дороги | Городской округ | Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га |
|-------|---|-----------------------------------|--------------------|---|
| 21001 | Большая окружная дорога | А-108 "Московское большое кольцо" | Сергиево-Посадский | 24,2 |

Планируемые характеристики путепроводов, предусмотренных на месте существующих
переездов на автомобильных дорогах регионального значения

| Номер | Наименование железнодорожного направления | Наименование автомобильной дороги | Городской округ | Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га |
|-------|---|--|--------------------|---|
| 22006 | Большая окружная дорога | Хотьково - Озеречное - Костино - Дмитров | Сергиево-Посадский | 26,4 |

2.3.8. Развитие инфраструктуры дорожного сервиса

Перечень планируемых к размещению объектов объектов ТЗК

| N п/п | Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности | Адрес объекта | Направление инвестирования <25> |
|-------|--|--|---------------------------------|
| 32 | Сергиево-Посадский городской округ | | |
| 32.1 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, 65 км, левая сторона, в районе д. Варавино | С |
| 32.2 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, д. Новинки | С |
| 32.3 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, п. Лоза | С |
| 32.4 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, А-108 "МБК", 44 км, левая сторона | С |
| 32.5 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, А-108 "МБК", левая сторона, д. Бобошино | С |
| 32.6 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, А-108 "МБК", правая сторона, д. Бобошино | С |
| 32.7 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, Сергиев Посад - Дмитров, д. Мостовик | С |
| 32.8 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, Угличское шоссе, левая сторона, д. Селково | С |
| 32.9 | Резерв АГЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, п. Богородское, рядом с АЗС | С |
| 32.10 | Резерв АГЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, А-108 "МБК", д. Березники | С |

| | | | |
|-------|------------------------|--|---|
| 32.11 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, 85 км, правая сторона, в районе д. Митино | С |
| 32.12 | Резерв МАЗК | Сергиево-Посадский муниципальный район, М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, 79 + 500 км, левая сторона, в районе СНТ "Зеленые пруды" | С |
| 32.13 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, 89 км + 500 м, правая сторона, в районе СНТ "Предгорье" | С |
| 32.14 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, А-108 "МБК", правая сторона, д. Пальчино | С |
| 32.15 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, А-108 "МБК", левая сторона, в районе д. Напольское | С |
| 32.16 | Резерв АГЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, Сергиев Посад - Семхоз - Хотьково, правая сторона, в районе микрорайона Семхоз г. Сергиев Посад | С |
| 32.17 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, Сергиев Посад - Шарапово, левая сторона, в районе с. Глинково | С |
| 32.18 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, Сергиев Посад - М-8 "Холмогоры", левая сторона, вблизи д. Наугольное | С |
| 32.19 | Резерв АГЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, АГЗС, Сергиев Посад - Семхоз - Хотьково, правая сторона, в районе ул. Лесной г. Хотьково | С |
| 32.20 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, АЗС, М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, 85 км, левая сторона | С |
| 32.21 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, АЗС, Хотьково - Озерцкое - Костино - Дмитров, правая сторона, в районе д. Новожелтиково | С |
| 32.22 | Резерв МАЗК | Сергиево-Посадский муниципальный район, МАЗК, М-8 "Холмогоры", Сергиев Посад - Шарапово, правая сторона, в районе д. Назарьево | С |
| 32.23 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, АЗС, Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец, правая сторона, в районе д. Вериго | С |
| 32.24 | Резерв АЗС | Сергиево-Посадский муниципальный район, "Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец" - Константиново, левая сторона, с. Константиново | С |
| 32.25 | Резерв Суперхабы (ЭЗС) | Московская область, Сергиево-Посадский г.о., в районе г. Сергиев Посад/М-8, вблизи ЗУ с к.н. 50:05:0000000:2 | С |
| 32.26 | Резерв Суперхабы (ЭЗС) | Московская область, Сергиево-Посадский г.о., в районе п. Лоза/М-8, вблизи ЗУ с к.н. 50:05:0140112:3 | С |
| 32.27 | Резерв Суперхабы (ЭЗС) | Московская область, Сергиево-Посадский г.о., вблизи д. Назарьево/М-8, вблизи ЗУ с к.н. 50:05:0130434:37 | С |
| 32.28 | Резерв Суперхабы (ЭЗС) | Московская область, Сергиево-Посадский г.о., вблизи д. Ильинки/М-8, вблизи ЗУ с к.н. 50:05:0130433:10 | С |
| 32.29 | Резерв Суперхабы (ЭЗС) | Московская область, Сергиево-Посадский г.о., вблизи д. Березняки/М-8, вблизи ЗУ с к.н. 50:05:0130418:3 | С |
| 32.30 | Резерв Суперхабы (ЭЗС) | Московская область, Сергиево-Посадский г.о., вблизи д. Березняки/М-8, вблизи ЗУ с к.н. 50:05:0120259:1 | С |

Планируемые к размещению стоянки большегрузного автотранспорта:

| N п/п | Автомобильная дорога | Городской округ | Адрес | Вместимость, единиц. |
|----------|-----------------------------------|--------------------|---|-------------------------|
| 41 | М-8 "Холмогоры" | Сергиево-Посадский | 79 + 500 км, левая сторона, в районе СНТ "Зеленые пруды", КУ 50:05:0060138:13 | 100 |
| 42 | А-108 "Московское большое кольцо" | Сергиево-Посадский | 44 км, левая сторона, КУ 50:05:0120146:17 | 20 |
| 43 | А-108 "Московское большое кольцо" | Сергиево-Посадский | левая сторона, в районе д. Напольское, КУ 50:05:0030254:1 | 20 |
| 44 | М-8 "Холмогоры" | Сергиево-Посадский | правая сторона, в районе д. Назарьево, КУ 50:05:0140204 | 20 |
| 45 | М-8 "Холмогоры" | Сергиево-Посадский | с/п Березняковское, в районе д. Березняки | 50 |

Перечень планируемых вертолетных площадок, размещение которых предусмотрено на территории учреждений здравоохранения

| N | Городской округ | Наименование учреждения здравоохранения | Местоположение |
|-----|--------------------|--|---|
| 103 | Сергиево-Посадский | ГБУЗ МО «Сергиево-Посадская районная больница» | г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., д. 62/а |

Перечень планируемых вертолетных площадок авиации общего назначения

| N | Городской округ | Наименование вертолетной площадки | Местоположение |
|-----|--------------------|-----------------------------------|---|
| 113 | Сергиево-Посадский | Федорцово | д. Федорцово, а/д Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец |

4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Сложившаяся планировочная структура и планировочная организация территории

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Сергиево-Посадский городской округ отнесён к городской Сергиево-Посадской рекреационно - аграрной устойчивой системы расселения.

При подготовке генерального плана были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории Сергиево-Посадского городского округа:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта).

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры городского округа.

Площадь территории Сергиево-Посадского городского округа составляет 202 697 га.

Вся территория городского округа условно разделена на 12 планировочных районов, соответствующие бывшим территориям городских и сельских поселений.

1. Сергиев-Посад планировочный район;
2. Хотьково планировочный район;
3. Лозовское планировочный район;
4. Богородское планировочный район;
5. Березняковское планировочный район;
6. Васильевское планировочный район;
7. Пересвет планировочный район;
8. Шеметовское планировочный район;
9. Селковское планировочный район;
10. Скоропусковский планировочный район;
11. Реммаш планировочный район;
12. Краснозаводск планировочный район

4.2. Современное использование территории

Формирование территорий нового жилищного строительства и упорядочение сложившихся территорий жилой застройки осуществляется на основе факторов обеспечивающих качественное формирование городской среды.

В результате комплексного анализа городского округа были определены территории, предназначенные для перспективного развития под различные функции, и дифференцированы по видам планируемых пространственных преобразований в соответствии с суммой планировочных ограничений, действующих в конкретных зонах:

1. Для застройки, попадающей в объединенную зону визуального восприятия архитектурных памятников города, необходимо сохранить параметры исторической зоны города, чтобы не нарушить масштабный строй городской среды, являющийся фоном для ансамбля Лавры и других архитектурных доминант города. Эти ограничения касаются, прежде всего, этажности застройки.

2. Ветхий и устаревший жилищный фонд подлежит реконструкции на разных этапах реализации генерального плана.

3. Обширные территории производственных и коммунальных предприятий должны использоваться более интенсивно. Необходима полная реорганизация южной промышленной территории.

4. Необходимо сокращение санитарно-защитных зон предприятий, в которые попадают жилые районы, дачные объединения.

5. Все речные долины, овраги, подходящие к Лавре, являются естественными коридорами визуального восприятия самой Лавры и других памятников архитектуры. Кроме того, это радиальные ландшафтные связи, которые объединяют центр города с лесными территориями на периферии. Поэтому все реки и овраги должны быть благоустроены с соблюдением необходимых требований по инженерной подготовке территории с очисткой русел, укреплением склонов, прокладкой пешеходных и велодорожек и других мероприятий, направленных на сохранение и экологическую стабилизацию состояния этих природных артерий.

6. Все остальные реки и водоёмы на территории городского округа, находящиеся вблизи существующей или планируемой застройки, также должны быть благоустроены.

7. В связи с наличием минеральных источников, на базе которых работает санаторий «Загорские Дали», территории вблизи с. Хомяково целесообразно использовать под бальнеологическую функцию.

8. В связи с высокой концентрацией объектов притяжения и обслуживания вдоль проспекта Красной Армии, намечены периферийные точки возможного размещения туристско-паломнических центров, центров обслуживания, центров общественно-делового и торгового назначения, полифункциональные и специализированные.

9. Большие территории в городе занимают гаражно-строительные кооперативы с боксовыми гаражами, которые расположены на удалении от многоквартирной жилой застройки, часто – в водоохранных зонах рек на неблагоустроенных территориях без твердого покрытия и ливневой канализации, чем осложняют экологическую ситуацию и без того уязвимых зон природных водотоков.

10. Необходимо развитие транспортной инфраструктуры, т.к в настоящее время наблюдается перегруженность транспортной системы в центре города, отсутствие дублирующих транспортных направлений.

11. Необходимо развитие инженерной инфраструктуры. Для Сергиева Посада характерен низкий уровень инженерного благоустройства, в том числе ландшафтных территорий, отсутствие ливневой канализации почти на всей территории городского округа.

4.3 Планировочные ограничения

Экологическими и планировочными ограничениями, действующими на территории Сергиево-Посадского городского округа, являются зоны с особыми условиями использования территории:

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями относятся:

- санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- придорожные полосы и полосы отвода от автомобильных дорог;
- зоны шумового дискомфорта железных и автомобильных дорог;
- водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы, береговые полосы рек;
- зоны затопления и подтопления;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны округа горно-санитарной охраны;
- месторождения полезных ископаемых;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- приаэродромные территории;
- объекты и их зоны возможного воздействия на территорию в условиях чрезвычайных ситуаций.

Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов

Размер санитарно-защитных зон (СЗЗ) существующих и планируемых промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов определен в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции, утверждённой постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Размер СЗЗ инженерно-технических и санитарно-технических объектов определен в соответствии с действующими техническими нормами и правилами.

Воздушные линии электропередач (ВЛЭП) обременяют территорию Сергиево-Посадского городского округа охранными (техническими) зонами:

- ВЛ-220 кВ – 25 метров (по 37 м от оси линии);
- ВЛ-35 кВ – 15 метров (по 18 м от оси линии);
- ВЛ-6 (10) кВ – 10 метров (по 13 м от оси линии);
- планируемая ВЛ 500 кВ – 30 метров.

Придорожные полосы и полосы отвода от автомобильных дорог

Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив ее развития. Ширина придорожных полос принята в зависимости от категории автомобильной дороги. (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ).

Зоны шумового дискомфорта железных и автомобильных дорог

Данные зоны определяются расчётом.

Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы рек

Реки городского округа относятся к бассейнам р. Волги и р. Клязьмы. Самые большие из них: р. Дубна (протяженность 63 км), р. Кунья (46 км), р. Воря (40 км), р. Веля (39 км), р. Пажа (30 км) и р. Мележа (30 км).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ, для всех водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны. Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности. Размер водоохранной зоны водного объекта устанавливается исходя из его протяжённости и рыбохозяйственной ценности.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для свободного доступа граждан и не подлежит отчуждению. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования определяется в зависимости от протяжённости водного объекта и составляет от 5 до 20 м.

Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2011 «О землеустройстве», согласованных с МЧС России, Росприроднадзором, Росгидрометом и Роснедрами.

В настоящий момент предложений органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа об определении границ зон затопления, подтопления не поступало, сведения о внесении в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определённых в установленном порядке границ зон затопления, подтопления не имеется.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источником централизованного водоснабжения городского округа являются подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Зоны санитарной охраны подземных артезианских источников хозяйственного и питьевого водоснабжения организуются на всех существующих и планируемых водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности. Границы поясов ЗСО разрабатываются в составе специальных проектов и утверждаются в установленном порядке.

Зоны округа горно-санитарной охраны. Часть территории Сергиево-Посадского городского округа расположена в границах округа горно-санитарной охраны санатория имени Горького (Подмосковье) и санатория «Монино». Режим использования территории определяется Федеральным законом от 23.02.1995 № 26 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

Месторождения полезных ископаемых. В составе месторождений минерального сырья на территории Сергиево-Посадского городского округа преобладают залежи строительных песков, глины и суглинков, карбонатных пород, торфа. Использование полезных ископаемых регламентируется Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Особо охраняемые природные территории (ООПТ). ООПТ на территории Сергиево-Посадского городского округа составляют существующие и планируемые особо охраняемые природные территории, в том числе природные экологические территории регионального значения.

Использование земель, имеющих статус особо охраняемых природных территорий, регламентируется Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа, устанавливаются зоны охраны

объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов РФ)¹, состоящие из:

- территории памятников;
- охранных зон памятников;
- зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зон охраняемого природного ландшафта.

В целях сохранения объектов культурного наследия, до разработки проектов зон охраны этих объектов, любая хозяйственная деятельность в границах зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия, согласовывается с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

Общие рекомендации по режиму градостроительной и хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования, связанных с объектами истории и культуры, действуют до момента разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия предлагаются следующие мероприятия.

1. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия – памятников археологии:

- проведение натурных археологических обследований территорий, на которых расположены известные объекты археологического наследия, «обладающие признаками объекта культурного наследия», для определения их точного местоположения, границ и современного состояния;

- формирование специалистами-археологами пакета документов, представляемого в орган государственной власти для принятия решения о постановке на государственный учёт известных объектов;

- проведение планомерного обследования территории округа с учетом зон перспективного археологического обследования с целью выявления памятников археологии и постановки их на учёт в Министерство культуры Московской области.

2. Мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объектов археологического наследия, расположенных на территории округа:

- выведение памятников археологии из зоны хозяйственного освоения и выделения территории памятников археологии и их охранных зон в отдельный кадастровый участок с особым режимом использования.

- разработка проектов зон охраны имеющихся на данных участках памятников археологии.

3. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия - памятников архитектуры и садово-паркового искусства:

¹ Зоны охраны объектов культурного наследия России разрабатываются в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Законом Московской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» от 21 января 2005 г. № 26/2005-ОЗ (в ред. Законов МО от 13.05.2006 № 74/2006-ОЗ, от 19.06.2007 № 90/2007-ОЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в настоящем проекте не утверждаются, приводятся в справочно-информационных целях. До утверждения проекта зон охраны размещение объектов капитального строительства в границах планируемых зон подлежит согласованию с органами государственной охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

- принятие органами охраны объектов культурного наследия решения о целесообразности сохранения в списке объектов культурного наследия утраченных зданий и сооружений;
- проведение дополнительных исследований объектов, представляющих историческую, культурную и научную ценность, и их включение в списки объектов культурного наследия.

5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом предусматривается дальнейшее совершенствование сложившейся на территории Сергиево-Посадского городского округа планировочной организации по следующим направлениям:

- развитие хозяйственного комплекса (промышленного и сельскохозяйственного производства);
- совершенствование структуры расселения;
- развитие планировочных центров;
- организация отдыха, культурно-бытового и коммунального обслуживания населения;
- рационализация транспортных связей;
- совершенствование инженерных коммуникаций;
- установление границ зон санитарного режима с целью совершенствования планировочной организации территории и оздоровления среды проживания населения;
- формирование природно-рекреационного каркаса;
- модернизация объектов высшего и среднего специального образования;
- развитие объектов здравоохранения;
- развитие инфраструктуры культуры и досуга.

5.2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В генеральном плане Сергиево-Посадского городского округа определены основные функциональные зоны:

1) Жилые зоны

(Ж1) – Зона застройки многоквартирными жилыми домами;

Зона многоквартирной жилой застройки, включающие в себя застройку многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), среднеэтажными жилыми домами (4 - 8 этажей), малоэтажными жилыми многоквартирными домами (1-4 этажей);

(Ж2) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами, включающая в себя застройку индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа).

В жилых зонах допускается размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2) Общественно-деловые зоны:

(O1) Многофункциональная общественно-деловая зона:

Многофункциональная общественно-деловая зона, В состав многофункциональной общественно-деловой зоны входят: зоны общественного городского центра, делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

(O2) Зона специализированной общественной застройки.

Зона для размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);

Зона специализированной общественной застройки, в состав зоны входят: зона дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением; зона научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, зона социализированной общественной застройка иных видов.

(M) Многофункциональная зона

В состав общественно-деловых зон включаются объекты общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В общественно-деловых зонах размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

(МФС) Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки

Зоны предназначены для реализации ключевых проектов стратегии пространственного развития территории г.Сергиева Посада, с целью комплексного преобразования общественной инфраструктуры, благоустройство территории расположенные в границах исторического поселения.

Зона предназначена для проведение целевых преобразований территорий на которых могут быть реализованы ключевые проекты принятые стратегией пространственного развития г.Сергиева Посад, с целью реализации мероприятий предлагаемых локальных участков, на территории которых будут реализованы такие проекты. Реализация архитектурно градостроительных решений должны учитывать существующие особенности природного окружения и особенности городской среды исторической застройки, с учетом регламентов использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия

(МФС1) Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки.

Зона предназначена для реализации ключевых проектов стратегии пространственного развития территории г.Сергиева Посада – размещение квартала «Административно-деловой центр с (ТПУ) и жилыми кварталами. Предусмотрено размещение, реконструкция и модернизация объектов административно-делового назначения, объектов социального назначения, объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения и местного назначения, объектов спортивно-культурного комплекса, размещение новых жилых кварталов среднеэтажной застройки (5-9 этажей). Предусмотрено проведение комплекса работ по переустройству существующей планировочной структуры квартала, проведение работ по строительству, реконструкции и модернизации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусматривается вынос объектов производственного назначения. Предусмотрено проведение работ по организации благоустройства озелененных территорий общего пользования, размещение парков, скверов. Реализация архитектурно градостроительных решений должны учитывать существующие особенности природного окружения и особенности городской среды исторической застройки, с учетом регламентов использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

(МФС2) Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки

Зона предназначена для реализации ключевых проектов стратегии пространственного развития территории г.Сергиева Посада - размещение квартала «Жилой район и ТПУ «Семхоз». Зона предназначена для размещения квартала новой жилой застройки, тематического парка игрушек, объекты торговли, индустриального парка, социальных объектов, образовательных центров, жилые кварталы малоэтажной жилой застройки (2-4 этажа), индивидуальной жилой застройки. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории общего пользования. Предусмотрено проведение комплексных работ по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, работ по строительству модернизации и реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Предусмотрены мероприятия по реконструкции и выносу объектов общественно-делового, производственного, коммунального, сельскохозяйственного назначения. Реализация архитектурно градостроительных решения должны учитывать существующую особенность природного окружения и особенности городской среды исторической застройки, с учетом регламентов использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

(МФС3) Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки

Зона предназначена для реализации ключевых проектов стратегии пространственного развития территории г.Сергиева Посада - размещение квартала «Федеральный университет кампус». Зона включает размещение объектов высшего образования: главный корпус, учебный корпус, технопарк, спортивно-рекреационная зона, общежития, поликлиники для студентов. Предусмотрено проведение работ по комплексной реконструкции территории квартала, вынос объектов производственного, коммунально назначения. Проведение реконструкции и модернизации объектов транспортной и инженерной инфраструктур. Организация озелененных территорий общего

пользования.

Реализация архитектурно градостроительных решения должны учитывать существующие особенности природного окружения и особенности городской среды исторической застройки, с учетом регламентов использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

(МФС4) Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки

Зона предназначена для реализации ключевых проектов стратегии пространственного развития территории г.Сергиева Посада - размещение квартала «Медицинский кластер». Зона включает размещение объектов здравоохранения, медицинских и оздоровительных учреждений широкого профиля, развивающих православные традиции милосердия: патриарший медицинский центр, школа сестер милосердия, реабилитационный центр, рекреационный маршрут вдоль р. Копинки до «Загорского моря». Предусмотрены мероприятия строительству, реконструкции объектов здравоохранения, проведение комплексных работ по благоустройству и организация природно-рекреационной зоны озелененных вдоль р. Копинки. Реализация архитектурно градостроительных решения должны учитывать существующую особенность природного окружения и особенности городской среды исторической застройки, с учетом регламентов использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия

(МФС5) Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки

Зона предназначена для реализации ключевых проектов стратегии пространственного развития территории г.Сергиева Посада - размещение квартала «Культурно просветительские объекты и конгресс-центр». Зона включает размещение объектов общественно-делового назначения: музей православного искусства, просветительские учреждения. Предусмотрены мероприятия по реконструкции исторических объектов. Реализация архитектурно градостроительных решения должны учитывать существующую особенность природного окружения и особенности городской среды исторической застройки, с учетом регламентов использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

(ОП) Общественно- производственная зона

(П) Производственная зона;

(ПП) Рекреационно- производственная (зона рекультивации полигона ТБО);

(К) Коммунально-складская зона.

(И) Зона инженерной инфраструктуры.

В состав зоны инженерной инфраструктуры входят зоны объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, и инженерной инфраструктуры иных видов.

(Т) Зона транспортной инфраструктуры

В состав зоны транспортной инфраструктуры входят зоны объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного транспорта, зона транспортной инфраструктуры иных видов, зона улично-дорожной сети.

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры, линейных объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, воздушного транспорта объектов трубопроводного транспорта.

4) Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационно-спортивного назначения включаются территории, занятые лесами, скверами, парками, прудами, озёрами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

(Р1) Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса).

В зону Р1 включены территории городских лесов общей площадью 2169,3 га (уменьшение площади городских лесов не предусматривается). Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами. Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность. Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

(Р2) Зона отдыха. Зона предназначена для детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, и иных объектов отдыха и туризма.

(Р4) Лесопарковая зона

(Р3) Зона лесов;

Выделенную зону лесов (Р3) составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

(Р6) Иные рекреационные зоны

(Р9) Зона осуществления историко-культурной деятельности.

Зона предназначена для осуществления исторической деятельности (Р9) на территории объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране, включающие территории памятников, ансамблей (объекты архитектуры, истории, монументального искусства), территории зон охраны объектов культурного наследия, территории зон охраняемого ландшафта, в соответствии с установленным режимом использования этих территорий. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

(P9-C1) Зона осуществления историко культурной деятельности

Зона предназначена для реализации ключевых проектов стратегии пространственного развития территории г.Сергиева Посада – размещение квартала: «Культурно-представительский центр Сергиево Посада»). Зона предназначена для осуществления исторической деятельности, и включает в себя размещение объектов православного назначения (корпус Синодальных учреждений, патриарший дом приемов, миссионерский корпус, представительства автокефальных церквей), Культурный квартал (музей православного искусства, молодежный православный культурный центр, патриаршая богословская библиотека и медиатека), конгресс-центр, образовательный блок Троице-Сергиевой Лавры (иконописная и Регентская школа при Московской духовной академии, новый семинарский корпус, общежитие студентов, обозный корпус (сектор заочного обучения Московской духовной академии), Музей игрушки (музей игрушки и игровой маршрут на территории музея), организация пешеходных зон для обеспечения комфорта и безопасности паломников, туристов и горожан. Предусмотрено создание музеев, тематических парков, центра промыслов и ремесел. Предусмотрено проведение работ по реконструкции и благоустройству существующей улично-дорожной сети, организация пешеходных зон, строительство, реконструкция и модернизация объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

(P9-C2) Зона осуществления историко культурной деятельности

Зона предназначена для реализации ключевых проектов стратегии пространственного развития территории г.Сергиева Посада – развитие территории: «Благовещенское поле и маршрут от Лавры вдоль реки Кончуры». Зона предназначена для осуществления исторической деятельности. Предназначена для размещения благоустраиваемых территории расположенные в границах исторической застройки, предназначенная для проведения мероприятий: молебнов, фестивалей, выставок, реконструкции исторических событий, спортивных игр, народных гуляний.

Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

(P9-C3) Зона осуществления историко культурной деятельности

Зона предназначена для реализации ключевых проектов стратегии пространственного развития территории г.Сергиева Посада – развитие территории («Маршрут от Лавры к Спас-Вифановскому монастырю вдоль реки Кончуры»). Зона предназначена для осуществления исторической деятельности, для формирования экологической устойчивой городской среды с широкими возможностями для организации отдыха и досуга на открытом пространстве, организации пешеходных зон, зон тихого и активного отдыха, маршрутов для паломников и туристов. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

(P9-C4) Зона осуществления историко культурной деятельности

Зона предназначена для реализации ключевых проектов стратегии пространственного развития территории г.Сергиева Посада – развитие территории: *«Маршрут от Лавры от «Загорского моря» вдоль реки Конники (часть маршрута из г. Хотьково)»*. Зона предназначена для осуществления исторической деятельности, для формирования экологической устойчивой городской среды с широкими возможностями для организации отдыха и досуга на открытом пространстве, организации пешеходных зон, зон тихого и активного отдыха, маршрутов для паломников и туристов. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

(P9-C5) Зона осуществления историко культурной деятельности

Зона предназначена для реализации ключевых проектов стратегии пространственного развития территории г.Сергиева Посада – развитие территории: *«Березовая роща у Всехсвятской Церкви и маршрут к Лавре вдоль реки Вонюга»*. Зона предназначена для осуществления исторической деятельности, для формирования экологической устойчивой городской среды с широкими возможностями для организации отдыха и досуга на открытом пространстве, организации пешеходных зон, зон тихого и активного отдыха, маршрутов для паломников и туристов. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

5) Зоны сельскохозяйственного назначения.

(CX1) Зона сельскохозяйственного назначения; В состав зоны сельскохозяйственного назначения входят зоны для ведения сельского хозяйства, включая размещение производственных сельскохозяйственных объектов, индивидуальной с/х деятельности (крестьянские, фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства), садово-огородные и дачные хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыболовства), зона предназначена для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством.

(CX2) Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

6) Зоны специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов социального назначения, режимных объектов, военных городков и воинских частей, для размещения полигонов твердых коммунальных отходов, для организации специальных зеленых насаждений, санитарных зеленых насаждений.

(СП1) Зона кладбищ;

В состав функциональной зоны (СП1) входят территории старых (закрытых) кладбищ и действующих кладбищ и объектов, связанных с ними), Зона предназначена для размещения мест захоронения и погребения, кладбищ и объектов ритуальной деятельности, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

(СП3) Зона озелененных территорий специального назначения; Зона (СП-3) предназначена для организации зеленых насаждений специального назначения.

(СП5) Зона режимных территорий.

Зона (СП5) предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

5.2.1. Параметры функциональных зон

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|--|--|---|-----------------|---|--|
| 1. Жилые зоны | | | | | |
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1 | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 700,54 | сохранение существующего функционального назначения | УКЦСОН (Р), Поликлиника (Р), Поликлиника (Р), Поликлиника (Р), ВОП (Р) |
| | п. Реммаш (50:05:0020302:8) | Планируемая функциональная зона | 2,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково (ППТ № П28/625 от 01.04.2016) | Планируемая функциональная зона | 1,96 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково. между ул. Горбуновская, и Ткацкий переулок | Планируемая функциональная зона | 1,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково (ППТ № П28/1602 от 03.06.2016) | Планируемая функциональная зона | 1,23 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Берязняки | Планируемая функциональная зона | 1,13 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Берязняки | Планируемая функциональная зона | 0,90 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск в Центральной части на ул. 1 Мая | Планируемая функциональная зона | 5,33 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, ул. Театральная | Планируемая функциональная зона | 22,64 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 2-й Новгородский переулок, ул. Суздальская, ул. Владимирская, 1-й Новгородский переулок | Планируемая функциональная зона | 3,70 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., мкр. Зубачево | Планируемая функциональная зона | 13,04 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--|---|--------------------|---|--|
| | р.п. Богородское | Планируемая функциональная зона | 0,16 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Богородское | Планируемая функциональная зона | 0,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Бужаниново | Планируемая функциональная зона | 2,75 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Богородское | Планируемая функциональная зона | 0,47 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет (ППТ № 433-п от 29.12.2014) | Планируемая функциональная зона | 1,80 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет | Планируемая функциональная зона | 3,21 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Реммаш, ул. Юбилейная | Планируемая функциональная зона | 0,80 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Поликлиника (Р) |
| | п. Лоза | Планируемая функциональная зона | 1,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет (ППТ № 433-п от 29.12.2014) | Планируемая функциональная зона | 11,48 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Путятино (50:05:0000000:76541) | Планируемая функциональная зона | 14,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Муханово | Планируемая функциональная зона | 2,40 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, ул. Горького, пер. Больничный | Планируемая функциональная зона | 3,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, мкр. «Возрождение» | Планируемая функциональная зона | 9,16 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Мостовик | Планируемая функциональная зона | 0,62 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--|---|--------------------|---|--|
| | п. Лоза | Планируемая функциональная зона | 1,73 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Васильевское | Планируемая функциональная зона | 0,42 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Сватково (ППТ № 137 от 26.05.2014) | Планируемая функциональная зона | 1,40 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Шеметово, ул. Солнечная | Планируемая функциональная зона | 0,42 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Псарево | Планируемая функциональная зона | 0,92 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная ЖК Эко-парк Вифанские Пруды | Планируемая функциональная зона | 6,78 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, западная часть | Планируемая функциональная зона | 21,47 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад (ППТ № 1105-п от 26.12.2014) | Планируемая функциональная зона | 0,27 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская | Планируемая функциональная зона | 0,70 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, в районе п. Гражданский | Планируемая функциональная зона | 32,56 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, Троицкий бульвар, ул. Владимирская, Новгородский пер. | Планируемая функциональная зона | 15,70 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, Троицкий бульвар | Планируемая функциональная зона | 0,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, южная часть | Планируемая функциональная зона | 3,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | ВОП (Р) |
| | д. Высоково | Планируемая функциональная зона | 47,97 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---|---|---|--------------------|--|--|
| | г. Сергиев Посад, ул. Матросова | Планируемая функциональная зона | 6,55 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 945,47 | | |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилими домами Ж2 | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 9059,34 | сохранение существующего функционального назначения | ФАП (Р), ФАП (Р), Поликлиника (Р), ВОП (Р), ВОП (Р), ВОП (Р) |
| | р.п. Богородское | Планируемая функциональная зона | 2,64 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Жучки | Планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. станции Желтиково | Планируемая функциональная зона | 0,11 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Варавино | Планируемая функциональная зона | 43,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск вблизи мкр. «Возрождение» | Планируемая функциональная зона | 7,76 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Торгашино | Планируемая функциональная зона | 6,72 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет | Планируемая функциональная зона | 10,21 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Каменки | Планируемая функциональная зона | 7,21 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск | Планируемая функциональная зона | 4,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Катунино | Планируемая функциональная зона | 10,78 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, восточная часть | Планируемая функциональная зона | 33,81 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|---|---|--------------------|---|--|
| | с. Иудино | Планируемая функциональная зона | 4,34 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Богородское | Планируемая функциональная зона | 19,68 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Шеметово, мкр. Новый | Планируемая функциональная зона | 1,78 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Калошино | Планируемая функциональная зона | 1,66 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Шеметово (50:05:0020506:50) | Планируемая функциональная зона | 17,88 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Филимоново, СНТ «ОКБА» | Планируемая функциональная зона | 1,42 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. станции Желтиково | Планируемая функциональная зона | 0,13 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, в районе СНТ «Химик-13» | Планируемая функциональная зона | 24,64 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск вблизи мкр. «Возрождение» | Планируемая функциональная зона | 26,78 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Загорская | Планируемая функциональная зона | 0,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет | Планируемая функциональная зона | 1,18 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, севернее железной дороги | Планируемая функциональная зона | 5,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Абрамцево, ул. Советской Армии, д. 36 | Планируемая функциональная зона | 5,88 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев-Посад, ул. Советская, рядом с с. Благовещенье | Планируемая функциональная зона | 15,29 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|--|--|---|--------------------|--|--|
| | г. Сергиев Посад (ППТ № П5/0023-19 от 15.04.2019) | Планируемая функциональная зона | 2,55 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Владимирская | Планируемая функциональная зона | 1,28 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 9315,89 | | |
| | ВСЕГО: | | 10261,36 | | |
| 2. Общественно-деловые зоны | | | | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона О1 | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 137,33 | сохранение существующего функционального назначения | Поликлиника (Р) |
| | д. Кудрино | Планируемая функциональная зона | 1,85 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Золотилово | Планируемая функциональная зона | 0,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, Ткацкий пер. | Планируемая функциональная зона | 0,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Заводская, д.4 | Планируемая функциональная зона | 0,13 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Восточная | Планируемая функциональная зона | 0,08 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Заводская | Планируемая функциональная зона | 0,18 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Золотилово (50:05:0040437:138) | Планируемая функциональная зона | 0,05 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 146 | Планируемая функциональная зона | 0,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Новинки | Планируемая функциональная зона | 0,15 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--|---|--------------------|---|--|
| | д. Тарбеево | Планируемая функциональная зона | 0,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Васьково | Планируемая функциональная зона | 0,06 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Комякинская, д. 53- а | Планируемая функциональная зона | 0,59 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет, ул. Королева (ППТ № 433-п от 29.12.2014) | Планируемая функциональная зона | 0,24 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский | Планируемая функциональная зона | 3,92 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Башенка | Планируемая функциональная зона | 0,68 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Титовское | Планируемая функциональная зона | 1,18 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Сметьево | Планируемая функциональная зона | 0,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Кузьмино | Планируемая функциональная зона | 0,34 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Заболотье | Планируемая функциональная зона | 1,47 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Тешилово, | Планируемая функциональная зона | 0,67 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Маньково | Планируемая функциональная зона | 3,82 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Редиковы Горы (50:05:0130116:645 , 50:05:0130116:643, 50:05:0130116:644, 50:05:0130116:640) | Планируемая функциональная зона | 2,58 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Реммаш | Планируемая функциональная зона | 1,94 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--|---|--------------------|---|--|
| | у северной границы г. Сергеев Посад | Планируемая функциональная зона | 1,76 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет (ППТ № 433-п от 29.12.2014) | Планируемая функциональная зона | 0,44 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | западнее г. Пересвет | Планируемая функциональная зона | 1,78 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад (50:05:0060202:606) | Планируемая функциональная зона | 3,43 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский | Планируемая функциональная зона | 27,72 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Селково | Планируемая функциональная зона | 0,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Машутино | Планируемая функциональная зона | 0,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Реммаш, ул. Институтская | Планируемая функциональная зона | 1,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет (ППТ № 433-п от 29.12.2014) | Планируемая функциональная зона | 0,38 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Борисово | Планируемая функциональная зона | 0,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Выпуково | Планируемая функциональная зона | 0,84 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Полубарское | Планируемая функциональная зона | 3,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная | Планируемая функциональная зона | 0,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Федоровское | Планируемая функциональная зона | 0,68 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|---|---|--------------------|---|--|
| | хут. Григорово | Планируемая функциональная зона | 1,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Золотилово, д. 65-а (50:05:0040437:154) | Планируемая функциональная зона | 0,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Заводская | Планируемая функциональная зона | 0,18 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Мостовик | Планируемая функциональная зона | 0,65 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Пузино | Планируемая функциональная зона | 0,27 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Псарево | Планируемая функциональная зона | 0,23 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Каменки | Планируемая функциональная зона | 0,05 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, между ул. 2-я Больничная и ул. Спортивная | Планируемая функциональная зона | 0,16 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Октябрьская, д. 2а | Планируемая функциональная зона | 0,15 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Богородский (50:05:0100136:350) | Планируемая функциональная зона | 0,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Богородский (50:05:0100134:3598) | Планируемая функциональная зона | 0,48 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Назарьево (50:05:0130434:38, 50:05:0130434:39) | Планируемая функциональная зона | 4,49 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Золотилово (50:05:0040210:321, 50:05:0040210:294) | Планируемая функциональная зона | 0,54 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Лоза | Планируемая функциональная зона | 0,28 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Сватково | Планируемая функциональная зона | 1,23 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--|---|--------------------|---|--|
| | г. Краснозаводск, ул. 40 лет Победы | Планируемая функциональная зона | 0,39 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | УКЦСОН(Р) |
| | д. Семенково | Планируемая функциональная зона | 0,55 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет, пл. Пухова | Планируемая функциональная зона | 0,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет | Планируемая функциональная зона | 0,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | территория Машино-Дубки (50:05:0040215:1005) | Планируемая функциональная зона | 0,89 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, между ДНТ Подушкино и СНТ Подушкино | Планируемая функциональная зона | 3,52 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Генутьево | Планируемая функциональная зона | 0,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет, пл. Пухова | Планируемая функциональная зона | 1,44 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Радонежская | Планируемая функциональная зона | 0,29 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский, вблизи Старго Ярославского ш. | Планируемая функциональная зона | 2,45 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Мишутино, в районе 50:05:0020411:83 | Планируемая функциональная зона | 0,93 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Жерлово | Планируемая функциональная зона | 0,41 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Михалево | Планируемая функциональная зона | 0,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Пальчино | Планируемая функциональная зона | 0,49 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Пузино | Планируемая функциональная зона | 0,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--|---|--------------------|---|--|
| | д. Григорово | Планируемая функциональная зона | 2,95 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная | Планируемая функциональная зона | 19,97 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Абрамцево, ул. Советской Армии, д. 36 | Планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Шапилово | Планируемая функциональная зона | 0,13 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Ботово | Планируемая функциональная зона | 0,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Шубино | Планируемая функциональная зона | 0,87 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково (50:05:0050301:192) | Планируемая функциональная зона | 0,05 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Центральная | Планируемая функциональная зона | 0,99 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, в районе пересечения ул. Вифанская и ул.Фестивальная | Планируемая функциональная зона | 1,99 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Октябрят (ППТ № 445-п от 09.06.2014) | Планируемая функциональная зона | 1,58 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад (ППТ № 59-п от 13.02.2014) | Планируемая функциональная зона | 0,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 15-а, к. 3 | Планируемая функциональная зона | 0,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 276,73 | | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|--|---|---|--------------------|--|--|
| Зона специализированной общественной застройки О2 | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 383,94 | сохранение существующего функционального назначения | Больница (Р) |
| | д. Новинки | Планируемая функциональная зона | 1,80 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Мостовик, ул. Садовая | Планируемая функциональная зона | 0,23 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, ул. Горького | Планируемая функциональная зона | 0,72 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, ул. Новая | Планируемая функциональная зона | 0,64 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, пер. 1-ый Горбуновский | Планируемая функциональная зона | 1,03 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Новая, д. 2 | Планируемая функциональная зона | 0,68 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Калинина, в районе д. 4 а | Планируемая функциональная зона | 0,06 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Константиново, ул. Октябрьская | Планируемая функциональная зона | 0,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Марьино | Планируемая функциональная зона | 0,24 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Калинина, д. 4/1 | Планируемая функциональная зона | 0,62 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково (ППТ № П28/1602 от 03.06.2016) | Планируемая функциональная зона | 0,36 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково (ППТ № П28/1602 от 03.06.2016) | Планируемая функциональная зона | 0,34 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|---|---|--------------------|---|--|
| | п. Реммаш | Планируемая функциональная зона | 0,78 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Реммаш, ул. Институтская, д. 10 | Планируемая функциональная зона | 0,21 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Богородское (ППТ № 16-ПП от 26.04.2013) | Планируемая функциональная зона | 1,82 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Березняки (50:05:0060123:2115) | Планируемая функциональная зона | 0,63 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Трехселище | Планируемая функциональная зона | 0,05 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Кузьмино | Планируемая функциональная зона | 1,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Селково | Планируемая функциональная зона | 1,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Больница (Р) |
| | д. Федорцово | Планируемая функциональная зона | 0,98 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Ярыгино | Планируемая функциональная зона | 0,02 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Путятино | Планируемая функциональная зона | 0,35 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п.Богородское(юг) | Планируемая функциональная зона | 26,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Сватково | Планируемая функциональная зона | 1,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Селково | Планируемая функциональная зона | 2,13 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский | Планируемая функциональная зона | 1,42 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Богородское | Планируемая функциональная зона | 0,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|---|---|--------------------|---|--|
| | с. Бужаниново | Планируемая функциональная зона | 1,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | ФАП (Р) |
| | д. Березняки | Планируемая функциональная зона | 1,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, д. Семенково, в районе д.5 | Планируемая функциональная зона | 0,91 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет (ППТ № 433-п от 29.12.2014) | Планируемая функциональная зона | 1,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | вблизи г. Пересвет | Планируемая функциональная зона | 0,58 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, в районе ул. Пограничная | Планируемая функциональная зона | 4,06 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Муханово | Планируемая функциональная зона | 1,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Муханово | Планируемая функциональная зона | 1,58 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Селково | Планируемая функциональная зона | 8,34 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Федорцово | Планируемая функциональная зона | 0,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе с. Мишутино | Планируемая функциональная зона | 4,72 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | КДЦ(Р) при родильном доме |
| | г. Пересвет, ул. Мира | Планируемая функциональная зона | 0,46 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Богородское | Планируемая функциональная зона | 1,49 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Березняки | Планируемая функциональная зона | 0,98 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Лоза (50:05:0140229:875) | Планируемая функциональная зона | 1,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--|---|--------------------|---|--|
| | с. Сватково, в районе д. 7а | Планируемая функциональная зона | 0,68 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Торгашино | Планируемая функциональная зона | 3,08 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Селково | Планируемая функциональная зона | 0,71 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский, д.34 | Планируемая функциональная зона | 0,24 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ш Ярославское, в районе д. Зубачево | Планируемая функциональная зона | 4,27 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Поликлиника (Р) |
| | с. Озерецкое | Планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Богородское | Планируемая функциональная зона | 3,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Алексеево | Планируемая функциональная зона | 1,36 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Богородское | Планируемая функциональная зона | 1,89 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Семенково, в районе д.5 | Планируемая функциональная зона | 0,62 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Шеметово, ул. Центральная | Планируемая функциональная зона | 0,59 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Бужаниново | Планируемая функциональная зона | 0,56 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский, в районе д. 32 | Планируемая функциональная зона | 0,51 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Трехселище | Планируемая функциональная зона | 2,01 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|---------------------------------------|---|--------------------|---|--|
| | д. Трехселище | Планируемая функциональная зона | 1,51 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Пузино | Планируемая функциональная зона | 1,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, 1-я Больничная ул. | Планируемая функциональная зона | 2,92 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Больница(Р), Поликлиника (Р), УКЦСОН (Р) |
| | г. Хотьково, ул. Спортивная | Планируемая функциональная зона | 2,42 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Лоза | Планируемая функциональная зона | 1,01 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Кузьмино | Планируемая функциональная зона | 0,61 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 3а | Планируемая функциональная зона | 1,08 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Шеметово, ул. Центральная | Планируемая функциональная зона | 0,29 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Сватково | Планируемая функциональная зона | 0,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Поликлиника (Р) |
| | д. Гаврилово (50:05:0040210:366) | Планируемая функциональная зона | 6,45 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Сватково | Планируемая функциональная зона | 0,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, в конце ул. Кирова | Планируемая функциональная зона | 1,11 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Матросова | Планируемая функциональная зона | 0,67 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, улица Инженерная | Планируемая функциональная зона | 1,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Инженерная | Планируемая функциональная зона | 0,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--|---|--------------------|---|--|
| | г. Сергиев Посад (ППТ № 958-п от 04.12.2014) | Планируемая функциональная зона | 0,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, между ул. Фестивальная, ул. Вифанская, ул. Птицеградская | Планируемая функциональная зона | 1,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Глинково | Планируемая функциональная зона | 0,18 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад (ППТ № П5/0023-19 от 15.04.2019) | Планируемая функциональная зона | 2,90 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад (ППТ № П5/0023-19 от 15.04.2019) | Планируемая функциональная зона | 0,99 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе кладбища Благовещенское | Планируемая функциональная зона | 8,52 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Больница(Р) |
| | г. Сергиев Посад (ППТ № П5/0023-19 от 15.04.2019) | Планируемая функциональная зона | 0,55 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:05:0070301 | Планируемая функциональная зона | 11,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад (ППТ № П5/0023-19 от 15.04.2019) | Планируемая функциональная зона | 0,27 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад (ППТ № П28/3984 от 24.11.2016) | Планируемая функциональная зона | 0,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, мкр. Семхоз, ул.Хотьковская, д.33б | Планируемая функциональная зона | 2,60 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, в конце улицы Кирова | Планируемая функциональная зона | 2,49 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад (ППТ № 445-п от 09.06.2014) | Планируемая функциональная зона | 0,33 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 522,73 | | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---|--|---|--------------------|---|--|
| Многофункциональная зона М | г. Сергиев-Посад, южная часть | Планируемая функциональная зона | 100,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Зубачево (50:05:0060111:7) | Планируемая функциональная зона | 6,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Центр реабилитации инвалидов (Р) |
| | Итого: | | 106,17 | | |
| Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки МФС*** | г. Сергиев-Посад, центральная часть | Планируемая функциональная зона | 28,32 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки МФС1*** | г. Сергиев-Посад, <i>«Административно-деловой центр с (ТПУ) и жилыми кварталами</i> | Планируемая функциональная зона | 145,35 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Поликлиника (Р), |
| Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки МФС2*** | г. Сергиев-Посад <i>«Жилой район и ТПУ «Семхоз»</i> | Планируемая функциональная зона | 527,92 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Поликлиника (Р), Поликлиника (Р), ВОП (Р), ВОП (Р) |
| Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки МФС3*** | г. Сергиев-Посад <i>«Федеральный университет кампус»</i> | Планируемая функциональная зона | 19,57 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки МФС4*** | г. Сергиев-Посад <i>«Медицинский кластер»</i> | Планируемая функциональная зона | 34,08 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Поликлиника (Р) |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|--|--|---|--------------------|--|--|
| Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки МФС*** | г. Сергиев-Посад « <i>Культурно просветительские объекты и конгресс-центр</i> ». | Планируемая функциональная зона | 0,55 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 755,77 | | |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | | |
| Общественно- производственная зона ОП | р.п. Богородское (50:05:0100134:39) | Планируемая функциональная зона | 1,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, Ярославское ш. | Планируемая функциональная зона | 0,74 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ш. Московское, д. 5 | Планируемая функциональная зона | 0,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ш. Московское, д. 3 | Планируемая функциональная зона | 0,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии | Планируемая функциональная зона | 2,85 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев-Посад, ул. 1-ая Рыбная | Планируемая функциональная зона | 0,66 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ш. Московское, д. 3 | Планируемая функциональная зона | 0,61 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Школьная | Планируемая функциональная зона | 1,38 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 8,75 | | |
| | ВСЕГО: | | 1680,14 | | |
| Производственная зона П | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 3939,81 | сохранение существующего функционального назначения | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|---|---|--------------------|---|--|
| | в районе д. Игнатьево (50:05:0120127:45) | Планируемая функциональная зона | 5,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Константиново, ул. Школьная | Планируемая функциональная зона | 10,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Заводская, д. 29 | Планируемая функциональная зона | 1,63 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково | Планируемая функциональная зона | 0,75 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Заводская, д. 1 | Планируемая функциональная зона | 0,41 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Заводская (50:05:0050102:818) | Планируемая функциональная зона | 0,28 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в 1 км на восток от д. Иудино | Планируемая функциональная зона | 0,32 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе с. Сватково (50:05:0000000:86889) | Планируемая функциональная зона | 36,27 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, проезд 23 | Планируемая функциональная зона | 92,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропустовский | Планируемая функциональная зона | 1,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Степково | Планируемая функциональная зона | 23,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Сахарово (50:05:0020329:2) | Планируемая функциональная зона | 27,71 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Васильевское | Планируемая функциональная зона | 6,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Сахарово (50:05:0020330:3) | Планируемая функциональная зона | 29,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--|---|--------------------|---|--|
| | в районе с. Сватково (50:05:0000000:86929) | Планируемая функциональная зона | 14,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск | Планируемая функциональная зона | 43,87 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Зубцово | Планируемая функциональная зона | 3,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Заводская | Планируемая функциональная зона | 2,75 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Сахарово (50:05:0020329:1) | Планируемая функциональная зона | 50,38 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Маньково | Планируемая функциональная зона | 3,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе с. Парфеново (50:05:0020426:11) | Планируемая функциональная зона | 44,01 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский | Планируемая функциональная зона | 1,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский (50:05:0120146:17) | Планируемая функциональная зона | 3,41 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Язвицы (50:05:0000000:167) | Планируемая функциональная зона | 596,34 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Сергиево-Посадский опытный лесхоз | Планируемая функциональная зона | 253,96 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, уч. 28-б | Планируемая функциональная зона | 1,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Сватково (50:05:0120121:1296, 50:05:0000000:86150) | Планируемая функциональная зона | 28,88 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Сахарово (50:05:0020331:1) | Планируемая функциональная зона | 29,78 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Сурупцово | Планируемая функциональная зона | 2,78 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|---|---|--------------------|---|--|
| | д. Лычево | Планируемая функциональная зона | 22,91 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | западнее с. Парфеново | Планируемая функциональная зона | 2,85 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск, между ул. Горького и ул. Красной Армии | Планируемая функциональная зона | 7,44 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе г. Пересвет | Планируемая функциональная зона | 23,11 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Константиново, ул. Октябрьская | Планируемая функциональная зона | 1,68 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Заводская (50:05:0050101:105) | Планируемая функциональная зона | 2,79 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Богородское, участок в районе дома 67. | Планируемая функциональная зона | 5,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в р-не д. Шабурново (50:05:0010418:6) | Планируемая функциональная зона | 1,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Заводская | Планируемая функциональная зона | 2,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Богородский | Планируемая функциональная зона | 32,59 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, вблизи кладбища Старое | Планируемая функциональная зона | 2,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Семенково | Планируемая функциональная зона | 1,06 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Лазарево | Планируемая функциональная зона | 9,97 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет | Планируемая функциональная зона | 4,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|--|---|---|--------------------|--|--|
| | г. Краснозаводск, «Мирный-1», северо-западная часть кад.кв. 50:05:0110205 | Планируемая функциональная зона | 1,99 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Краснозаводск | Планируемая функциональная зона | 0,82 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Реммаш | Планируемая функциональная зона | 0,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Заводская | Планируемая функциональная зона | 0,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Заводская | Планируемая функциональная зона | 3,89 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Бубяково | Планируемая функциональная зона | 5,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Бубяково, земельный участок 61 | Планируемая функциональная зона | 5,77 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | вблизи д. Тураково | Планируемая функциональная зона | 0,72 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 5392,64 | | |
| Рекреационно- производственная зона (зона рекультивации полигона ТБО) П1 | Вблизи д. Парфеново | Планируемая функциональная зона | 20,84 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 20,84 | | |
| Коммунально- складская зона К | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 333,31 | сохранение существующего функционального назначения | Поликлиника (Р), ВОП (Р) |
| | в районе д. Назарьево | Планируемая функциональная зона | 2,47 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|---------------------------------|---|--------------------|---|--|
| | д. Назарьево | Планируемая функциональная зона | 1,78 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Сватково | Планируемая функциональная зона | 0,60 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропустовский | Планируемая функциональная зона | 0,57 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропустовский | Планируемая функциональная зона | 0,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Красная Сторожка | Планируемая функциональная зона | 6,81 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский | Планируемая функциональная зона | 1,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет | Планируемая функциональная зона | 0,71 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Березняки (50:05:0060124:20) | Планируемая функциональная зона | 4,40 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе п. Листвянка | Планируемая функциональная зона | 1,91 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский | Планируемая функциональная зона | 0,45 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Богородский | Планируемая функциональная зона | 0,28 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Богородское, д. 63а | Планируемая функциональная зона | 0,95 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Самотвино (западная часть) | Планируемая функциональная зона | 0,47 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Самотвино (западная часть) | Планируемая функциональная зона | 0,54 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Тураково | Планируемая функциональная зона | 9,04 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---|-----------------------------|---|--------------------|--|--|
| | Итого: | | 365,80 | | |
| Зона инженерной инфраструктуры И | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 171,34 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | д. Костромино | Планируемая функциональная зона | 0,69 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Васьково | Планируемая функциональная зона | 0,45 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Соснино | Планируемая функциональная зона | 0,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Житниково | Планируемая функциональная зона | 0,71 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Прокшино | Планируемая функциональная зона | 0,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Пальчино | Планируемая функциональная зона | 0,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Пузино | Планируемая функциональная зона | 0,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Соснино | Планируемая функциональная зона | 0,03 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Соснино | Планируемая функциональная зона | 0,02 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе п. Реммаш | Планируемая функциональная зона | 2,21 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе с. Иудино | Планируемая функциональная зона | 1,66 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе п. Реммаш | Планируемая функциональная зона | 0,87 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|------------------------------|---|--------------------|---|--|
| | д. Язвицы | Планируемая функциональная зона | 15,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Алферьево | Планируемая функциональная зона | 0,23 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Соснино | Планируемая функциональная зона | 0,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Кузьмино | Планируемая функциональная зона | 2,70 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Пузино | Планируемая функциональная зона | 0,71 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Каменки | Планируемая функциональная зона | 0,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Псарево | Планируемая функциональная зона | 0,29 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Ярыгино | Планируемая функциональная зона | 0,26 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Ворохобино | Планируемая функциональная зона | 0,17 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский | Планируемая функциональная зона | 2,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | юго-западнее от д. Торгашино | Планируемая функциональная зона | 0,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Царевское | Планируемая функциональная зона | 0,56 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Каменки | Планируемая функциональная зона | 0,36 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 203,05 | | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|--|--|---|--------------------|--|--|
| Зона транспортной инфраструктуры Т | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 3006,58 | сохранение существующего функционального назначения | ВОП(Р) |
| | д. Гаврилково, в районе кадастрового участка 50:05:0040210:366 | Планируемая функциональная зона | 1,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково на пересечении ул. Заводская и ул. Черняховского | Планируемая функциональная зона | 0,97 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. 1-я Овражная | Планируемая функциональная зона | 0,56 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Михеенко (50:05:0050104:393) | Планируемая функциональная зона | 0,38 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково (ППТ № П28/1602 от 03.06.2016) | Планируемая функциональная зона | 0,13 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково (ППТ № П28/1602 от 03.06.2016) | Планируемая функциональная зона | 0,32 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Марьино | Планируемая функциональная зона | 0,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Новожелтиково | Планируемая функциональная зона | 0,70 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Васильевское | Планируемая функциональная зона | 0,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Костромино, севернее д. Новинки | Планируемая функциональная зона | 0,70 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Костромино, севернее д. Новинки | Планируемая функциональная зона | 0,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Псарево (50:05:0040125:133) | Планируемая функциональная зона | 0,15 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|---|---|--------------------|---|--|
| | с. Хомяково (ППТ № 849-п от 13.12.2013) | Планируемая функциональная зона | 2,40 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Тураково (50:05:0140204:21) | Планируемая функциональная зона | 1,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Шеметово, рядом с южной границей | Планируемая функциональная зона | 1,76 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Душищево (50:05:0120204:160) | Планируемая функциональная зона | 7,91 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Суропцово (50:05:0130203:86) | Планируемая функциональная зона | 5,76 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | на автомобильной дороге «Сергиев Посад - М-8 «Холмогоры», д. Рогачево (ППТ № 1306/48 от 23.12.2015) | Планируемая функциональная зона | 3,44 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Березняки (50:05:0060138:332, 50:05:0060138:331, 50:05:0060138:330, 50:05:0060138:329) | Планируемая функциональная зона | 3,15 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | ш. Старое Ярославское, восточнее д. Зеленая Дубрава | Планируемая функциональная зона | 2,16 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе п. Смена (50:05:0130418:4) | Планируемая функциональная зона | 2,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Бужаниново | Планируемая функциональная зона | 1,76 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе Ярославского ш., в районе СНТ «Предгорье» | Планируемая функциональная зона | 1,70 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Березняки | Планируемая функциональная зона | 0,58 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе п. Березняки (50:05:0120259:2) | Планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|---|---|--------------------|---|--|
| | с. Бужаниново, рядом с кадастровым участком 50:05:0000000:85790 | Планируемая функциональная зона | 0,11 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | северо-восточнее д. Митино, Ярославское ш. | Планируемая функциональная зона | 0,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | вблизи д. Рогачево (50:05:0120105:56, 50:05:0120105:55, 50:05:0120105:57, 50:05:0120105:23) | Планируемая функциональная зона | 3,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | вблизи с. Иудино | Планируемая функциональная зона | 1,11 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | у восточной границей п. Реммаш | Планируемая функциональная зона | 0,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | севернее с. Иудино | Планируемая функциональная зона | 0,08 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Селково | Планируемая функциональная зона | 0,39 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная | Планируемая функциональная зона | 2,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет | Планируемая функциональная зона | 2,79 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский, 50:05:0060203:5 | Планируемая функциональная зона | 0,41 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Бужаниново, ул. Полевая | Планируемая функциональная зона | 0,23 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее границы г. Пересвет | Планируемая функциональная зона | 0,43 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе г. Пересвет (ППТ № П5/0112-18 от 04.09.2018) | Планируемая функциональная зона | 9,46 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Самотовино | Планируемая функциональная зона | 0,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--|---|--------------------|---|--|
| | д. Самотовино | Планируемая функциональная зона | 0,34 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Пересвет, ул. Королева (50:05:0000000:78833, 50:05:0110109:1306, 50:05:0110109:1280) | Планируемая функциональная зона | 1,84 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский (50:05:0120146:666) | Планируемая функциональная зона | 1,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | 600 м на сев. от д. Зубачево, в районе кадастрового участка 50:05:0060111:26 | Планируемая функциональная зона | 9,44 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Красная Сторожка | Планируемая функциональная зона | 0,64 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково | Планируемая функциональная зона | 0,96 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Маньково | Планируемая функциональная зона | 0,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский (50:05:0060206:637) | Планируемая функциональная зона | 0,74 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | р.п. Скоропусковский (50:05:0060203:32, 50:05:0060203:31) | Планируемая функциональная зона | 1,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | северо-западнее от д. Веригино | Планируемая функциональная зона | 0,73 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Кузьмино | Планируемая функциональная зона | 1,08 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Васильевское | Планируемая функциональная зона | 0,15 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | ш. Старое Ярославское, в районе д. Рогачево, восточнее Рогачевского кладбища | Планируемая функциональная зона | 1,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|---|---|--------------------|---|--|
| | р.п. Богородское | Планируемая функциональная зона | 0,91 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Сватково | Планируемая функциональная зона | 1,72 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе п. Березняки (50:05:0130320:2) | Планируемая функциональная зона | 0,23 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Григорово | Планируемая функциональная зона | 0,85 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Реммаш | Планируемая функциональная зона | 17,29 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, ул. Заводская | Планируемая функциональная зона | 0,32 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Пальчино | Планируемая функциональная зона | 0,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Варавино | Планируемая функциональная зона | 1,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | вблизи п. Листвянка | Планируемая функциональная зона | 2,41 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Васильевское | Планируемая функциональная зона | 0,32 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Золотилово | Планируемая функциональная зона | 0,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково, 1-я Станционная ул. | Планируемая функциональная зона | 0,06 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково (ППТ № П28/1602 от 03.06.2016) | Планируемая функциональная зона | 0,02 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|---|---|--------------------|---|--|
| | д. Марьино | Планируемая функциональная зона | 0,33 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Варавино (50:05:0140131:70) | Планируемая функциональная зона | 4,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Шеметово, мкр. Новый (ППТ № 245/13 от 25.04.2019) | Планируемая функциональная зона | 27,42 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Шабурново | Планируемая функциональная зона | 1,41 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Березняки | Планируемая функциональная зона | 1,42 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Напольское (50:05:0020404:6) | Планируемая функциональная зона | 2,05 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Хотьково (ППТ № П28/1602 от 03.06.2016) | Планируемая функциональная зона | 0,03 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | п. Мостовик, вблизи кадастрового участка 50:05:0040125:133 | Планируемая функциональная зона | 0,11 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | северо-восточнее д. Митино, Ярославское ш. | Планируемая функциональная зона | 1,16 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Бобошино | Планируемая функциональная зона | 0,49 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | с. Шеметово, в районе кадастрового участка 50:05:0040257:2 | Планируемая функциональная зона | 0,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | на автомобильной дороге М-8 «Холмогоры» (ППТ № 1290/47 от 22.12.2015) | Планируемая функциональная зона | 3,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | вблизи р.п. Скоропусковский | Планируемая функциональная зона | 0,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|--|---------------------------------|---|--------------------|--|--|
| | в районе д. Смена | Планируемая функциональная зона | 18,29 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | г. Сергиев Посад, ул. Матросова | Планируемая функциональная зона | 0,33 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | северо-восточнее п. Лоза | Планируемая функциональная зона | 0,94 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 3175,60 | | |
| | ВСЕГО: | | 9157,93 | | |
| 5. Зоны сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| Зона сельскохозяйственного назначения СХ1 | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 53659,94 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | Итого: | | 53659,94 | | |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ2 | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 8917,84 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | юго-западнее от д. Язвицы | Планируемая функциональная зона | 13,07 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | западнее д. Скорынино | Планируемая функциональная зона | 34,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | севернее д. Машутино | Планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | западнее с. Парфеново | Планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | юго-западнее д. Скорынино | Планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--------------------------------|---|--------------------|---|--|
| | юго-западнее х. Новосёлки | Планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Замостье | Планируемая функциональная зона | 2,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Сальково | Планируемая функциональная зона | 4,51 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | севернее р.п. Скоропусковский | Планируемая функциональная зона | 1,28 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Замостье | Планируемая функциональная зона | 1,23 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | юго-восточнее от д. Кузьминки | Планируемая функциональная зона | 10,68 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | севернее с. Деулино | Планируемая функциональная зона | 11,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | западнее д. Григорово | Планируемая функциональная зона | 1,71 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | западнее д. Язвицы | Планируемая функциональная зона | 0,90 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | юго-западнее от д. Охотино | Планируемая функциональная зона | 4,02 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Уголки | Планируемая функциональная зона | 14,90 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | северо-западнее от с. Сватково | Планируемая функциональная зона | 3,69 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Замостье | Планируемая функциональная зона | 0,93 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Замостье | Планируемая функциональная зона | 10,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | юго-восточнее от д. Лихачево | Планируемая функциональная зона | 16,56 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--------------------------------|---|--------------------|---|--|
| | южнее д. Лихачево | Планируемая функциональная зона | 15,60 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | восточнее от д. Веригино | Планируемая функциональная зона | 39,46 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Скорынино | Планируемая функциональная зона | 54,71 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее с. Заболотье | Планируемая функциональная зона | 77,44 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | западнее д. Шитова Сторожка | Планируемая функциональная зона | 3,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Юрцово | Планируемая функциональная зона | 18,76 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | юго-западнее от д. Переславичи | Планируемая функциональная зона | 4,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Тешилово | Планируемая функциональная зона | 22,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | севернее д. Васьково | Планируемая функциональная зона | 24,63 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | западнее с. Деулино | Планируемая функциональная зона | 4,85 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | северо-западнее от д. Варавино | Планируемая функциональная зона | 2,34 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Редриковы Горы | Планируемая функциональная зона | 40,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Назарьево | Планируемая функциональная зона | 26,02 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Уголки | Планируемая функциональная зона | 3,86 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---------------------|--|---|--------------------|---|--|
| | южнее с. Сватково | Планируемая функциональная зона | 2,79 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Калошино | Планируемая функциональная зона | 26,93 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Замостье | Планируемая функциональная зона | 49,68 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | между д. Замостье и д. Калошино | Планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | вблизи д. Коврово | Планируемая функциональная зона | 2,66 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | севернее д. Калошино | Планируемая функциональная зона | 62,65 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Замостье | Планируемая функциональная зона | 10,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее п. Ситники | Планируемая функциональная зона | 1,47 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Самойлово (50:05:0000000:86394, 50:05:0000000:86393, 50:05:0000000:86392, 50:05:0120138:331) | Планируемая функциональная зона | 16,13 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Ивановково (50:05:0010320:23) | Планируемая функциональная зона | 8,61 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Деулино (50:05:0030324:159, 50:05:0030324:158) | Планируемая функциональная зона | 7,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | д. Гаврилково (восточная часть) | Планируемая функциональная зона | 9,23 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|--|---------------------------------------|---|--------------------|--|--|
| | восточнее д. Дивово | Планируемая функциональная зона | 4,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 9588,60 | | |
| | ВСЕГО: | | 63248,54 | | |
| 5. Зоны рекреационного назначения | | | | | |
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1 | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 1881,75 | сохранение существующего функционального назначения | Поликлиника (Р) |
| | Сергиево-Посадский городской округ | Планируемая функциональная зона | 165,03 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 2046,78 | | |
| Зона отдыха Р2 | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 581,99 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | Сергиево-Посадский городской округ | Планируемая функциональная зона | 241,68 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 823,67 | | |
| Зона лесов Р3 | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 102703,16 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | ИТОГО: | | 102703,16 | | |
| Лесопарковая зона Р4 | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 3185,06 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | Итого: | | 3185,06 | | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|--|--|---|--------------------|--|--|
| Иные рекреационные зоны Р6 | Сергиево-Посадский городской округ | Планируемая функциональная зона | 50,72 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | ИТОГО: | | 50,72 | | |
| Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9 | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 4490,31 | сохранение существующего функционального назначения | Поликлиника (Р), Поликлиника (Р) |
| Зона осуществления историко культурной деятельности (Р9-С1)*** | г. Сергиев Посад, «Культурно-представительский центр Сергиево Посада»). | Планируемая функциональная зона | 59,24 | сохранение существующего функционального назначения, с учетом режима и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия | |
| Зона осуществления историко культурной деятельности (Р9-С2)*** | г. Сергиев Посад, «Благовещенское поле и маршрут от Лавры вдоль реки Кончуры» | Планируемая функциональная зона | 84,61 | | |
| Зона осуществления историко культурной деятельности (Р9-С3)*** | г. Сергиев Посад. «Маршрут от Лавры к Спас-Вифановскому монастырю вдоль реки Кончуры» | Планируемая функциональная зона | 11,47 | | |
| Зона осуществления историко культурной деятельности (Р9-С4)*** | г. Сергиев Посад. «Маршрут от Лавры от «Загорского моря» вдоль реки Конники (часть маршрута из г. Хотьково)». | Планируемая функциональная зона | 203,38 | | |
| Зона осуществления историко культурной деятельности (Р9-С5)*** | г. Сергиев Посад. «Березовая роща у Всехсвятской Церкви и маршрут к Лавре вдоль реки Вонюга» | Планируемая функциональная зона | 28,34 | | |
| | Итого: | | 4877,35 | | |
| | ВСЕГО: | | 113686,74 | | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|--|--|---|--------------------|--|--|
| <i>6. Зоны специального назначения</i> | | | | | |
| Зона кладбищ СПІ | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 222,39 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | северо-восточнее от д. Титовское | Планируемая функциональная зона | 4,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | юго-западнее от д. Мехово | Планируемая функциональная зона | 3,44 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | северо-восточнее от п. Реммаш | Планируемая функциональная зона | 1,97 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | юго-западнее от д. Мехово | Планируемая функциональная зона | 1,58 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | юго-восточнее от с. Озерцкое | Планируемая функциональная зона | 1,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | севернее д. Ивашково | Планируемая функциональная зона | 7,02 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | южнее д. Окаемово, в районе д. Самотовино | Планируемая функциональная зона | 4,27 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | северо-западнее от д. Самойлово | Планируемая функциональная зона | 14,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | в районе д. Сахарово (50:05:0020330:3) | Планируемая функциональная зона | 12,53 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 272,59 | | |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон* | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения** |
|---|--|---|--------------------|--|--|
| Зона озелененных территорий специального назначения СПЗ | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 24,59 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | Итого: | | 24,59 | | |
| Зона режимных территорий СП5 | Без указания местоположения | Существующая функциональная зона | 2745,60 | сохранение существующего функционального назначения | |
| | Земельный участок с к.н 50:05:0020354:1 (ФКУ СИЗО-8 ГУФСИН России) | Планируемая функциональная зона | 1619,62 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | |
| | Итого: | | 4365,22 | | |
| | ВСЕГО: | | 4662,40 | | |

5.2.2 Функционально-планировочный баланс территории городского округа

| № п/п. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | | Расчётный срок | |
|--------|--|-------------------|------------------------|-------|----------------|-------|
| | | | га | % | га | % |
| | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 202697,00 | 100 | 202697,00 | 100 |
| 1 | Зона многоквартирной жилой застройки | га | 700,54 | 0,35 | 945,47 | 0,47 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | га | 9059,34 | 4,47 | 9315,89 | 4,60 |
| 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 137,33 | 0,07 | 276,73 | 0,14 |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | га | 383,94 | 0,19 | 532,73 | 0,26 |
| 5 | Многофункциональная зона | | 0,00 | 0,00 | 106,17 | 0,05 |
| 6 | Общественно-производственная зона | га | 0,00 | 0,00 | 8,75 | 0,00 |
| 7 | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки* | га | 0,00 | 0,00 | 755,77 | 0,37 |
| 8 | Производственная зона | га | 3939,81 | 1,94 | 5392,64 | 2,66 |
| 9 | Рекреационно-производственная зона (зона рекультивации полигона ТБО) | га | 0,00 | 0,00 | 20,84 | 0,01 |
| 10 | Коммунально-складская зона | га | 333,31 | 0,16 | 365,80 | 0,18 |
| 11 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 171,34 | 0,08 | 203,05 | 0,10 |
| 12 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 3006,58 | 1,48 | 3175,60 | 1,57 |
| 13 | Зона сельскохозяйственного назначения | га | 53659,94 | 26,47 | 53659,94 | 26,47 |
| 14 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 8917,84 | 4,40 | 9588,60 | 4,73 |
| 15 | Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 1881,75 | 0,93 | 2046,78 | 1,01 |
| 16 | Зона отдыха | га | 581,99 | 0,29 | 823,67 | 0,41 |
| 17 | Зона лесов | га | 102703,16 | 50,67 | 102703,16 | 50,67 |
| 18 | Лесопарковая зона | га | 3185,06 | 1,57 | 3185,06 | 1,57 |
| 19 | Иные рекреационные зоны | га | 0,00 | 0,00 | 50,72 | 0,03 |
| 20 | Зона осуществления историко-культурной деятельности | га | 4490,31 | 2,22 | 4490,31 | 2,22 |
| 21 | Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9-С1, С2, С3, С4, С5)* | га | 0,00 | 0,00 | 387,04 | 0,19 |
| 22 | Зона кладбищ | га | 222,39 | 0,11 | 272,59 | 0,13 |
| 23 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 24,47 | 0,01 | 24,47 | 0,01 |
| 24 | Зона режимных территорий | га | 2745,60 | 1,35 | 4365,22 | 2,15 |
| 25 | Иные зоны | га | 6552,30 | 3,23 | 0,00 | 0,00 |

*Зоны предназначенные для целевых преобразований территории в целях реализации ключевых проектов Стратегии пространственного развития территории г. Сергиева Посада.

5.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

5.3.1 Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Сергиево-Посадского городского округа по данным статистической отчетности на 01.01.2024 составила 207,83 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения Сергиево-Посадского городского округа выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь составит 230,67 тыс. человек; на расчётный срок – составит 280,35 тыс. человек (таблица 5.3.1.1). Прирост постоянного населения составит 72,52 тыс. человек.

Планируемое в генеральном плане создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест на территории Сергиево-Посадского городского округа с существующих 77,89 тыс. до 198,95 тыс. – на расчётный срок. Трудовой баланс Сергиево-Посадского городского округа приведён в таблице 5.3.1.2.

Численность постоянного и сезонного населения Сергиево-Посадского городского округа

Таблица 5.3.1.1.

| | Постоянное население, тыс.чел. | | | Сезонное население, тыс.чел. | | |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|
| | существующее положение | первая очередь | расчётный срок | существующее положение | первая очередь | расчётный срок |
| ВСЕГО по городскому округу: | 207,83 | 230,67 | 280,35 | 155,94 | 155,94 | 169,89 |

Трудовой баланс Сергиево-Посадского городского округа (тыс. человек)

Таблица 5.3.1.2

| № п/п | Структура трудового баланса | Существующее положение (01.01.2024) | Первая очередь (2030 год) | Расчётный срок (2045 год) |
|-------|--|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Население, всего | 207,83 | 230,67 | 280,35 |
| 2 | Трудовые ресурсы | 142,32 | 157,96 | 179,91 |
| 3 | Распределение трудовых ресурсов (п.1+п.2+ п.3) | 142,32 | 157,96 | 179,91 |
| 4 | Количество рабочих мест | 77,89 | 104,95 | 198,95 |
| 5 | Не занято трудовой деятельностью | 44,46 | 40,19 | 35,42 |
| 6 | Сальдо маятниковой миграции | 19,97 | 12,82 | -54,46 |

5.3.2. Развитие жилых территорий

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд Сергиево-Посадского городского округа на 01.01.2023 составляет 7788,0 тыс. кв. м.

Многоквартирный жилищный фонд по городскому округу составляет 5060,3 тыс. кв. м индивидуальные жилые дома – 2727,7 тыс. кв. м.

На территории Сергиево-Посадского городского округа площадь аварийного жилищного фонда составляет 61,1 тыс. кв.м. с населением 3,75 тыс.человек. Адресный перечень домов, планируемых к сносу (предоставлен органами местного самоуправления), приведён в таблице 5.3.2.1

Перечень ветхих и аварийных жилых домов, планируемых к сносу

Таблица 5.3.2.1

| № п/п | Адрес | № дома | Этажность | Общая площадь жилых помещений, кв. м | Число проживающих, человек |
|-------|--|--------|-----------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1 | г. Краснозаводск, пер. Больничный | 13 | 2 | 833,55 | 54 |
| 2 | г. Краснозаводск, пер. Больничный | 3 | 2 | 544,4 | 30 |
| 3 | г. Краснозаводск, пер. Больничный | 5 | 2 | 527,4 | 24 |
| 4 | г. Сергиев Посад, ул. Куликова | 18 | 2 | 383,57 | 28 |
| 5 | г. Сергиев Посад, ул. Инженерная | 11 | 2 | 872,34 | 37 |
| 6 | д. Наугольное | 99 | 1 | 130 | 3 |
| 7 | г. Краснозаводск, ул. Горького | 23 | 4 | 1 680,64 | 110 |
| 8 | г. Краснозаводск, ул. Горького | 18а | 1 | 153,1 | 5 |
| 9 | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы | 3 | 2 | 901,99 | 61 |
| 10 | г. Краснозаводск, пер. Больничный | 14 | 2 | 808,08 | 61 |
| 11 | г. Сергиев Посад, ул. Куликова | 18б | 2 | 383,1 | 17 |
| 12 | г. Сергиев Посад, ул. Куликова | 20 | 2 | 426,99 | 22 |
| 13 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 14 | 2 | 396,8 | 28 |
| 14 | г. Сергиев Посад, ул. Школьная | 17 | 2 | 533,99 | 25 |
| 15 | г. Сергиев Посад, ул. Школьная | 19 | 2 | 725,37 | 37 |
| 16 | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы | 5 | 2 | 907,31 | 84 |
| 17 | г. Сергиев Посад, ул. Куликова | 18а | 2 | 384,2 | 26 |
| 18 | г. Сергиев Посад, Хотьковский пр, | 17 | 2 | 940,37 | 60 |
| 19 | г. Сергиев Посад, ул. Куликова | 3 | 2 | 451,71 | 34 |
| 20 | г. Сергиев Посад, ул. Клементьевская | 79 | 2 | 422,91 | 32 |
| 21 | г. Сергиев Посад, ул. Клементьевская | 81 | 2 | 597,7 | 47 |
| 22 | г. Сергиев Посад, ул. Клементьевская | 82 | 2 | 702,1 | 32 |
| 23 | г. Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод | 10 | 2 | 427,9 | 30 |
| 24 | г. Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод | 11 | 2 | 407,41 | 26 |
| 25 | г. Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод | 12 | 2 | 597,4 | 40 |

| № п/п | Адрес | № дома | Этажность | Общая площадь жилых помещений, кв. м | Число проживающих, человек |
|----------|---|-----------|-----------|--|----------------------------------|
| 26 | г. Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод | 13 | 2 | 669,9 | 56 |
| 27 | г. Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод | 14 | 2 | 851,8 | 41 |
| 28 | г. Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод | 15 | 2 | 827,8 | 42 |
| 29 | г. Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод | 16 | 2 | 640,2 | 31 |
| 30 | г. Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод | 17 | 2 | 638,4 | 40 |
| 31 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая | 12 | 2 | 863,76 | 67 |
| 32 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая | 14 | 2 | 863,84 | 72 |
| 33 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая | 16 | 2 | 846,81 | 44 |
| 34 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая | 17 | 2 | 1 037,10 | 46 |
| 35 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая | 18 | 2 | 840,16 | 54 |
| 36 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая | 19 | 2 | 1 039,70 | 49 |
| 37 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая | 20 | 2 | 801,22 | 56 |
| 38 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая | 27 | 3 | 1 867,37 | 98 |
| 39 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая | 31 | 3 | 1 817,02 | 90 |
| 40 | г. Краснозаводск, ул. Горького | 10 | 3 | 1 282,02 | 79 |
| 41 | г. Краснозаводск, ул. Горького | 12 | 3 | 1 228,87 | 102 |
| 42 | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы | 7 | 2 | 885,23 | 75 |
| 43 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая | 7 | 2 | 401,3 | 20 |
| 44 | г. Сергиев Посад, ул. Строительна | 4 | 2 | 522,8 | 26 |
| 45 | г. Сергиев Посад, Московское ш., | 3а | 2 | 412,8 | 46 |
| 46 | г. Сергиев Посад, ул. Строительная | 5 | 2 | 516,6 | 38 |
| 47 | г. Сергиев Посад, ул. Маслиева | 2 | 2 | 436,9 | 23 |
| 48 | г. Сергиев Посад, ул. Маслиева | 3 | 2 | 370,2 | 16 |
| 49 | г. Сергиев Посад, ул. Маслиева | 4 | 2 | 359,5 | 20 |
| 50 | г. Сергиев Посад, ул. Крупской | 16/1 | 3 | 1 306,70 | 91 |
| 51 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 12 | 2 | 393 | 22 |
| 52 | г. Сергиев Посад, ул. Краснофлотская | 2 | 2 | 513 | 22 |
| 53 | г. Сергиев Посад, ул. Краснофлотская | 4 | 2 | 513,2 | 32 |
| 54 | г. Сергиев Посад, ул. Маслиева | 27 | 2 | 228,6 | 22 |
| 55 | г. Сергиев Посад, ул. Маслиева | 35 | 1 | 127,2 | 9 |
| 56 | г. Сергиев Посад, ул. Репина | 17 | 1 | 76,3 | 1 |
| 57 | г. Сергиев Посад, ул. Маслиева | 34 | 2 | 132,2 | 12 |
| 58 | г. Сергиев Посад, ул. Краснофлотская | 6 | 2 | 675,2 | 38 |
| 59 | г. Сергиев Посад, ул. Маслиева | 11 | 1 | 150,8 | 15 |
| 60 | г. Сергиев Посад, ул. Маслиева | 30 | 1 | 120 | 9 |

| № п/п | Адрес | № дома | Этажность | Общая площадь жилых помещений, кв. м | Число проживающих, человек |
|----------|---|-----------|-----------|--|----------------------------------|
| 61 | г. Сергиев Посад, ул. Маслиева | 32 | 1 | 148,8 | 13 |
| 62 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 4 | 2 | 418,7 | 24 |
| 63 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 6 | 2 | 392,7 | 22 |
| 64 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 7 | 2 | 406,8 | 29 |
| 65 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 15 | 2 | 393,7 | 18 |
| 66 | г. Сергиев Посад, ул. Свердлова | 9 | 1 | 110,7 | 7 |
| 67 | г. Сергиев Посад, ул. Маяковского | 13/8 | 1 | 109,9 | 11 |
| 68 | г. Сергиев Посад, ул. Горького | 54 | 2 | 322 | 9 |
| 69 | г. Сергиев Посад, ул. Маяковского | 5 | 1 | 110,6 | 6 |
| 70 | г. Сергиев Посад, ул. Маяковского | 3а | 1 | 109,8 | 10 |
| 71 | г. Сергиев Посад, п. Кирпичников | 5 | 2 | 329,3 | 16 |
| 72 | г. Сергиев Посад, ул. Свердлова | 11а | 1 | 110,3 | 7 |
| 73 | г. Сергиев Посад, п. Кирпичников | 8 | 1 | 172,5 | 4 |
| 74 | г. Сергиев Посад, ул. Горького | 55а | 1 | 107,6 | 6 |
| 75 | г. Сергиев Посад, ул. Кооперативная | 35 | 2 | 368,7 | 22 |
| 76 | г. Сергиев Посад, ул. Октябрьская | 8 | 2 | 647,8 | 36 |
| 77 | г. Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный завод | 3а | 2 | 141 | 8 |
| 78 | г. Сергиев Посад, Базисный пит, | 4а | 1 | 71,2 | 5 |
| 79 | г. Сергиев Посад, ул. Правонадпудная | 1/1 | 1 | 87 | 6 |
| 80 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 1 | 2 | 410,8 | 19 |
| 81 | г. Сергиев Посад, Новоугличское ш, | 47а | 2 | 361,5 | 31 |
| 82 | г. Сергиев Посад, Новоугличское ш, | 47б | 2 | 533,1 | 43 |
| 83 | г. Сергиев Посад, Новоугличское ш, | 49 | 2 | 407,7 | 29 |
| 84 | г. Сергиев Посад, Новоугличское ш, | 49а | 2 | 384,7 | 30 |
| 85 | г. Сергиев Посад, Новоугличское ш, | 49б | 2 | 398,1 | 22 |
| 86 | г. Сергиев Посад, Новоугличское ш, | 51б | 2 | 916,7 | 21 |
| 87 | г. Сергиев Посад, пер, Овражный | 23 | 2 | 107,3 | 8 |
| 88 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 11 | 2 | 199,9 | 7 |
| 89 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 19 | 2 | 461,7 | 15 |
| 90 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 22 | 2 | 411,3 | 21 |
| 91 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 2 | 2 | 405,9 | 21 |
| 92 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 3 | 2 | 413,5 | 20 |
| 93 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 5 | 2 | 391,6 | 19 |
| 94 | г. Сергиев Посад, ул. Московская | 10 | 2 | 361 | 28 |
| 95 | г. Сергиев Посад, ул. Ильинская | 2 | 1 | 89,5 | 5 |
| 96 | г. Сергиев Посад, ул. Маяковского | 12/22 | 2 | 660 | 27 |
| 97 | г. Сергиев Посад, ул. Маяковского | 14 | 2 | 457,1 | 28 |
| 98 | г. Сергиев Посад, ул. Маяковского | 16 | 2 | 453,6 | 30 |
| 99 | г. Сергиев Посад, п. Кирпичников | 6 | 1 | 195,1 | 11 |

| № п/п | Адрес | № дома | Этажность | Общая площадь жилых помещений, кв. м | Число проживающих, человек |
|----------|-----------------------------------|-----------|-----------|--|----------------------------------|
| 100 | г. Сергиев Посад, п, Кирпичников | 7 | 1 | 172,5 | 4 |
| 101 | г. Сергиев Посад, ул. Октябрьская | 10 | 2 | 644,2 | |
| 102 | г. Сергиев Посад, ул. Толстого | 5/7 | 1 | 108,6 | 5 |
| 103 | г. Сергиев Посад, ул. Октябрьская | 4 | 2 | - | - |
| 104 | г. Краснозаводск, ул. Горького | 3 | 3 | 1 314,50 | 109 |
| 105 | г. Краснозаводск, ул. Горького | 14 | 3 | 1 449,60 | 119 |
| 106 | г. Краснозаводск, ул. Горького | 25 | 3 | 1 425,50 | 90 |
| 107 | г. Краснозаводск, ул. Горького | 27 | 3 | 1 456,60 | 119 |
| 108 | г. Краснозаводск, ул. Горького | 5 | 3 | 1 350,00 | 92 |
| 109 | г. Краснозаводск, ул. Горького | 11 | 3 | 1 194,90 | 58 |
| 110 | пос, Мостовик, ул. Пионерская | 16 | 1 | - | - |
| 111 | с. Сватково | 16 | 1 | 0 | 0 |

Генеральным планом предлагаются к сносу все вышеперечисленные жилые дома. Предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с ранее разработанной и утверждённой документацией по планировке территории, а также с учетом утверждённого генерального плана Сергиево-Посадского городского округа, в том числе для расселения жителей аварийного фонда, многоквартирной и индивидуальной жилой застройки. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 1176,3 га. Размещение объектов капитального строительства жилого назначения приведён в таблице 5.3.2.2.

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь (2030 год) – 820,3 тыс. кв. м;
- на расчётный срок (2045 год) – 2822,7 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса - на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 8547,2 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 37,05 кв. м на человека; - на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 10549,6 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 37,63 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда Сергиево-Посадского городского округа приведена в таблице 5.3.2.3.

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства
жилого назначения в Сергиево-Посадском городском округе

Таблица 5.3.2.2.

| № п/п | Планировочный район | Территория, га | Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м. | Планируемое население, тыс.чел |
|----------|--------------------------------------|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Планировочный район Сергиев-Посад | 846,08 | 2233,78 | 56,69 |
| 2 | Планировочный район Богородское | 25,60 | 28,05 | 0,85 |
| 3 | Планировочный район Краснозаводск | 142,59 | 230,69 | 7,55 |
| 4 | Планировочный район Пересвет | 27,89 | 96,10 | 3,36 |
| 5 | Планировочный район Скороспусковский | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Планировочный район Хотьково | 12,17 | 49,44 | 1,68 |
| 7 | Планировочный район Березняковское | 20,17 | 91,16 | 3,43 |
| 8 | Планировочный район Васильевское | 9,17 | 12,75 | 0,41 |
| 9 | Планировочный район Лозовское | 46,02 | 38,94 | 1,10 |
| 10 | Планировочный район Селковское | 19,16 | 11,97 | 0,30 |
| 11 | Планировочный район Реммаш | 7,39 | 15,68 | 0,53 |
| 12 | Планировочный район Шеметовское | 20,08 | 14,10 | 0,37 |
| | ИТОГО: | 1176,32 | 2822,66 | 76,27 |

Динамика жилищного фонда и населения Сергиево-Посадского городского округа

Таблица 5.3.2.3.

| Существующее положение | | Первая очередь | | | | Расчётный срок (в том числе первая очередь) | | | |
|--|-------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Жилищный фонд, тыс. кв. м | Население, тыс. чел. | Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м | Новое строительство тыс. кв.м | Жилищный фонд, тыс. кв. м | Население, тыс. человек | Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м | Новое стр-во, тыс. кв.м | Жилищный фонд, тыс. кв. м | Население, тыс. человек |
| Жилищный фонд всего по городскому округу: | | | | | | | | | |
| 7788,0 | 207,83 | 7726,9 | 820,3 | 8547,2 | 230,67 | 7726,9 | 2822,7 | 10549,6 | 280,35 |
| - Многоквартирный жилищный фонд : | | | | | | | | | |
| 5060,3 | 172,54 | 4999,2 | 803,3 | 5802,5 | 195,03 | 4999,2 | 2374,4 | 7373,6 | 232,95 |
| - Индивидуальный и блокированы жилищный фонд: | | | | | | | | | |
| 2727,7 | 35,29 | 2727,7 | 17,0 | 2744,7 | 35,64 | 2727,7 | 448,3 | 3176,0 | 47,40 |

5.3.2.1 Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

Сезонное население Сергиево-Посадского городского округа составляет 155,94 тыс. человек.

Генеральным планом предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества – всего на расчётный срок 670,75 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объём нового строительства составит 475,12 тыс. кв. м с сезонным населением 13,95 тыс. человек. (Таблица 5.3.2.1.1).

Общая численность сезонного населения на расчетный срок составит 169,89 тыс. человек.

Планируемое размещение территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Таблица 5.3.2.1.1

| № п/п | Местоположение | Территория, га | Очередность реализации | Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м | Планируемое сезонное население, тыс. человек |
|-------|--------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | юго-западнее от д. Язвицы | 13,07 | Расчетный срок | 9,26 | 0,27 |
| 2 | западнее д. Скорынино | 34,25 | Расчетный срок | 24,26 | 0,71 |
| 3 | севернее д.Машутино | 0,20 | Расчетный срок | 0,14 | 0,00 |
| 4 | западнее с.Парфеново | 0,20 | Расчетный срок | 0,14 | 0,00 |
| 5 | юго-западнее д.Скорынино | 0,20 | Расчетный срок | 0,14 | 0,00 |
| 6 | юго-западнее х.Новосёлки | 0,20 | Расчетный срок | 0,14 | 0,00 |
| 7 | южнее д. Замостье | 2,00 | Расчетный срок | 1,42 | 0,04 |
| 8 | южнее д. Сальково | 4,51 | Расчетный срок | 3,19 | 0,09 |
| 9 | севернее р.п. Скоропусковский | 1,28 | Расчетный срок | 0,91 | 0,03 |
| 10 | южнее д. Замостье | 1,23 | Расчетный срок | 0,87 | 0,03 |
| 11 | юго-восточнее от д. Кузьминки | 10,68 | Расчетный срок | 7,57 | 0,22 |
| 12 | севернее с. Деулино | 11,09 | Расчетный срок | 7,86 | 0,23 |
| 13 | западнее д. Григорово | 1,71 | Расчетный срок | 1,21 | 0,04 |
| 14 | западнее д. Язвицы | 0,90 | Расчетный срок | 0,64 | 0,02 |
| 15 | юго-западнее от д. Охотино | 4,02 | Расчетный срок | 2,85 | 0,08 |
| 16 | южнее д. Уголки | 14,90 | Расчетный срок | 10,55 | 0,31 |
| 17 | северо-западнее от с. Сватково | 3,69 | Расчетный срок | 2,61 | 0,08 |
| 18 | южнее д. Замостье | 0,93 | Расчетный срок | 0,66 | 0,02 |
| 19 | южнее д. Замостье | 10,31 | Расчетный срок | 7,30 | 0,21 |
| 20 | юго-восточнее от д. Лихачево | 16,56 | Расчетный срок | 11,73 | 0,35 |
| 21 | южнее д. Лихачево | 15,60 | Расчетный срок | 11,05 | 0,33 |
| 22 | восточнее от д. Веригино | 39,46 | Расчетный срок | 27,95 | 0,82 |
| 23 | южнее д. Скорынино | 54,71 | Расчетный срок | 38,75 | 1,14 |
| 24 | южнее с. Заболотье | 77,44 | Расчетный срок | 54,85 | 1,61 |
| 25 | западнее д. Шитова Сторожка | 3,50 | Расчетный срок | 2,48 | 0,07 |
| 26 | южнее д. Юрцово | 18,76 | Расчетный срок | 13,29 | 0,39 |
| 27 | юго-западнее от д. Переславицы | 4,00 | Расчетный срок | 2,83 | 0,08 |
| 28 | южнее д. Тешилово | 22,30 | Расчетный срок | 15,80 | 0,46 |
| 29 | севернее д. Васьково | 24,63 | Расчетный срок | 17,45 | 0,51 |

| № п/п | Местоположение | Территория, га | Очерёдность реализации | Расчётный жилищный фонд, тыс. кв. м | Планируемое сезонное население, тыс. человек |
|--|---|-------------------|---------------------------|--|---|
| 30 | западнее с. Деулино | 4,85 | Расчетный срок | 3,44 | 0,10 |
| 31 | северо-западнее от д. Варавино | 2,34 | Расчетный срок | 1,66 | 0,05 |
| 32 | южнее д. Редриковы Горы | 40,00 | Расчетный срок | 28,33 | 0,83 |
| 33 | д. Назарьево | 26,02 | Расчетный срок | 18,43 | 0,54 |
| 34 | южнее д. Уголки | 3,86 | Расчетный срок | 2,73 | 0,08 |
| 35 | южнее с. Сватково | 2,79 | Расчетный срок | 1,98 | 0,06 |
| 36 | южнее д. Калошино | 26,93 | Расчетный срок | 19,08 | 0,56 |
| 37 | южнее д. Замостье | 49,68 | Расчетный срок | 35,19 | 1,04 |
| 38 | между д.Замостье и д.Калошино | 0,20 | Расчетный срок | 0,14 | 0,00 |
| 39 | вблизи д. Коврово | 2,66 | Расчетный срок | 1,88 | 0,06 |
| 40 | севернее д. Калошино | 62,65 | Расчетный срок | 44,38 | 1,31 |
| 41 | южнее д. Замостье | 10,00 | Расчетный срок | 7,08 | 0,21 |
| 42 | южнее п. Ситники | 1,47 | Расчетный срок | 1,04 | 0,03 |
| 43 | в районе д Самойлово (50:05:0000000:86394, 50:05:0000000:86393, 50:05:0000000:86392, 50:05:0120138:331) | 16,13 | Расчетный срок | 11,43 | 0,34 |
| 44 | в районе д. Ивановково (50:05:0010320:23) | 8,61 | Расчетный срок | 6,10 | 0,18 |
| 45 | д. Деулино (50:05:0030324:159, 50:05:0030324:158) | 7,00 | Расчетный срок | 4,96 | 0,15 |
| 46 | д. Гаврилково (восточная часть) | 9,23 | Расчетный срок | 6,54 | 0,19 |
| 47 | восточнее д. Дивово | 4,00 | Расчетный срок | 2,83 | 0,08 |
| Всего по Сергиево-Посадскому городскому округу: | | 670,75 | | 475,12 | 13,95 |

5.3.3 Социальная сфера

5.3.3.1 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Сергиево-Посадского городского округа приведён в таблице 5.3.3.1.1

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Таблица 5.3.3.1.1

| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
|----------|--|-------------------|--|-------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| | | | | | существующее положение | первая очередь | расчетный срок |
| | 1. Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| 1.1 | Больницы | коек | 8,1 | 1554 | 1683 | 1868 | 2271 |
| 1.2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | пос./см | 17,75 | 5800 | 3689 | 4094 | 4976 |
| 1.3 | Станции скорой помощи | машин | 0,1 | 21 | 21 | 23 | 28 |
| | 2. Объекты социальной защиты населения | | | | | | |
| 2.1 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения | объект | | 3 | 4 | 5 | 5 |

1) Здравоохранение

На территории Сергиево-Посадского городского округа имеются следующие учреждения здравоохранения:

- Больничные стационары – емкость (коек) – 1554;
- Амбулаторно-поликлинические учреждения - емкость (посещений в смену) – 5800.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 койка на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения на в больничных стационарах (коек) – 1683, планируемого населения на расчетный срок (коек) - 2271.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно - поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 3689, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) – 4976.

Согласно ранее утвержденным проектам планировки территории, генеральным планом Сергиево-Посадского городского на расчетный период предусматривается строительство больничных стационаров и амбулаторно-поликлинических учреждений.

Перечень планируемых объектов здравоохранения приведен в таблице 5.3.3.1.2.

Планируемые объекты здравоохранения

Таблица 5.3.2.1.2.

| № п/п | Местоположение | Наименование объектов | Ёмкость, коек | Очерёдность |
|----------|--|---|------------------|----------------|
| 1 | <i>Планируемые больничные стационары</i> | | | |
| 1 | д. Селково | Больничный стационар | 100 | Расчетный срок |
| 2 | г. Хотьково, ул. 1-я Больничная | Больничный стационар (реконструкция, госпрограмма) | 60 | Первая очередь |
| 3 | г. Сергиев-Посад северо-западная часть (территория за Благовещенским кладбищем) | Больничный стационар | 360 | Расчетный срок |
| 4 | г. Сергиев Посад, ул. Кирова | Родильный дом | 150 | Расчетный срок |
| 5 | г. Сергиев Посад, ул. Кирова, 89 | Патриарший медицинский центр (стационарный блок) | 150 | Первая очередь |
| 6 | Пересечение ул. Нижнекрасовской и ул. Больничной | Реабилитационный центр | 90 | Первая очередь |
| | <i>Всего по городскому округу</i> | | 910 | |
| 2 | <i>Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения</i> | | | |
| 2.1 | р.п. Скоропусковский | КДЦ (совместно с роддомом) | 250 | Первая очередь |
| 2.2 | п. Реммаш | Амбулаторно-поликлиническ ое учреждение (встроено-пристроенное) | 145 | Первая очередь |
| 2.3 | г. Сергиев Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии | Амбулаторно- поликлиническое учреждение | 70 | Первая очередь |
| 2.4 | г. Сергиев-Посад, Ярославское шоссе, мкр. Зубачево | Амбулаторно- поликлиническое учреждение | 140 | Расчетный срок |
| 2.5 | д. Сватково | Амбулаторно- поликлиническое учреждение | 60 | Первая очередь |
| 2.6 | г. Сергиев-Посад, Новый жилой район у ТПУ «Семхоз» | Амбулаторно- поликлиническое учреждение | 170 | Расчетный срок |
| 2.7 | п. Заречный | Амбулаторно- поликлиническое учреждение | 65 | Первая очередь |
| 2.8 | г. Хотьково, ул. Советская | Амбулаторно- поликлиническое учреждение | 620 | Первая очередь |
| 2.9 | р.п. Богородское | Амбулаторно- поликлиническое учреждение (реконструкция) | 10 | Расчетный срок |
| 2.10 | г. Сергиев Посад, ул. Карла Либкнехта, Шлякова, Красный переулок | Амбулаторно- поликлиническое учреждение | 220 | Первая очередь |
| 2.11 | г. Хотьково, ул. 1-я Больничная | Амбулаторно- поликлиническое учреждение (Госпрограмма) | 450 | Первая очередь |
| 2.12 | г. Сергиев Посад, ул. Кооперативная, Болотная, пр. Красной Армии | Амбулаторно-поликлиническ ое учреждение | 50 | Первая очередь |
| 2.13 | д. Марьино | ФАП | 25 | Первая очередь |
| 2.14 | д. Бужаниново | ФАП | 60 | Первая очередь |
| 2.15 | д. Кузьмино | ФАП (Госпрограмма) | 10 | Первая очередь |
| 2.16 | г. Сергиев-Посад, ул. Карла Либкнехта, 1 | Амбулаторно-поликлиническ ое учреждение | 150 | Первая очередь |
| 2.17 | г. Сергиев-Посад, ул. Стахановская/ул. 40 лет Октября | Амбулаторно-поликлиническ ое учреждение | 150 | Первая очередь |

| | | | | |
|-----------------------------------|--|--|-------------|----------------|
| 2.18 | г. Сергиев-Посад, Новый жилой район у ТПУ "Семхоз", ул. Парковая | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 170 | Первая очередь |
| 2.19 | г. Сергиев-Посад, Новый жилой район рядом с Административно-деловым центром, ул. Сименкова | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 250 | Расчетный срок |
| 2.20 | г. Сергиев-Посад, в районе у ТПУ «Зубачево» | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 170 | Расчетный срок |
| 2.21 | г. Сергиев Посад, ул. Северная | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 150 | Расчетный срок |
| 2.22 | г. Сергиев Посад, ул. Кирова, 89 | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 150 | Первая очередь |
| 2.23 | г. Сергиев-Посад, ул. Садовая | ВОП | 21 | Первая очередь |
| 2.24 | г. Сергиев-Посад, ул. Огородная | ВОП | 21 | Первая очередь |
| 2.25 | г. Сергиев-Посад, Москвоское ш., 21 (Лакокрасочный поселок) | ВОП | 21 | Первая очередь |
| 2.26 | г. Сергиев-Посад, ул. Ленина (Семхоз) | ВОП | 21 | Первая очередь |
| 2.27 | г. Сергиев-Посад, ул. Хотьковская | ВОП | 21 | Первая очередь |
| 2.28 | г. Сергиев-Посад, Москвоское ш., 11 | ВОП | 21 | Расчетный срок |
| 2.29 | г. Сергиев-Посад, Западный объезд | ВОП | 21 | Расчетный срок |
| 2.30 | г. Сергиев-Посад, ул. Фестивальная | ВОП | 21 | Расчетный срок |
| 2.31 | г. Сергиев-Посад, ул. Орджоникидзе | ВОП | 21 | Расчетный срок |
| Всего по городскому округу | | | 3724 | |

2) Объекты социального обслуживания населения

По данным Министерства социального развития Московской области существующие объекты социального обслуживания населения в Сергиево-Посадского городского округа:

- ГБУ СО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Оптимист», г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 94/2;
- ГКУСО МО «Сергиево-Посадский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», г. Сергиев-Посад, п. Реммаш, ул. Институтская, д. 9а;
- ГБСУ СО МО «Сергиево-Посадский детский дом - интернат для умственно отсталых детей «Березка», Сергиево-Посадский р-н, п/о Здравница, д. 5 ;
- ГБСУСО МО «Сергиево-Посадский дом - интернат слепоглухих для детей и молодых инвалидов», г. Сергиев-Посад, ул. Пограничная, д. 20.

Для обеспечения планируемого населения в генеральном плане на первую очередь предусматривается размещение трех новых универсальных центров социального обслуживания населения (таблица 5.3.3.1.3).

Таблица 5.3.3.1.2

| № п/п | Населённые пункты | Наименование объектов | Очерёдность |
|-------|-------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | г. Сергиев Посад, ул. Шевченко. | УКЦСОН | Первая очередь |
| 2 | г. Краснозаводск, ул. 40 лет Победы | УКЦСОН | Первая очередь |
| 3 | г. Хотьково | УКЦСОН | Первая очередь |

5.3.3.2 Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население Сергиево-Посадского городского округа (таблица 5.3.3.2.1)

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 5.3.3.3.1

| № п/п. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
|--|---------------------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| | | | | | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| 1. Объекты образования | | | | | | | |
| 1.1. | Общеобразовательные школы | мест | 135 | 27560 | 28057 | 31140 | 37847 |
| 1.2. | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 65 | 9975 | 13509 | 14994 | 18223 |
| 2. Объекты культуры и искусства | | | | | | | |
| 2.1. | Учреждения клубного типа | мест | 8 | 9539 | 1663 | 1845 | 2243 |
| 2.2. | Детская школа искусств | мест | 18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет | 4673 | 5591 | 6205 | 7542 |
| 2.3. | Театры | мест | 4 | 73 | 831 | 923 | 1121 |
| 2.4. | Концертные организации | мест | 4 | 1360 | 831 | 923 | 1121 |
| 3. Спортивные сооружения | | | | | | | |
| 3.1. | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 0,9483 | 199,09 | 197,09 | 218,74 | 265,86 |
| 3.2. | Спортивные залы | тыс. кв.м площади пола | 0,106 | 33,69 | 22,03 | 24,45 | 29,72 |
| 3.3. | Бассейны | кв.м зеркала воды | 9,96 | 2409 | 2070 | 2297 | 2792 |
| 3.4. | ДЮСШ | мест | 20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 2577 | 4508 | 5003 | 6081 |
| 3.5. | ЕПС | человек | 122/1000 чел (возраст 3-79 лет) | н/д | 23580 | 26172 | 31809 |
| 4. Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | | |
| 4.1. | Предприятия торговли | тыс. кв.м торговой площади | 1,53 | 222,3 | 318,0 | 352,9 | 428,9 |
| 4.2. | Предприятия общественного питания | пос.мест | 40 | 8147 | 8313 | 9227 | 11214 |
| 5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания | | | | | | | |
| 5.1. | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 10,9 | 1928 | 2265 | 2514 | 3056 |
| 5.2. | Кладбище | га | 0,24 | 228,45 | 49,88 | 55,36 | 67,28 |

5.3.3.3 Образование и дошкольные воспитание

1) Дошкольные образовательные организации

На территории Сергиево-Посадского городского округа расположено 79 дошкольных образовательных организаций, проектной вместимостью (количество мест) - 9975. Фактическая наполняемость (мест) – 10894.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность существующего населения – 13509 мест (уровень обеспеченности 74 %), планируемого населения на расчетный срок составит - 18223 мест.

2) Общеобразовательные организации

На территории Сергиево-Посадского городского округа расположено 56 общеобразовательных организаций, проектной вместимостью 27560 места.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 26293 человека.

Количество учащихся во вторую смену – 1092 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения – 28057 мест (уровень обеспеченности – 98 %), планируемого населения на расчетный срок - 37847 мест

Перечень планируемых объектов образования и дошкольного воспитания приведен в таблице 5.3.3.3.1.

Нормативная потребность в дошкольно образовательных и общеобразовательных организациях

Таблица 5.3.3.3.1

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Нормативная потребность | | |
|-------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| | | | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| | <i>Численность населения</i> | <i>тыс.человек</i> | <i>207,83</i> | <i>230,67</i> | <i>280,35</i> |
| 1 | Дошкольно образовательные организации | мест | 13509 | 14994 | 18223 |
| 2 | Общеобразовательные организации | мест | 28057 | 31140 | 37847 |

5.3.3.4 Объекты физической культуры и спорта

Согласно данным органов местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского городского округа расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы – 33,69 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 199,09 тыс. кв.м.;
- плавательные бассейны 2409 кв.м. зеркала воды;
- ДЮСШ – 2577 мест.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;
- - ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность населения представлена в таблице 5.3.3.4.1

На расчетный срок нормативная величина ЕПС составит 30877 чел/час.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта приведена в таблице 5.3.3.4.1.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта

Таблица 5.3.3.4..1

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Нормативная потребность | | |
|----------|---|----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| | <i>Численность населения</i> | <i>тыс. человек</i> | <i>207,83</i> | <i>230,67</i> | <i>280,35</i> |
| 1 | Спортивные залы | тыс.кв.м. | 22,03 | 24,45 | 29,72 |
| 2 | Плоскостные сооружения | тыс.кв.м. | 197,09 | 218,74 | 265,86 |
| 3 | Бассейны | кв.м. зеркала воды | 2070 | 2297 | 2792 |
| 4 | Спортивные детские юношеские школы (СДЮШ) | мест | 4508 | 5003 | 6081 |

5.3.3.5 Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории Сергиево-Посадского городского округа расположены учреждения культуры следующих типов:

- Учреждения клубного типа – 9539 мест зрительного зала;
- Детская школа искусств (ДШИ) – 4673 места;
- Театры – 73 места зрительного зала;
- Концертные организации – 1360 мест зрительного зала.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения Сергиево-Посадского городского округа объектами культуры составляет:

- Учреждения клубного типа – 6-8 мест зрительного зала на 1 тыс.человек;
- Детская школа искусств (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет;
- Театры – 4-5 мест зрительного зала на 1 тыс.человек;
- Концертные организации – 4-5 мест зрительного зала на 1 тыс.человек.
- Нормативная потребность в учреждениях культуры приведена в таблице 5.3.3.5. 1

Нормативная потребность в учреждениях культуры

Таблица 5.3.3.5.1

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Нормативная потребность | | |
|----------|---|----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| | <i>Численность населения</i> | <i>тыс.человек</i> | <i>207,83</i> | <i>230,67</i> | <i>280,35</i> |
| 1 | Учреждения клубного типа (зрительные залы) | мест | 1663 | 1845 | 2243 |
| 2 | Детские школы искусств (ДШИ) | мест | 5591 | 6205 | 7542 |
| 3 | Театры (зрительные залы) | мест | 831 | 923 | 1121 |
| 4 | Концертные организации (зрительные залы) | мест | 831 | 923 | 1121 |

5.3.3.6 Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительные комплексы

На территории Сергиево-Посадского городского округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 222,3 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 8147;
- предприятия бытового обслуживания – 1928 рабочих мест;
- банно-оздоровительные комплексы – 1062 помывочных места.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,53 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- Нормативная потребность населения в предприятиях каждого типа приведена в таблице 5.3.3.6.1.

Нормативная потребность в предприятиях торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Таблица 5.3.3.6.1.

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Нормативная потребность | | |
|----------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| | <i>Численность населения</i> | <i>тыс.человек</i> | <i>207,83</i> | <i>230,67</i> | <i>280,35</i> |
| 1 | Предприятиях розничной торговли | тыс.кв.м. торговой площади | 318,0 | 352,9 | 428,9 |
| 2 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 8313 | 9227 | 11214 |
| 3 | Предприятиях бытового обслуживания | рабочих мест | 2265 | 2514 | 3056 |

5.3.3.7 Места погребения и захоронения

По данным Министерства Главного управления региональной безопасности Московской области на территории Сергиево-Посадского городского округа расположено 63 кладбища, в том числе открытых кладбищ – 36, площадь открытых для захоронения кладбищ составляет 152,01 га. Общая площадь кладбищ составляет 228,45 га.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 49,88 (уровень более 100 %), планируемого населения на расчетный срок (га) – 67,28.

Перечень нормативная потребность в местах погребения и захоронения приведена в таблице 5.3.3.7.1., существующих мест захоронения и погребения приведен в таблице 5.3.3.7.2.,

Нормативная потребность в местах погребения и захоронения

Таблица 5.3.3.7.1

| Показатель | Потребность | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| <i>Численность населения</i> | <i>213,02</i> | <i>247,03</i> | <i>272,14</i> |
| Нормативная потребность (га) | 51,12 | 59,29 | 65,31 |

Перечень существующих мест захоронения и погребения

Таблица 5.3.3.7.2

| № п/п | Наименование кладбища | Местонахождение кладбища | Общая площадь кладбища (га) | Статус кладбища | Муниципальный правовой акт о закрытии, закрытии для свободного захоронения кладбища, открытии кладбища (реквизиты) | Кадастровый номер земельного участка под кладбищем |
|-------|-----------------------|--|-----------------------------|------------------------------------|--|--|
| 1 | Благовещенье | г. Сергиев Посад, в районе с. Благовещенье | 55,87 | Открытое | | 50:05:0040228:5 |
| 2 | Семхозское | г. Сергиев Посад, в районе микрорайона Семхоз | 4,66 | Открытое | | 50:05:0000000:82103 |
| 3 | Старое кладбище | Московская область, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, 72 км | 13,19 | Закрыто для свободного захоронения | | 50:05:0070205:42 |
| 4 | Мишутинское | г. Сергиев Посад, в районе села Мишутино | 1,64 | Закрыто для свободного захоронения | Пост. № 463-п от 02.11.2015 | 50:05:0020411:445 |
| 5 | Деулинское | г. Сергиев Посад, в районе села Деулино | 0,74 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление администрации г. Сергиев Посад от 17.09.2015 №412-п, закончилась земля | 50:05:0060201:592 |

| № п/п | Наименование кладбища | Местонахождение кладбища | Общая площадь кладбища (га) | Статус кладбища | Муниципальный правовой акт о закрытии, закрытии для свободного захоронения кладбища, открытии кладбища (реквизиты) | Кадастровый номер земельного участка под кладбищем |
|----------|--------------------------|--|--------------------------------|--|---|--|
| 6 | Хомяковское | г. Сергиев Посад, в районе села Хомяково | 1,20 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление администрации г. Сергиев Посад от 21.12.2015 №536-п, не оформлен в собственность участок | 50:05:0000000:78719 |
| 7 | Глинковское | г. Сергиев Посад, в районе с. Глинково | 0,50 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление администрации г. Сергиев Посад от 17.09.2015 № 413-п, закончилась земля | 50:05:0060132:636 |
| | Захарьинское | г. Сергиев Посад, в районе деревни Захарьино | 1,00 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление администрации г. Сергиев Посад от 17.09.2015 № 414-п | |
| 8 | Никольское | г. Сергиев Посад,, ул. Воробьевская | 6,40 | Закрытое | Решение № 848 от 19.07.1982 (объект культурного наследия) | |
| 9 | Ярыгинское | д. Ярыгино | 2,49 | Открытое | | 50:05:0000000:81670 |
| 10 | Озерецкое | с. Озерецкое | 2,11 | Открытое | | 50:05:0040118:14 |
| 11 | Сабуровское | монастырь подворье Сабурово | 1,59 | Закрыто для свободного захоронения | Пересечение земель с церковью | |
| 12 | Прокшино | д. Прокшино | 0,50 | Открытое | | 50:05:0040443:69 |
| 13 | Малинники | в районе д. Малинники | 0,30 | Открытое | | 50:05:0130232:6 |
| 14 | Слабнево | в районе д. Слабнево | 0,50 | Открытое | | 50:05:0130317:2 |
| 15 | Никульское | в районе д. Никульское | 0,37 | Открытое | | 50:05:0130211:35 |
| 16 | Слотино | д. Слотино | 0,46 | Открытое | | 50:05:0130228:416 |
| 17 | Гагино | в районе д. Гагино | 1,59 | Открытое | | 50:05:0130220:240 |
| 18 | Леоново | в районе д. Леоново | 2,30 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление Администрации с/п Березняковское № 310 от 22.12.2015 | 50:05:0120255:5 |
| 19 | Дерюзино старое | с. Дерюзино (старое) | 1,34 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление Администрации с/п Бе-резняковское № 305 от 21.12.2015 | 50:05:0130420:98 |
| 20 | Дерюзино новое | с.Дерюзино | 5,00 | Открытое | | 50:05:0130418:36 |
| 21 | Алексеевское | в районе д. Алексеево | 0,30 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление с/п Лозовское от 25.06.2015 № 175 | 50:05:0140223:13 |
| 22 | Ильинское | в районе д. Ильинки | 2,00 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление с/п Лозовское от 25.06.2015 № 175 | 50:05:0130448:181 |
| 23 | Новоселкинское | д. Новоселки | 7,00 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление с/п Лозовское от 25.06.2015 № 175 | 50:05:0140262:15 |

| № п/п | Наименование кладбища | Местонахождение кладбища | Общая площадь кладбища (га) | Статус кладбища | Муниципальный правовой акт о закрытии, закрытии для свободного захоронения кладбища, открытии кладбища (реквизиты) | Кадастровый номер земельного участка под кладбищем |
|-------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|--|
| 24 | Подсосинское | в районе д. Подсосино | 0,49 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление с/п Лозовское от 20.01.2014 № 4 отсутствие земли | 50:05:0140106:349 |
| 25 | Шараповское | в районе д. Шарапово | 5,00 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление с/п Лозовское от 20.01.2014 № 4 отсутствие земли | 50:05:0130448:180 |
| 26 | Воздвиженское (старое) | с. Воздвиженское | 3,04 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление с/п Лозовское от 20.01.2014 № 4 отсутствие земли | 50:05:0000000:82264 |
| 27 | Воздвиженское (новое) | с. Воздвиженское | 1,00 | Открытое | | 50:05:0140153:13 |
| 28 | Радонежское | в районе с. Радонеж | 2,00 | Закрытое для свободного захоронения | Загорский городской совет народных депутатов от 04.01.85 № 1550 памятник археологии | 50:05:0060536:372 |
| 29 | Спасс-Торбеевское | в районе д. Спасс-Торбеево | 1,00 | Открытое | | 50:05:0000000:82151 |
| 30 | Иудино (новое) | в районе д. Шубино | 4,30 | Открытое | | 50:05:0020354:26 50:05:0020354:2201 |
| 31 | Пустое Рождество | в районе д. Пустое Рождество | 0,70 | Открытое | | 50:05:0090110:35 |
| 32 | Хребтовское | д. Хребтово | 1,50 | Открытое | | 50:05:0090311:146 |
| 33 | Заболотьевское | д. Заболотье | 2,50 | Открытое | | 50:05:0080107:214 |
| 34 | Мергусовское | д. Мергусово | 1,00 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление с/п Селковское от 17.12.2015 № 167 | 50:05:0080604:254 |
| 35 | Ново-Шурминское | в районе д. Новая Шурма | 1,00 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление с/п Селковское от 17.12.2015 № 167 | 50:05:0090417:16 |
| 36 | Шепелевское | д. Шепелево | 0,50 | Открытое | | 50:05:0080304:448 |
| 37 | Богородское | в районе с. Богородское | 1,44 | Открытое | | 50:05:0020232:305 |
| 38 | Каменкское | в районе д. Сырнево | 8,00 | Закрытое для свободного захоронения | Постановление с/п Шеметовское от 01.07.2015 № 133 не оформлено в собственность | - |
| 39 | Кучкинское | в районе с. Кучки | 0,70 | Открытое | | 50:05:0010103:178 |
| 40 | Опаринское | в районе д. Опарино | 2,38 | Открытое | | 50:05:0020106:319 |
| 41 | Закубежское | в районе с. Закубежье | 1,07 | Открытое | | 50:05:0010503:304 |
| 42 | Константиновское | с. Константиново | 3,20 | Открытое | | 50:05:0010526:407 |
| 43 | Кузьминское | в районе д. Кузьмино | 1,64 | Открытое | | 50:05:0010316:346 |
| 44 | Махринское | в районе д. Махра | 2,61 | Открытое | | 50:05:0100128:12 |
| 45 | Никульское | в районе с. Шеметово | 0,47 | Открытое | | 50:05:0010515:155 |

| № п/п | Наименование кладбища | Местонахождение кладбища | Общая площадь кладбища (га) | Статус кладбища | Муниципальный правовой акт о закрытии, закрытии для свободного захоронения кладбища, открытии кладбища (реквизиты) | Кадастровый номер земельного участка под кладбищем |
|----------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--|---|--|
| 46 | Самотовинское | в районе д. Самотовино | 1,74 | Открытое | | 50:05:0010110:22 |
| 47 | Симоновское | в районе д. Симоново | 0,51 | Открытое | | 50:05:0010414:43 |
| 48 | Шеметовское | в районе с. Шеметово | 2,03 | Открытое | | 50:05:0020510:279 |
| 49 | Иудино (старое) | в районе д. Шубино | 1,00 | Закрыто для свободного захоронения | Постановление с/п Реммаш от 20.01.2012 № 11-п закончилась земля | |
| 50 | Титовское | д. Титовское | 0,30 | Закрыто для свободного захоронения | | 50:05:0100204:329 |
| 51 | Выпуковское | д. Выпуково | 1,57 | Открытое | | 50:05:0000000:8035 7 |
| 52 | Выпуковское у церкви | д. Выпуково | 0,50 | Закрыто для свободного захоронения | | |
| 53 | Самойловское | д. Самойлово | 14,00 | Открытое | | 50:05:0120138:14 |
| 54 | Игнатьевское | д. Игнатьево | 2,50 | Закрыто для свободного захоронения | лесфонд | |
| 55 | Краснозаводское | г.п. Краснозаводск | 23,93 | Открытое | | 50:05:0110214:550 50:05:0110214:589 50:05:0110214:590 50:05:0110214:591 50:05:0110214:592 50:05:0110214:593 |
| 56 | Рогачевское | д. Рогачево | 12,00 | Закрыто для свободного захоронения | лесфонд | |
| 57 | Золотиловское | д. Золотилово | 16,21 | Открытое | | 50:05:0040210:322 |
| 58 | Абрамцевское | д. Абрамцево | 1,90 | Закрыт для свободного захоронения | лесфонд | |
| 59 | Ахтырское | д. Ахтырка | 2,70 | Закрыто для свободного захоронения | лесфонд | |
| 60 | Тешиловское | д. Тешилово | 0,80 | Открытое | | 50:05:0040413:79 |
| 61 | пер. Кооперативный | пер. Кооперативный | 0,66 | Закрыто для свободного захоронения | | 50:05:0050303:960 |
| 62 | Горбуновское | ул. Горбуновская | 0,80 | Закрыто для свободного захоронения | | 50:05:0050201:1272 |

5.3.3.8 Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса Сергиево-Посадского городского округа являются:

- формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;
- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 2213,88 га.

Это позволит организовать 121,06 тыс. рабочих мест

Количество рабочих мест Сергиево-Посадского городского округа составит:

- на первую очередь – 104,95 тыс. единиц;
- на расчётный срок – 198,95 тыс. единиц.

Перечень территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного и сельскохозяйственного назначения приведен в таблице 5.3.3.8.1.

Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного и сельскохозяйственного назначения

Таблица 5.3.3.8.1

| № п/п | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Площадь объектов, тыс. кв. м | Рабочие места, тыс. мест |
|----------|--|---|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | д. Кудрино | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 1,85 | 16,7 | 0,148 |
| 2 | д. Золотилово | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,31 | 2,8 | 0,025 |
| 3 | г. Хотьково, Ткацкий пер. | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,17 | 1,6 | 0,014 |
| 4 | г. Хотьково, ул. Заводская, д.4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,13 | 1,1 | 0,010 |
| 5 | г. Хотьково, ул. Восточная | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,08 | 0,7 | 0,006 |
| 6 | г. Хотьково, ул. Заводская | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,18 | 1,6 | 0,014 |
| 7 | д. Золотилово (50:05:0040437:138) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,05 | 0,4 | 0,004 |
| 8 | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 146 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,31 | 2,8 | 0,025 |
| 9 | д. Новинки | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,15 | 1,3 | 0,012 |
| 10 | д. Тарбеево | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,07 | 0,6 | 0,005 |
| 11 | д. Васьково | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,06 | 0,5 | 0,005 |
| 12 | г. Хотьково, ул. Комякинская, д. 53- а | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,59 | 5,3 | 0,047 |
| 13 | г. Пересвет, ул. Королева (ППТ № 433-п от 29.12.2014) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,24 | 2,2 | 0,019 |
| 14 | р.п. Скоропусковский | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 3,92 | 35,3 | 0,314 |

| № п/п | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Площадь объектов, тыс. кв. м | Рабочие места, тыс. мест |
|----------|--|---|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 15 | п. Башенка | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,68 | 6,1 | 0,054 |
| 16 | с. Титовское | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 1,18 | 10,6 | 0,094 |
| 17 | д. Сметьево | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,22 | 2,0 | 0,017 |
| 18 | д. Кузьмино | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,34 | 3,1 | 0,027 |
| 19 | с. Заболотье | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 1,47 | 13,2 | 0,118 |
| 20 | д. Тешилово, | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,67 | 6,0 | 0,054 |
| 21 | д. Маньково | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 3,82 | 34,4 | 0,305 |
| 22 | д. Редиковы Горы (50:05:0130116:645 , 50:05:0130116:643, 50:05:0130116:644, 50:05:0130116:640) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 2,58 | 23,2 | 0,206 |
| 23 | п. Реммаш | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 1,94 | 17,4 | 0,155 |
| 24 | у северной границы г.Сергеев Посад | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 1,76 | 15,9 | 0,141 |
| 25 | г. Пересвет (ППТ № 433-п от 29.12.2014) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,44 | 3,9 | 0,035 |
| 26 | западнее г. Пересвет | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 1,78 | 16,0 | 0,142 |
| 27 | г. Сергиев Посад (50:05:0060202:606) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 3,43 | 30,9 | 0,275 |
| 28 | р.п. Скоропусковский | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 27,72 | 249,5 | 2,218 |
| 29 | д. Селково | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,30 | 2,7 | 0,024 |

| № п/п | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Площадь объектов, тыс. кв. м | Рабочие места, тыс. мест |
|----------|---|---|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 30 | д. Машутино | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,37 | 3,3 | 0,030 |
| 31 | п. Реммаш, ул. Институтская | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 1,07 | 9,6 | 0,085 |
| 32 | г. Пересвет (ППТ № 433-п от 29.12.2014) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,38 | 3,5 | 0,031 |
| 33 | д. Борисово | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,31 | 2,8 | 0,025 |
| 34 | с. Выпуково | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,84 | 7,6 | 0,067 |
| 35 | д. Полубарское | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 3,10 | 27,9 | 0,248 |
| 36 | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,26 | 2,3 | 0,021 |
| 37 | д. Федоровское | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,68 | 6,1 | 0,055 |
| 38 | хут. Григорово | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 1,50 | 13,5 | 0,120 |
| 39 | д. Золотилово, д. 65-а (50:05:0040437:154) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,25 | 2,3 | 0,020 |
| 40 | г. Хотьково, ул. Заводская | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,18 | 1,6 | 0,014 |
| 41 | п. Мостовик | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,65 | 5,8 | 0,052 |
| 42 | д. Пузино | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,27 | 2,4 | 0,022 |
| 43 | д. Псарев | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,23 | 2,0 | 0,018 |
| 44 | д. Каменки | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,05 | 0,4 | 0,004 |
| 45 | г. Хотьково, между ул. 2-я Больничная и ул. Спортивная | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,16 | 1,4 | 0,013 |

| № п/п | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Площадь объектов, тыс. кв. м | Рабочие места, тыс. мест |
|----------|---|---|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 46 | г. Хотьково, ул. Октябрьская, д. 2а | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,15 | 1,3 | 0,012 |
| 47 | р.п. Богородский (50:05:0100136:350) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,12 | 1,1 | 0,010 |
| 48 | р.п. Богородский (50:05:0100134:3598) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,48 | 4,3 | 0,039 |
| 49 | д. Назарьево (50:05:0130434:38, 50:05:0130434:39) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 4,49 | 40,5 | 0,360 |
| 50 | д. Золотилово (50:05:0040210:321, 50:05:0040210:294) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,54 | 4,8 | 0,043 |
| 51 | п. Лоза | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,28 | 2,5 | 0,023 |
| 52 | с. Сватково | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 1,23 | 11,1 | 0,099 |
| 53 | г. Краснозаводск, ул. 40 лет Победы | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,39 | 3,5 | 0,031 |
| 54 | д. Семеново | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,55 | 4,9 | 0,044 |
| 55 | г. Пересвет, пл. Пухова | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,07 | 0,6 | 0,005 |
| 56 | г. Пересвет | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,50 | 4,5 | 0,040 |
| 57 | территория Машино-Дубки (50:05:0040215:1005) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,89 | 8,0 | 0,071 |
| 58 | г. Хотьково, между ДНТ Подушкино и СНТ Подушкино | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 3,52 | 31,7 | 0,281 |
| 59 | д. Генутьево | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,07 | 0,6 | 0,005 |
| 60 | г. Пересвет, пл. Пухова | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 1,44 | 13,0 | 0,116 |
| 61 | г. Хотьково, ул. Радонежская | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,29 | 2,6 | 0,023 |

| № п/п | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очередность | Территория, га | Площадь объектов, тыс. кв. м | Рабочие места, тыс. мест |
|----------|--|--|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 62 | р.п. Скоропусковский, вблизи Старго Ярославского ш. | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 2,45 | 22,0 | 0,196 |
| 63 | с. Мишутино, в районе 50:05:0020411:83 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,93 | 8,4 | 0,075 |
| 64 | д. Жерлово | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,41 | 3,7 | 0,033 |
| 65 | д. Михалево | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,26 | 2,4 | 0,021 |
| 66 | д. Пальчино | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,49 | 4,4 | 0,039 |
| 67 | д. Пузино | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,07 | 0,7 | 0,006 |
| 68 | д. Григорово | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 2,95 | 26,6 | 0,236 |
| 69 | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 19,97 | 179,7 | 1,597 |
| 70 | с. Абрамцево, ул. Советской Армии, д. 36 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,20 | 1,8 | 0,016 |
| 71 | д. Шапилово | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,13 | 1,2 | 0,010 |
| 72 | д. Ботово | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,12 | 1,1 | 0,010 |
| 73 | д. Шубино | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,87 | 7,8 | 0,070 |
| 74 | г. Хотьково (50:05:0050301:192) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,05 | 0,5 | 0,004 |
| 75 | г. Сергиев Посад, ул. Центральная | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,99 | 8,9 | 0,079 |
| 76 | г. Сергиев Посад, в районе пересечения ул. Вифанская и ул.Фестивальная | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 1,99 | 17,9 | 0,159 |
| 77 | г. Сергиев Посад, ул. Октябрят (ППТ № 445-п от 09.06.2014) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 1,58 | 14,2 | 0,126 |

| № п/п | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Площадь объектов, тыс. кв. м | Рабочие места, тыс. мест |
|----------|---|---|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 78 | г. Сергиев Посад (ППТ № 59-п от 13.02.2014) | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,37 | 3,3 | 0,029 |
| 79 | г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 15-а, к. 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,09 | 0,8 | 0,007 |
| 80 | в районе кладбища Благовещенское | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 23,75 | 213,8 | 1,900 |
| 81 | в районе д. Зубачево (50:05:0060111:7) | Многофункциональная зона | Расчетный срок | 6,00 | 54,0 | 0,480 |
| 82 | г. Сергиев-Посад, южная часть | Многофункциональная зона | Первая очередь | 169,65 | 1526,9 | 13,572 |
| 83 | р.п. Богородское (50:05:0100134:39) | Общественно-производственная зона | Расчетный срок | 1,19 | 10,7 | 0,065 |
| 84 | г. Сергиев Посад, Ярославское ш. | Общественно-производственная зона | Первая очередь | 0,74 | 6,6 | 0,040 |
| 85 | г. Сергиев Посад, ш. Московское, д. 5 | Общественно-производственная зона | Первая очередь | 0,25 | 2,3 | 0,014 |
| 86 | г. Сергиев Посад, ш. Московское, д. 3 | Общественно-производственная зона | Первая очередь | 0,37 | 3,4 | 0,021 |
| 87 | г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии | Общественно-производственная зона | Первая очередь | 2,85 | 25,6 | 0,157 |
| 88 | г. Сергиев-Посад, ул. 1-ая Рыбная | Общественно-производственная зона | Первая очередь | 0,66 | 6,0 | 0,036 |
| 89 | г. Сергиев Посад, ш. Московское, д. 3 | Общественно-производственная зона | Расчетный срок | 0,61 | 5,5 | 0,033 |
| 90 | г. Сергиев Посад, ул. Школьная | Общественно-производственная зона | Первая очередь | 1,38 | 12,4 | 0,076 |
| 91 | г. Сергиев Посад, ш. Скобяное, д. 8 | Общественно-производственная зона | Первая очередь | 0,71 | 6,4 | 0,039 |
| 92 | в районе д. Игнатьево (50:05:0120127:45) | Производственная зона | Расчетный срок | 5,00 | 45,0 | 0,275 |
| 93 | с. Константиново, ул. Школьная | Производственная зона | Расчетный срок | 10,00 | 90,0 | 0,550 |
| 94 | г. Хотьково, ул. Заводская, д. 29 | Производственная зона | Расчетный срок | 1,63 | 14,7 | 0,090 |
| 95 | г. Хотьково | Производственная зона | Первая очередь | 0,75 | 6,8 | 0,041 |
| 96 | г. Хотьково, ул. Заводская, д. 1 | Производственная зона | Первая очередь | 0,41 | 3,7 | 0,022 |
| 97 | г. Хотьково, ул. Заводская (50:05:0050102:818) | Производственная зона | Расчетный срок | 0,28 | 2,5 | 0,015 |
| 98 | в 1 км на восток от д. Иудино | Производственная зона | Расчетный срок | 0,32 | 2,9 | 0,018 |
| 99 | в районе с. Сватково (50:05:0000000:86889) | Производственная зона | Расчетный срок | 36,27 | 326,5 | 1,995 |
| 100 | г. Краснозаводск, проезд 23 | Производственная зона | Расчетный срок | 92,31 | 830,8 | 5,077 |
| 101 | р.п. Скоропустовский | Производственная зона | Первая очередь | 1,00 | 9,0 | 0,055 |
| 102 | в районе д. Степково | Производственная зона | Расчетный срок | 23,50 | 211,5 | 1,292 |
| 103 | в районе д. Сахарово (50:05:0020329:2) | Производственная зона | Расчетный срок | 27,71 | 249,4 | 1,524 |

| № п/п | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Площадь объектов, тыс. кв. м | Рабочие места, тыс. мест |
|----------|---|---|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 104 | в районе д. Сахарово (50:05:0020330:3) | Производственная зона | Расчетный срок | 12,53 | 112,8 | 0,689 |
| 105 | в районе д. Сахарово (50:05:0020330:3) | Производственная зона | Расчетный срок | 29,00 | 261,0 | 1,595 |
| 106 | в районе с. Сватково (50:05:0000000:86929) | Производственная зона | Расчетный срок | 14,30 | 128,7 | 0,786 |
| 107 | г. Краснозаводск | Производственная зона | Расчетный срок | 43,87 | 394,8 | 2,413 |
| 108 | д. Зубцово | Производственная зона | Расчетный срок | 3,00 | 27,0 | 0,165 |
| 109 | г. Хотьково, ул. Заводская | Производственная зона | Первая очередь | 2,75 | 24,8 | 0,151 |
| 110 | в районе д. Сахарово (50:05:0020329:1) | Производственная зона | Расчетный срок | 50,38 | 453,4 | 2,771 |
| 111 | в районе д. Маньково | Производственная зона | Расчетный срок | 3,50 | 31,5 | 0,192 |
| 112 | в районе с. Парфеново (50:05:0020426:11) | Производственная зона | Расчетный срок | 44,01 | 396,1 | 2,421 |
| 113 | р.п. Скоропусковский | Производственная зона | Расчетный срок | 1,30 | 11,7 | 0,072 |
| 114 | р.п. Скоропусковский (50:05:0120146:17) | Производственная зона | Расчетный срок | 3,41 | 30,7 | 0,188 |
| 115 | в районе д. Язвицы (50:05:0000000:167) | Производственная зона | Расчетный срок | 596,34 | 5367,0 | 32,798 |
| 116 | Сергиево-Посадский опытный лесхоз | Производственная зона | Расчетный срок | 253,96 | 2285,6 | 13,968 |
| 117 | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, уч. 28-б | Производственная зона | Первая очередь | 1,00 | 9,0 | 0,055 |
| 118 | с. Сватково (50:05:0120121:1296, 50:05:0000000:86150) | Производственная зона | Расчетный срок | 28,88 | 259,9 | 1,589 |
| 119 | в районе д. Сахарово (50:05:0020331:1) | Производственная зона | Расчетный срок | 29,78 | 268,0 | 1,638 |
| 120 | в районе д. Суропцово | Производственная зона | Расчетный срок | 2,78 | 25,0 | 0,153 |
| 121 | д. Лычево | Производственная зона | Первая очередь | 22,92 | 206,2 | 1,260 |
| 122 | западнее с. Парфеново | Производственная зона | Расчетный срок | 2,85 | 25,7 | 0,157 |
| 123 | г. Краснозаводск, между ул. Горького и ул. Красной Армии | Производственная зона | Первая очередь | 7,44 | 66,9 | 0,409 |
| 124 | в районе г. Пересвет | Производственная зона | Расчетный срок | 23,11 | 208,0 | 1,271 |
| 125 | с. Константиново, ул. Октябрьская | Производственная зона | Расчетный срок | 1,68 | 15,1 | 0,092 |
| 126 | г. Хотьково, ул. Заводская (50:05:0050101:105) | Производственная зона | Первая очередь | 2,79 | 25,1 | 0,153 |
| 127 | р.п. Богородское, участок в районе д.67. | Производственная зона | Первая очередь | 5,09 | 45,9 | 0,280 |
| 128 | в р-не д. Шабурново (50:05:0010418:6) | Производственная зона | Первая очередь | 1,37 | 12,3 | 0,075 |
| 129 | г. Хотьково, ул. Заводская | Производственная зона | Первая очередь | 2,14 | 19,3 | 0,118 |

| № п/п | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Площадь объектов, тыс. кв. м | Рабочие места, тыс. мест |
|----------|---|---|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 130 | р.п. Богородский | Производственная зона | Расчетный срок | 32,66 | 294,0 | 1,796 |
| 131 | г. Сергиев Посад, вблизи кладбища Старое | Производственная зона | Расчетный срок | 2,17 | 19,5 | 0,119 |
| 132 | д. Семенково | Производственная зона | Расчетный срок | 1,06 | 9,6 | 0,058 |
| 133 | в районе д. Лазарево | Производственная зона | Первая очередь | 9,97 | 89,7 | 0,548 |
| 134 | г. Пересвет | Производственная зона | Расчетный срок | 4,50 | 40,5 | 0,248 |
| 135 | г. Краснозаводск, «Мирный-1»,северо-западная часть кад.кв.50:05:0110205 | Производственная зона | Первая очередь | 1,99 | 17,9 | 0,109 |
| 136 | г. Краснозаводск | Производственная зона | Расчетный срок | 0,82 | 7,4 | 0,045 |
| 137 | п. Реммаш | Производственная зона | Расчетный срок | 0,25 | 2,3 | 0,014 |
| 138 | г. Хотьково, ул. Заводская | Производственная зона | Расчетный срок | 0,37 | 3,3 | 0,020 |
| 139 | г. Хотьково, ул. Заводская | Производственная зона | Первая очередь | 3,83 | 34,5 | 0,211 |
| 140 | д. Бубяково | Производственная зона | Расчетный срок | 5,00 | 45,0 | 0,275 |
| 141 | деревня Бубяково, земельный участок 61 | Производственная зона | Расчетный срок | 5,77 | 51,9 | 0,317 |
| 142 | вблизи д. Тураково | Производственная зона | Расчетный срок | 0,72 | 6,4 | 0,039 |
| 143 | д. Костромино | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,69 | 0,7 | 0,038 |
| 144 | д. Васьково | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,45 | 0,5 | 0,025 |
| 145 | в районе д. Соснино | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,37 | 0,4 | 0,020 |
| 146 | в районе д. Житниково | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,71 | 0,7 | 0,039 |
| 147 | д. Прокшино | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,31 | 0,3 | 0,017 |
| 148 | в районе д. Пальчино | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,30 | 0,3 | 0,016 |
| 149 | д. Пузино | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,07 | 0,1 | 0,004 |
| 150 | д. Соснино | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,03 | 0,0 | 0,001 |
| 151 | д. Соснино | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,02 | 0,0 | 0,001 |
| 152 | в районе п. Реммаш | Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | 2,21 | 2,2 | 0,121 |
| 153 | в районе с. Иудино | Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | 1,66 | 1,7 | 0,091 |
| 154 | в районе п. Реммаш | Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | 0,87 | 0,9 | 0,048 |
| 155 | д. Язвицы | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 15,10 | 15,1 | 0,831 |
| 156 | д. Алферьево | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,23 | 0,2 | 0,013 |
| 157 | д. Соснино | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,50 | 0,5 | 0,028 |

| № п/п | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Площадь объектов, тыс. кв. м | Рабочие места, тыс. мест |
|----------|---|---|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 158 | д. Кузьмино | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 2,70 | 2,7 | 0,149 |
| 159 | д. Пузино | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,71 | 0,7 | 0,039 |
| 160 | в районе д. Квменки | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,37 | 0,4 | 0,020 |
| 161 | в районе д. Псареве | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,29 | 0,3 | 0,016 |
| 162 | д. Ярыгино | Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | 0,26 | 0,3 | 0,014 |
| 163 | в районе д. Ворохобино | Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | 0,17 | 0,2 | 0,009 |
| 164 | р.п. Скоропусковский | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 2,50 | 2,5 | 0,137 |
| 165 | юго-западнее от д. Торгашино | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,30 | 0,3 | 0,016 |
| 166 | д. Царевское | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,56 | 0,6 | 0,031 |
| 167 | д. Каменки | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 0,36 | 0,4 | 0,020 |
| 168 | д. Дивово (50:05:0130207:249) | Зона отдыха | Расчетный срок | 7,52 | 15,0 | 0,015 |
| 169 | в районе д. Соснино | Зона отдыха | Расчетный срок | 1,31 | 2,6 | 0,003 |
| 170 | юго-западнее д. Васьково | Зона отдыха | Расчетный срок | 0,98 | 2,0 | 0,002 |
| 171 | д. Псареве, санаторий "Загорские дали" | Зона отдыха | Расчетный срок | 0,60 | 1,2 | 0,001 |
| 172 | д. Березняки | Зона отдыха | Расчетный срок | 15,75 | 31,5 | 0,032 |
| 173 | в районе с. Дерюзино (50:05:0130418:38) | Зона отдыха | Расчетный срок | 7,23 | 14,5 | 0,015 |
| 174 | в районе д. Семенково (50:05:0120102:17) | Зона отдыха | Расчетный срок | 16,38 | 32,8 | 0,033 |
| 175 | г. Краснозаводск (50:05:0120102:19) | Зона отдыха | Расчетный срок | 38,56 | 77,1 | 0,077 |
| 176 | д. Костромино (50:05:0030233:4) | Зона отдыха | Расчетный срок | 7,39 | 14,8 | 0,015 |
| 177 | в районе п. Реммаш | Зона отдыха | Расчетный срок | 3,20 | 6,4 | 0,006 |
| 178 | р.п. Скоропусковский (50:05:0120147:6) | Зона отдыха | Расчетный срок | 19,64 | 39,3 | 0,039 |
| 179 | в районе д. Сырнево | Зона отдыха | Расчетный срок | 12,54 | 25,1 | 0,025 |
| 180 | в районе д. Машино (50:05:0040251:32) | Зона отдыха | Расчетный срок | 12,24 | 24,5 | 0,025 |
| 181 | г. Краснозаводск, мкр. Возрождение (50:05:0110214:581) | Зона отдыха | Расчетный срок | 6,48 | 13,0 | 0,013 |
| 182 | п. Реммаш, ул. Институтская | Зона отдыха | Расчетный срок | 0,62 | 1,2 | 0,001 |
| 183 | с. Васильевское (50:05:0030161:1433) | Зона отдыха | Расчетный срок | 18,66 | 37,3 | 0,037 |
| 184 | д. Ворсково | Зона отдыха | Расчетный срок | 3,49 | 7,0 | 0,007 |
| 185 | д. Борисцево | Зона отдыха | Расчетный срок | 4,50 | 9,0 | 0,009 |
| 186 | западнее д. Шильцы | Зона отдыха | Расчетный срок | 1,94 | 3,9 | 0,004 |

| № п/п | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Площадь объектов, тыс. кв. м | Рабочие места, тыс. мест |
|----------|---|---|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 187 | в районе д. Леоново, СНТ "Лесная поляна" | Зона отдыха | Расчетный срок | 0,52 | 1,0 | 0,001 |
| 188 | в районе с. Кучки | Зона отдыха | Расчетный срок | 6,48 | 13,0 | 0,013 |
| 189 | в районе п. Бужаниново (50:05:0120117:3) | Зона отдыха | Расчетный срок | 4,99 | 10,0 | 0,010 |
| 190 | г. Краснозаводск (50:05:0110203:7) | Зона отдыха | Расчетный срок | 42,13 | 84,3 | 0,084 |
| 191 | северо-восточнее от слободка Новоселки | Зона отдыха | Расчетный срок | 5,66 | 11,3 | 0,011 |
| 192 | г. Сергиев Посад, вдоль д. Западный объезд г. Сергиев Посад | Зона отдыха | Расчетный срок | 2,85 | 5,7 | 0,006 |
| 193 | северо-западнее г. Краснозаводск | Иные рекреационные зоны | Расчетный срок | 23,14 | 46,3 | 0,046 |
| 194 | в районе д. Тешилово, рядом с прудом Тешилово | Иные рекреационные зоны | Расчетный срок | 1,08 | 2,2 | 0,002 |
| 195 | в районе д. Соснино | Иные рекреационные зоны | Расчетный срок | 4,72 | 9,4 | 0,009 |
| 196 | в районе д. Гальнево (50:05:0130303:32) | Иные рекреационные зоны | Расчетный срок | 2,70 | 5,4 | 0,005 |
| 197 | п. Беликово, между СНТ Приозерный и СНТ "40 лет Октября" | Иные рекреационные зоны | Расчетный срок | 19,09 | 38,2 | 0,038 |
| 198 | в районе д. Назарьево | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 2,47 | 14,8 | 0,136 |
| 199 | д. Назарьево | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 1,78 | 10,7 | 0,098 |
| 200 | с. Сватково | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 0,60 | 3,6 | 0,033 |
| 201 | р.п. Скоропустовский | Коммунально-складская зона | Первая очередь | 0,57 | 3,4 | 0,031 |
| 202 | р.п. Скоропустовский | Коммунально-складская зона | Первая очередь | 0,50 | 3,0 | 0,028 |
| 203 | д. Красная Сторожка | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 6,81 | 40,9 | 0,375 |
| 204 | р.п. Скоропустовский | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 1,00 | 6,0 | 0,055 |
| 205 | г. Пересвет | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 0,71 | 4,3 | 0,039 |
| 206 | д. Березняки (50:05:0060124:20) | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 4,40 | 26,4 | 0,242 |
| 207 | в районе п. Листвянка | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 1,91 | 11,5 | 0,105 |
| 208 | р.п. Скоропустовский | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 0,45 | 2,7 | 0,025 |
| 209 | р.п. Богородский | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 0,28 | 1,7 | 0,015 |
| 210 | р.п. Богородское, д. 63а | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 0,95 | 5,7 | 0,052 |
| 211 | д.Самотвино (западная часть) | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 0,47 | 2,8 | 0,026 |
| 212 | д.Самотвино (западная часть) | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 0,54 | 3,2 | 0,030 |
| 213 | в районе д. Тураково | Коммунально-складская зона | Расчетный срок | 9,04 | 54,2 | 0,497 |

| № п/п | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Площадь объектов, тыс. кв. м | Рабочие места, тыс. мест |
|--|--|---|----------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 214 | в районе д. Парфеново | Рекреационно-производственная зона (зона рекультивации полигона ТБО) | Расчетный срок | 20,84 | 20,8 | 0,208 |
| 215 | г. Сергиев-Посад | Зона многофункциональной смешаной и общественно-деловой застройки ("Сергиево-Посадский университет") | Расчетный срок | 19,57 | 77,7 | 1,566 |
| 216 | г. Сергиев-Посад | Зона многофункциональной смешаной и общественно-деловой застройки ("Медицинский кластер") | Расчетный срок | 34,05 | 21,2 | 2,724 |
| 217 | г. Сергиев-Посад | Зона многофункциональной смешаной и общественно-деловой застройки ("Культурно-просветительские объекты и конгресс-центр") | Расчетный срок | 0,55 | 5,0 | 0,044 |
| 219 | Объекты социальной инфраструктуры | Сергиево-Посадский ГО | Первая очередь | - | - | 6,500 |
| <i>Всего по Сергиево-Посадскому городскому округу</i> | | | | 2213,88 | 16977,20 | 121,06 |

5.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Транспортная инфраструктура Сергиево-Посадского городского округа Московской области представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального, местного значения, железнодорожными магистралями Московской железной дороги и трубопроводным транспортом.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри Сергиево-Посадский городского округа, так и в системе расселения Московской области.

Автомобильные дороги федерального и регионального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области, кроме этого, автомобильные дороги регионального значения обеспечивают транспортные связи внутри городского округа.

Кроме автомобильных дорог регионального значения, транспортные связи внутри городского округа обеспечивают автомобильные дороги местного значения, осуществляющие подъезды к населенным пунктам и выходы на сеть автомобильных дорог регионального значения.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры Сергиево-Посадского городского округа в генеральном плане направлены на организацию единой улично-дорожной системы, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выходы на сеть внешних автомобильных дорог.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа.

Предложения генерального плана Сергиево-Посадского городского округа выполнены в соответствии и учётом:

- Транспортной Стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;
- Программы деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2024 годы), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024);

- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35;
- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30 (ред.от 19.09.2024);
- Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Пересвет» от 04.09.2018 № П5/0112-18;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги от Западного объезда г.Сергиев Посад до мкр. Конкурсный» от 14.05.2019 № 266/13;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка автомобильной дороги регионального значения Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров от деревни Новожёлтиково до деревни Шапилово в Сергиево-Посадском городском округе Московской области» от 23.10.2020 №786/33;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров на пересечении с железной дорогой на перегоне между платформой Жёлтиково и платформой 47 км Большого кольца Московской железной дороги со строительством путепровода в Сергиево-Посадском городском округе Московской области» от 25.12.2020 №1038/41;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции региональных автомобильных дорог и транспортно-пересадочных узлов с подъездами к населённым пунктам Московской области транспортно-пешеходного маршрута «Дорога в Лавру» (в границах Сергиево-Посадского городского округа)» от 20.01.2022 № 13/1;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении проекта планировки для реконструкции автомобильной дороги Новоуглическое шоссе в г. Сергиев Посад в Сергиево-Посадском городском округе Московской области» от 05.04.2022 № 323/12;
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства восточного въезда в ТРК «Сергиев Посад – врата Золотого кольца (транспортная развязка с путепроводом под железнодорожными путями с выходом на улицы Вифанская, 1-ая Рыбная)» на участке от улицы Митькина до улицы Вифанская в городе Сергиев Посад Московской области» от 07.10.2022 № 27РВ-516;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции участков автомобильных дорог Волосково – Взгляднево и Охотино – Малинники на участке от автомобильной дороги МБК – Ботово до р. Вондиги

в Сергиево-Посадском городском округе Московской области» от 20.10.2022 № 1164/35;

- Генерального плана Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утверждённого решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 01.07.2021 № 38/01-МЗ.

5.4.1. Внешние транспортные связи

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Сергиево-Посадский городской округ обслуживается несколькими видами транспорта – автомобильным, железнодорожным и трубопроводным.

Кроме этого внешние транспортные связи городского округа осуществляются по Ярославскому направлению МЖД и Большому кольцу МЖД.

Внешние транспортные связи Сергиево-Посадского городского округа с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по Ярославскому направлению Московской железной дороги и Большому кольцу Московской железной дороги (см. п. 5.4.1.1), по сети основных автомобильных дорог федерального и регионального значения (см. п. 5.4.1.3.) и трубопроводной инфраструктуре (см. п. 5.4.1.6.).

5.4.1.1 Железнодорожный транспорт²

Существующее положение

По территории Сергиево-Посадского городского округа проходят двухпутные электрифицированные участки Софрино – Сергиев Посад, Сергиев Посад – Пост 81 км, Пост 81 км – Арсаки Ярославского направления МЖД, а также двухпутные электрифицированные участки Пост 81 км – Наугольный, Наугольный – Желтиково и однопутный электрифицированный участок Желтиково – Костино Большого кольца МЖД.

Участки Софрино – Сергиев Посад, Сергиев Посад – Пост 81 км, Пост 81 км – Арсаки Ярославского направления МЖД проходят по южной части территории Сергиево-Посадского городского округа в направлении с юга на восток.

Участки имеют 2 главных железнодорожных пути, обеспечивают связь г. Москвы и округов Московской области, расположенных в зоне влияния данного железнодорожного направления.

Протяжённость магистральных железнодорожных путей по территории городского округа составляет 41,74 км.

Характеристика железнодорожных остановочных пунктов Ярославского направления МЖД на территории Сергиево-Посадского городского округа представлена в таблице 5.4.1.1.1

Участки Пост 81 км – Наугольный, Наугольный – Желтиково и Желтиково – Костино Большого кольца МЖД проходят по южной части территории Сергиево-Посадского городского округа в направлении с юга-запада на восток.

² Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Участки имеют 2 главных железнодорожных пути, обеспечивают связь г. Москвы и округов Московской области, расположенных в зоне влияния данного железнодорожного направления.

Протяжённость магистральных железнодорожных путей по территории городского округа составляет 34,13 км.

Характеристика железнодорожных остановочных пунктов Большого кольца МЖД на территории Сергиево-Посадского городского округа представлена в таблице 5.4.1.1.2.

На пересечении магистральных железнодорожных путей с автомобильными дорогами и водными объектами организованы инженерные сооружения, таблица 5.4.1.1.3.

Характеристика железнодорожных остановочных пунктов Ярославского направления МЖД на территории
Сергиево-Посадского городского округа

Таблица 5.4.1.1.1

| № п/п | Название | Тип пункта | Расположение | Обслуживание автомобильным транспортом | Количество и тип платформ | Примечание |
|----------|---------------|--------------------|------------------------------|--|------------------------------|---|
| 1 | Радонеж | остановочный пункт | с. Абрамцево | выезд на уличную сеть | 2 береговые | - |
| 2 | Абрамцево | остановочный пункт | г. Хотьково | - | 2 береговые | - |
| 3 | Хотьково | станция | г. Хотьково | выезд на уличную сеть; парковки для автомобилей | 1 береговая, 1 островная | обслуживается общественным пассажирским транспортом |
| 4 | Семхоз | остановочный пункт | г. Сергиев Посад | выезд на уличную сеть | 2 береговые | - |
| 5 | Сергиев Посад | станция | г. Сергиев Посад | выезд на уличную сеть; парковка для автомобилей | 1 береговая, 2 островные | обслуживается общественным пассажирским транспортом; вблизи станции расположен автовокзал; примыкание путей не общего пользования; возможность проведения грузовых операций |
| 6 | 76 км | остановочный пункт | СНТ «Луч», СНТ «Загорье» | выезд на автомобильную дорогу общего пользования; парковка для автомобилей | 2 береговые | - |
| 7 | Пост 81 км | остановочный пункт | к западу от СНТ «Энергия» | - | 3 береговые | - |
| 8 | 83 км | остановочный пункт | СНТ «Лесная поляна» | выезд на уличную сеть | 2 береговые | - |
| 9 | Бужаниново | станция | с. Бужаниново | выезд на уличную сеть; парковка для автомобилей | 2 береговые | обслуживается общественным пассажирским транспортом; примыкание путей не общего пользования |
| 10 | 90 км | остановочный пункт | к югу от СНТ «Природа» | выезд на автомобильную дорогу общего пользования | 2 береговые | - |

Характеристика железнодорожных остановочных пунктов Большого кольца МЖД на территории
Сергиево-Посадского городского округа

Таблица 5.4.1.1.2

| № п/п | Название | Тип пункта | Расположение | Обслуживание автомобильным транспортом | Количество и тип платформ | Примечание |
|----------|------------|--------------------|------------------------------------|---|------------------------------|--|
| 1 | 62 км | остановочный пункт | к северо-востоку от д. Прокшино | выезд на автомобильную дорогу общего пользования | 2 береговые | - |
| 2 | Жёлтиково | станция | п. станции Жёлтиково | выезд на автомобильную дорогу общего пользования | 1 островная | примыкание путей не общего пользования |
| 3 | 47 км | остановочный пункт | к востоку от д. Барканово | выезд на автомобильную дорогу общего пользования | 2 береговые | - |
| 4 | Бубяково | остановочный пункт | к западу от д. Бубяково | выезд на автомобильную дорогу общего пользования | 2 береговые | - |
| 5 | 40 км | остановочный пункт | г. Сергиев Посад | - | 2 береговые | обслуживается общественным пассажирским транспортом |
| 6 | Наугольный | станция | д. Наугольное | выезд на уличную сеть; парковка для автомобилей | 1 островная | примыкание путей не общего пользования |
| 7 | Пост 81 км | остановочный пункт | к западу от СНТ «Энергия» | выезд на автомобильную дорогу общего пользования | 1 береговая | - |

Инженерные сооружения на пересечении магистральных железнодорожных путей с автомобильными дорогами
и водными объектами организованы,

Таблица 5.4.1.1.3

| № п/п | Вид транспортного инженерного сооружения | Магистральные железнодорожные пути | Пересечение | Местоположение |
|----------|---|---|---|--------------------------------------|
| 1 | мост | Ярославское направление МЖД | р. Воря | с Абрамцево |
| 2 | мост | Ярославское направление МЖД | ул. Горчакова, р. Пажа | г. Хотьково |
| 3 | тоннель | Ярославское направление МЖД | а/д Западный обход г. Сергиев Посад | г. Сергиев Посад |
| 4 | путепровод | Ярославское направление МЖД | а/д М-8 «Холмогоры» – Сергиев Посад (Московское шоссе) | г. Сергиев Посад |
| 5 | железнодорожный переезд | Ярославское направление МЖД | Сергиев Посад – Семхоз – Хотьково | г. Сергиев Посад |
| 6 | железнодорожный переезд | Ярославское направление МЖД | ул. 1-я Рыбная | г. Сергиев Посад |
| 7 | железнодорожный переезд | Ярославское направление МЖД | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская | г. Сергиев Посад |
| 8 | мост | Большое кольцо МЖД | р. Воря | к востоку от ж/д о.п. 62 км |
| 9 | мост | Большое кольцо МЖД | р. Воря | к востоку от ж/д о.п. 62 км |
| 10 | путепровод | Большое кольцо МЖД | а/д Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры» | д. Наугольное |
| 11 | путепровод | Большое кольцо МЖД | Ярославское направление МЖД | к северу от д. Топорково |
| 12 | путепровод | железнодорожные пути не общего пользования | а/д М-8 «Холмогоры» | к северу от д. Тураково |
| 13 | железнодорожный переезд | Большое кольцо МЖД | а/д местного значения Васьково – Прокшево – Пузино – Житниково | д. Пузино |
| 14 | железнодорожный переезд | Большое кольцо МЖД | а/д Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров | к юго-востоку от п. Мостовик |
| 15 | железнодорожный переезд | Большое кольцо МЖД | а/д местного значения Барканово – Гольково – СНТ | к юго-востоку от д. Барканово |
| 16 | железнодорожный переезд | Большое кольцо МЖД | а/д А-108 «МБК» | к северо-востоку от д. Наугольное |

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» приведены сведения по планируемым мероприятиям на территории Сергиево-Посадского городского округа:

*Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение
(1-й этап – до 2025 года)*

Организация скоростного движения на участках железных дорог

1. Москва – Ярославль, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 282 км (Ростовский, Переславский, Пушкинский, Александровский районы, г. Ярославль, Гаврилов-Ямский район, гг. Ростов, Александров, Мытищи, Сергиево-Посадский, Ярославский районы, Восточный, Центральный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы).

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

17) Пост 81 км – Александров, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 31,7 км (Александровский район, г. Александров, Сергиево-Посадский район);

26) Пост 81 км – Яхрома, строительство II главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 59,1 км (Дмитровский, Сергиево-Посадский районы);

37) Софрино – Пост 81 км, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 35,3 км (Московская область, Пушкинский, Сергиево-Посадский районы).

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на Ярославском направлении МЖД планируется строительство 2 новых железнодорожных платформ: Семхоз 2 и Зубачево.

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее по тексту – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров с наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

ТПУ включают:³

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения

³ Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

легкового транспорта⁴; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);

– автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Формирование ТПУ повысит уровень комфорта и привлекательность железнодорожного транспорта для жителей городского округа.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в таблице 5.4.1.1.4 приведен перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта на территории Сергиево-Посадского городского округа.

Таблица 5.4.1.1.4

| № из документа | Железнодорожное направление, железная дорога | Наименование ТПУ |
|----------------|--|------------------|
| 100 | Ярославское направление МЖД | Сергиев Посад |
| 114 | Ярославское направление МЖД | Хотьково |
| 119 | Ярославское направление МЖД | Абрамцево |

5.4.1.2. Рельсовый транспорт

На территории Сергиево-Посадского городского округа объекты рельсового транспорта отсутствуют.

5.4.1.3. Автомобильные дороги федерального и регионального значения⁵

Существующее положение

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей Сергиево-Посадского городского округа Московской области составляют: автомобильные дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (далее – М-8 «Холмогоры») и А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров (далее – А-108 «МБК»), автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Антипино – Росхмель, Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров, Кикино – Марьино – Богородское, «Дмитров – Талдом» – Богородское – Константиново, Константиново – Самотовино – Нушполы, «Константиново – Самотовино» – Окаево – р. Дубна, Константиново – Закубежье – Остров, Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец, Талдом – Мокряги, «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» – Лось, Торгашино – Кубринск, Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры».

Планируемые мероприятия

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей Сергиево-Посадского городского округа Московской области будут составлять: автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-108 «МБК», скоростная автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры», автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

⁴ Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

⁵ Данные по автомобильным дорогам федерального и регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Антипино – Росхмель, Хотьково – Озерцкое – Костино – Дмитров, Кикино – Марьино – Богородское, «Дмитров – Талдом» – Богородское – Константиново, Константиново – Самотовино – Нушполы, «Константиново – Самотовино» – Окаево – р. Дубна, Константиново – Закубежье – Остров, Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец, Талдом – Мокряги, «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» – Лось, Торгашино – Кубринск, Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры» и планируемые автомобильные дороги регионального значения: Красноармейск – Лычево и Жучки – Артемово – музей Абрамцево.

5.4.1.4. Воздушный транспорт⁶

Существующее положение

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории Сергеево-Посадского городского округа расположены посадочные площадки (аэродромы) воздушных судов (таблица 5.4.1.4.1), вертолетные площадки авиации общего назначения, (таблица 5.4.1.4.2):

Таблица 5.4.1.4.1

| № п/п | Наименование посадочной площадки | Местоположение |
|-------|----------------------------------|---------------------|
| 1 | Вихрево | в районе д. Вихрево |
| 2 | Фелисово | Д. Фелисово |

Таблица 5.4.1.4.2.

| № п/п | Наименование вертолётной площадки | Местоположение |
|-------|-----------------------------------|---|
| 1 | Садовая | г. Сергиев Посад, пожарно-спасательная часть №7 |
| 2 | Благовещенье | Сергиевский скит Троице-Сергиевой Лавры |
| 3 | Пересвет | северо-западнее г. Пересвет, территория АО «Загорский трубный завод» |
| 4 | Ледовая арена им. Фёдорова | северная часть г. Сергиев Посад, рядом с ледовой ареной им. С.В. Фёдорова |

Планируемые мероприятия

Мероприятия, направленные на решение задач развития авиации общего назначения (далее по тексту – АОН), включают⁷:

- строительство взлетно-посадочных зон АОН легкого класса и вертолетов вблизи транспортных развязок магистральных и скоростных автомобильных дорог, и крупных железнодорожных станций, населенных пунктов и удаленных зон отдыха и туризма с необходимой инфраструктурой технического и социально-бытового обслуживания;
- строительство вертолетных площадок АОН вблизи мест пересечения автомобильных дорог общего пользования;

⁶ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

⁷ Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию инфраструктуры авиации общего назначения определяются нормами Федерального закона №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

- строительство вертолетных площадок двойного использования возле областных и федеральных лечебных учреждений, на расстоянии, проходимом автомобилем экстренных служб в течение десяти и менее минут.

Вертолетное сообщение планируется использовать не только для нужд специальной авиации (ликвидация чрезвычайных ситуаций, санитарная эвакуация пострадавших в ДТП, охрана правопорядка, лесов, экологический мониторинг), но и в деловых целях и для авиаперевозок общего пользования.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок осуществляется:

- из расчёта не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек.

Размещать вертолётные площадки необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на территории Сергиево-Посадского городского округа планируется размещение 2-х вертолётных площадок, таблица 5.4.1.4.3.

Таблица 5.4.1.4.3

| № из документа | Наименование вертолётной площадки | Местоположение |
|----------------|--|---|
| 103 | ГБУЗ МО «Сергиево-Посадская районная больница» | г. Сергиев Посад, Новоуглическое шоссе, д. 62/а |
| 113 | Федорцово | д. Федорцово, а/д Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец |

Территория вертолетной площадки определена ориентировочно. Конкретное местоположение вертолетной площадки на территории городского округа будет определено на дальнейшей стадии проектирования, так как размещение площадок зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

5.4.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории Сергиево-Посадского городского округа объекты водного транспорта *отсутствуют*.

5.4.1.6. Трубопроводный транспорт⁸

Существующее положение

В соответствии с Перечнем сведений Министерства экономического развития РФ, линии магистральных нефте- и нефтепродуктопроводов подлежат засекречиванию и на графических материалах не отображаются. Охранная зона и зона минимально допустимых расстояний до объектов трубопроводного транспорта отражены на Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий.

По территории Сергиево-Посадского городского округа проходит линейная часть магистрального нефтепровода «Ярославль – Москва», диаметр трубопровода – 720 мм.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, для исключения возможности повреждения трубопроводов, вдоль них устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС магистральный нефтепровод «Ярославль – Москва» относится к II классу, расстояние от оси крайней нитки нефтепровода до населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий должно составлять не менее 150 м.

При прохождении магистрального нефтепродуктопровода по территории городов и других населенных пунктов, расстояние от нефтепродуктопровода до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать в соответствии с «СП 125.13330.2012. Свод правил. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90».

Протяженность трубопроводного транспорта по территории городского округа ориентировочно составляет 45,21 км.

Планируемые мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» на территории Сергиево-Посадского городского округа планируемые мероприятия *отсутствуют*.

⁸ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

5.4.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

5.4.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги федерального и регионального значения⁹

Существующее положение

Сеть автомобильных дорог, проходящих по территории Сергиево-Посадского городского округа, состоит из участков автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории городского округа и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения», утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928, приведен в таблице 5.4.2.1.1.

Таблица 5.4.2.1.1

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Полоса отвода, м | Придорожная полоса, м | Ширина проезжей части, м | Тип покрытия |
|--|-----------------------------------|--|-----------|------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| <i>Обычные автомобильные дороги общего пользования федерального значения</i> | | | | | | | |
| 1 | М-8 «Холмогоры» | 38,60 | I | 65 | 100 | 15,0 – 19,0 | асфальтобетон |
| 2 | А-108 «МБК» | 40,50 | III | 46 | 50 | 7,0 | асфальтобетон |
| Итого: | | 79,10 | | | | | |

В соответствии с распоряжением Росавтодор от 12.11.2013 г. №1883-р придорожные полосы автомобильной дороги федерального значения М-8 «Холмогоры» составляют 100 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодор от 27.12.2013 № 2314-р, № 2313-р, от 26.10.2015 №1998-р придорожные полосы автомобильной дороги федерального значения А-108 «МБК» составляют 50 м, 75 м.

Связи внутри городского округа осуществляются по сети автомобильных дорог регионального значения, находящихся в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор».

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения и улиц регионального значения, проходящих по территории городского округа Клин и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области», утвержденном постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. №653/26, приведен в таблице 5.4.2.1.2.

⁹ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального и регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Таблица 5.4.2.1.2

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Учётный номер | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Полоса отвода, м | Придорожная полоса, м | Ширина проезжей части, м | Тип покрытия |
|---|---|---------------|--|-----------|------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| <i>Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения</i> | | | | | | | | |
| 1 | Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец | 46К-8400 | 49,798 | III | 46 | 50 | 8,5 | асфальтобетон |
| 2 | Сергиев Посад – санаторий имени Загорского | 46К-8420 | 8,047 | III | 46 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 3 | Сергиев Посад – Семхоз – Хотьково | 46Н-10470 | 10,613 | III | 46 | 50 | 8,0 | асфальтобетон |
| 4 | Деулино – Воронцово – Барканово – Новинки | 46Н-10474 | 12,836 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 5 | Рязанцы – Лоза | 46Н-10477 | 6,436 | III | 46 | 50 | 6,5 | асфальтобетон |
| 6 | Сергиев Посад – Смена | 46Н-10478 | 2,843 | III | 46 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 7 | М-8 «Холмогоры» – Сергиев Посад | 46К-8014 | 10,264 | II | 65 | 75 | 16,5 | асфальтобетон |
| 8 | Воронцово – Фролово | 46Н-10505 | 5,141 | V | 33 | 25 | 6,0 | асфальтобетон |
| 9 | «Рязанцы – Лоза» – Высоково | 46Н-10506 | 1,646 | IV | 35 | 50 | 4,0 | асфальтобетон |
| 10 | МБК – Васильково – Мишутино | 46Н-10507 | 0,976 | V | 33 | 25 | 5,4 | щебень |
| 11 | Сергиев Посад – Шарاپово | 46Н-10508 | 8,409 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 12 | МБК – Топорково | 46Н-10536 | 1,223 | V | 33 | 25 | 4,0 | асфальтобетон |
| 13 | «Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров» (Сергиево Посадский район) | 46К-8131 | 15,514 | III | 46 | 50 | 7,5 | асфальтобетон |
| 14 | Мостовик – Соснино – Пальчино | 46К-8120 | 17,575 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 15 | Васильевское – Ярыгино | 46Н-10493 | 0,685 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 16 | Ярыгино – Торбеево | 46Н-10522 | 2,678 | V | 33 | 25 | 3,0 – 5,0 | щебень |
| 17 | «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» – Богородское – Федоровское | 46Н-10540 | 7,166 | III | 46 | 50 | 7,0 | асфальтобетон |
| 18 | Ченцы – Выпуково – Богородское | 46Н-10468 | 13,184 | IV | 35 | 50 | 6,5 | асфальтобетон |
| 19 | Иудино – Шубино | 46Н-10504 | 2,705 | V | 33 | 25 | 6,0 | асфальтобетон |
| 20 | Константиново – Самотовино – Нушполы | 46К-8191 | 22,498 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 21 | Константиново – Самотовино» – Окаемово – р. Дубна | 46Н-10489 | 3,104 | IV | 35 | 50 | 6,0 | гравий |

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Учётный номер | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Полоса отвода, м | Придорожная полоса, м | Ширина проезжей части, м | Тип покрытия |
|----------|---|------------------|--|-------------|------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 22 | Богородское – Кучки – Самотовино | 46Н-10471 | 9,537 | IV | 35 | 50 | 7,0 | асфальтобетон |
| 23 | Закубежье – Окаево | 46Н-10535 | 7,911 | V | 33 | 25 | 6,0 | асфальтобетон |
| 24 | Константиново – Закубежье – Остров | 46К-8201 | 17,317 | IV | 35 | 50 | 6,0 – 7,0 | асфальтобетон |
| 25 | Татары – Овсянниково | 46Н-10488 | 4,011 | V | 33 | 25 | 6,0 | гравий |
| 26 | «Дмитров – Талдом» – Богородское – Константиново | 46К-8532 | 17,346 | III | 46 | 50 | 7,0 | асфальтобетон |
| 27 | Ильино – Измайлово – Мартыново | 46К-8540 | 7,666 | IV | 35 | 50 | 7,0 | асфальтобетон |
| 28 | Кикино – Марьино – Богородское | 46Н-10466 | 11,218 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 29 | Марьино – Опарино | 46Н-10527 | 1,768 | V | 33 | 25 | 3,3 | цементобетон |
| 30 | Антоново – Селиваново | 46Н-10528 | 1,811 | V | 33 | 25 | 3,5 | щебень |
| 31 | Шабурново – Новоселки – Новиково | 46Н-10496 | 3,555 | III | 46 | 50 | 5,0 | щебень, асфальтобетон |
| 32 | Константиново – Кулебякино | 46Н-10513 | 2,421 | V | 33 | 25 | 5,5 | цементобетон |
| 33 | Селково – Константиново | 46Н-10481 | 7,703 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 34 | «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» – Константиново | 46Н-10462 | 13,384 | III | 46 | 50 | 7,0 | асфальтобетон |
| 35 | Шеметово – Сахарово | 46Н-10511 | 1,920 | V | 33 | 25 | 6,0 | щебень |
| 36 | Шеметово – Ченцы | 46Н-10510 | 4,930 | V | 33 | 25 | 4,4 – 5,0 | щебень, цементобетон |
| 37 | «Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры» | 46К-8015 | 17,476 | II | 65 | 75 | 9,5 | асфальтобетон |
| 38 | Сватково – Пересвет – Красная Сторожка | 46К-8450 | 9,320 | IV | 35 | 50 | 7,0 | асфальтобетон |
| 39 | Пересвет – Игнатьево | 46Н-10538 | 1,974 | V | 33 | 25 | 7,0 | асфальтобетон |
| 40 | Парфеново – Мехово | 46Н-10485 | 6,051 | IV | 35 | 50 | 6,0 – 7,0 | щебень, асфальтобетон |
| 41 | Лешково – Радонеж – Хотьково | 46Н-10476 | 6,892 | II – III | 65 – 46 | 75 – 50 | 7,0 | асфальтобетон |
| 42 | М-8 «Холмогоры» – Хотьково | 46К-8100 | 6,761 | III | 46 | 50 | 7,0 | асфальтобетон |
| 43 | М-8 «Холмогоры» – Воздвиженское – Лешково | 46К-8013 | 3,874 | II | 65 | 75 | 7,0 | асфальтобетон |
| 44 | Сергиев Посад – Шарапово | 46Н-10508 | 8,409 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 45 | М-8 «Холмогоры» – Зубцово | 46К-8090 | 3,949 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Учётный номер | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Полоса отвода, м | Придорожная полоса, м | Ширина проезжей части, м | Тип покрытия |
|----------|--|------------------|--|-----------|------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 46 | Зубцово – Шелково – Воздвиженское | 46Н-10502 | 6,337 | V | 33 | 25 | 5,0 | цементобетон |
| 47 | Зубцово – Охотино | 46Н-10503 | 3,406 | V | 33 | 25 | 6,0 | цементобетон |
| 48 | Зубцово – Торбеево | 46Н-10500 | 2,215 | V | 33 | 25 | 4,5 | цементобетон |
| 49 | Зубцово – Лычево | 46Н-10497 | 2,590 | V | 33 | 25 | 5,0 | цементобетон |
| 50 | «Сергиев Посад – Шарапово» – Алексеево | 46Н-10539 | 4,321 | V | 33 | 25 | 6,0 | щебень, асфальтобетон |
| 51 | Хотьково – Жучки – Васьково | 46Н-10469 | 8,824 | III | 46 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 52 | «М-8 «Холмогоры» – Хотьково» – Морозово | 46Н-10534 | 2,098 | IV | 35 | 50 | 5,0 – 6,0 | асфальтобетон |
| 53 | Хотьково – Абрамцево | 46Н-10465 | 2,877 | III | 46 | 50 | 6,5 | асфальтобетон |
| 54 | Жучки – Жилкино | 46Н-10475 | 5,943 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 55 | Жучки – Ахтырка | 46Н-10514 | 1,702 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 56 | Ахтырка – Кудрино | 46Н-10515 | 2,051 | V | 33 | 25 | 6,0 | асфальтобетон |
| 57 | Антипино – Росхмель | 46Н-10541 | 2,601 | V | 33 | 25 | 4,0 | цементобетон |
| 58 | Репихово – Антипино | 46Н-10516 | 4,537 | V | 33 | 25 | 4,0 – 5,2 | цементобетон асфальтобетон |
| 59 | Зеленая Дубрава – Душищево | 46Н-10498 | 1,351 | V | 33 | 25 | 4,0 – 5,0 | цементобетон асфальтобетон |
| 60 | Сватково – Бужаниново | 46К-8430 | 3,753 | IV | 35 | 50 | 7,0 | асфальтобетон |
| 61 | Бужаниново – Гальнево | 46Н-10494 | 4,479 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 62 | Гальнево – Яковлево | 46Н-10524 | 4,167 | V | 33 | 25 | 5,5 – 6,0 | щебень, асфальтобетон |
| 63 | Гальнево – Дивово | 46Н-10523 | 1,715 | V | 33 | 25 | 4,5 | асфальтобетон |
| 64 | Бужаниново – Шубино | 46Н-10526 | 3,334 | V | 33 | 25 | 2,5 – 5,5 | асфальтобетон |
| 65 | Бужаниново – Леоново – Дубининское | 46Н-10525 | 4,462 | V | 33 | 25 | 6,0 | асфальтобетон |
| 66 | МБК – Березняки | 46Н-10537 | 1,053 | V | 33 | 25 | 3,5 – 4,5 | щебень, асфальтобетон |
| 67 | МБК – Козицыно | 46Н-10530 | 1,144 | V | 33 | 25 | 4,5 | асфальтобетон |
| 68 | МБК – Слабнево | 46Н-10529 | 2,192 | V | 33 | 25 | 3,5 | асфальтобетон |
| 69 | МБК – подъезд № 20155 | 46К-8110 | 7,438 | IV | 35 | 50 | 4,5 – 8,0 | асфальтобетон |
| 70 | Воронино – Волосково | 46Н-10533 | 3,465 | - | - | - | 4,0 | грунт |
| 71 | МБК – Ботово | 46Н-10531 | 2,780 | IV | 35 | 50 | 5,5 | асфальтобетон |
| 72 | Волосково – Взгляднево | 46Н-10532 | 3,015 | IV | 46 | 50 | 7,0 | асфальтобетон |

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Учётный номер | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Полоса отвода, м | Придорожная полоса, м | Ширина проезжей части, м | Тип покрытия |
|---------------------|--|------------------|--|-----------|------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 73 | «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» – Лось | 46К-8170 | 17,100 | III | 46 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 74 | Торгашино – Кубринск | 46Н-10473 | 8,327 | III | 46 | 50 | 7,0 | асфальтобетон |
| 75 | «Торгашино – Кубринск» – Плотикино | 46Н-10495 | 3,578 | III | 46 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 76 | Талдом – Мокряги | 46К-8180 | 33,994 | III | 46 | 50 | 7,0 | асфальтобетон |
| 77 | Морозово – Полубарское – Снятинка | 46Н-10501 | 6,405 | V | 33 | 25 | 5,5 | щебень |
| 78 | Зимняк – Калошино – Федорцово | 46Н-10483 | 22,064 | IV | 35 | 50 | 5,0 – 6,2 | щебень, асфальтобетон |
| 79 | «Сергиев Посад – Калязин» – Торгашино | 46Н-10479 | 2,306 | III | 46 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 80 | Хребтово – Сальково – Плотикино | 46Н-10509 | 6,064 | V | 33 | 25 | 6,0 | щебень |
| 81 | Трехселище – Ваулино – Большие Дубравы | 46Н-10519 | 4,590 | V | 33 | 25 | 3,0 – 4,5 | щебень |
| 82 | «Сергиев Посад – Калязин» – Новая Шурма | 46Н-10482 | 8,152 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 83 | Селково – Петрушино | 46Н-10517 | 1,893 | V | 33 | 25 | 5,0 | щебень |
| 84 | Петрушино – Ново – Барово – Боблово | 46Н-10521 | 4,262 | V | 33 | 25 | 5,5 | щебень |
| 85 | Мергусово – Толстоухово | 46Н-10518 | 1,354 | V | 33 | 25 | 3,5 – 4,5 | щебень, цементобетон |
| 86 | Трехселище – Плотина | 46Н-10520 | 0,506 | V | 33 | 25 | 4,3 | гравий |
| 87 | «Сергиев Посад – Калязин» – Торгашино – Хребтово | 46Н-10484 | 10,369 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 88 | Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры» | 46К-8015 | 17,476 | | | | 9,5 | асфальтобетон |
| 89 | Автомобильная дорога от Западного объезда г. Сергиев Посад до мкр. Конкурсный | 46К-9661 | 1,059 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| 90 | «Подъезд к объекту по обращению с отходами в Сергеево-Посадском муниципальном районе Московской области» | 46К-9663 | 6,653 | IV | 35 | 50 | 6,0 | асфальтобетон |
| Итого: | | | 632,360 | | | | | |
| Магистральные улицы | | | | | | | | |
| 91 | г. Сергиев Посад, ул. Птицеградская | 46Н-10542 | 1,278 | МУ | - | - | 10,0 | асфальтобетон |
| 92 | г. Сергиев Посад, ул. Южная | 46Н-10543 | 0,741 | МУ | - | - | 6,5 | асфальтобетон |

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Учётный номер | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Полоса отвода, м | Придорожная полоса, м | Ширина проезжей части, м | Тип покрытия |
|----------|---|------------------|--|-----------|------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| 93 | г. Сергиев Посад, пер. Карбушинский | 46Н-10544 | 0,223 | МУ | - | - | 6,0 | асфальтобетон |
| 94 | г. Сергиев Посад, ул. Огородная | 46Н-10545 | 0,465 | МУ | - | - | 9,0 | асфальтобетон |
| 95 | г. Сергиев Посад, ул. Новоогородная | 46Н-10546 | 1,724 | МУ | - | - | 6,0 | асфальтобетон |
| 96 | г. Сергиев Посад, ул. Шевченко | 46Н-10550 | 0,613 | МУ | - | - | 9,0 | асфальтобетон |
| 97 | г. Сергиев Посад, ул. Зубачевская | 46Н-10551 | 0,273 | МУ | - | - | 8,0 | асфальтобетон |
| 98 | г. Сергиев Посад, ул. Куйбышева | 46Н-10552 | 0,369 | МУ | - | - | 7,0 | асфальтобетон |
| 99 | г. Сергиев Посад, ул. Разина | 46Н-10553 | 0,376 | МУ | - | - | 7,0 | асфальтобетон |
| 100 | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская | 46Н-10554 | 2,759 | МУ | - | - | 8,0 | асфальтобетон |
| 101 | г. Сергиев Посад, ул. Загорского | 46Н-10556 | 0,591 | МУ | - | - | 10,0 | асфальтобетон |
| 102 | г. Сергиев Посад, пр-д Хотьковский | 46Н-10557 | 0,703 | МУ | - | - | 8,0 | асфальтобетон |
| 103 | г. Сергиев Посад, ул. Маяковского | 46Н-10558 | 0,407 | МУ | - | - | 5,0 | асфальтобетон |
| 104 | г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе | 46Н-13909 | 3,420 | МУ | - | - | 15,0 | асфальтобетон |
| 105 | г. Сергиев Посад, Московское шоссе – пр-т Красной Армии – Ярославское шоссе | 46Н-13910 | 5,890 | МУ | - | - | 18,0 | асфальтобетон |
| 106 | Проектируемая улица №1 «Большое кольцо» («Западный объезд г. Сергиев Посад») | 46К-9639 | 8,753 | МУ | - | - | 18,0 | асфальтобетон |
| 107 | г. Хотьково, ул. Калинина | 46Н-10547 | 2,016 | МУ | - | - | 7,0 | асфальтобетон |
| 108 | г. Хотьково, ул. Горбуновская | 46Н-10548 | 2,258 | МУ | - | - | 7,0 | асфальтобетон |
| 109 | г. Хотьково, ул. Михеенко | 46Н-10549 | 1,889 | МУ | - | - | 7,0 | асфальтобетон |
| 110 | п. Реммаш, ул. Институтская | 46Н-11068 | 1,000 | МУ | - | - | 7,0 | асфальтобетон |
| Итого: | | | 35,748 | | | | | |

Протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения по территории Сергиево-Посадского городского округа ориентировочно составляет 79,10 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения по территории Сергиево-Посадского городского округа ориентировочно составляет 632,36 км.

Кроме перечисленных автомобильных дорог по территории городского округа проходит большое количество автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезд к населенным пунктам, промышленным территориям и садовым товариществам, находящимся на территории Сергиево-Посадского городского округа. Протяженность автомобильных дорог местного значения составляет ориентировочно 399,43 км.

Всего протяженность дорожной сети общего пользования по территории городского округа ориентировочно составляет 1110,89 км.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (Раздел II. Пункт 3. Материалы по обоснованию расчётных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования) плотность дорог общего пользования является одним из основных количественных показателей, характеризующих достигнутый уровень транспортного обслуживания в регионе. Нормированию подлежит сеть автомобильных дорог с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения (без улиц в населенных пунктах), т.е. участки дорог, предназначенные для связи населенных пунктов между собой. При этом дороги федерального значения не учитываются, поскольку они в своем большинстве не предназначены для обслуживания прилегающих территорий и расположенных на них населенных пунктов.

Общая протяженность дорожной сети общего пользования регионального и местного значения по территории городского округа ориентировочно составляет 1031,79 км.

При площади территории городского округа в 2027,17 км² (202 717 га) плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,51 км/км², что соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования в Сергиево-Посадском муниципальном образовании должен составлять не менее 0,42 км/км²).

Полоса отвода автомобильных дорог принята согласно постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение №18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»:

- для I категории – 65, 72, 81 м;
- для II категории – 49, 65 м;
- для III категории – 46 м;
- для IV категории – 35 м;
- для V категории – 33 м.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы, которые откладываются от границы полосы отвода по обе стороны автомобильной дороги. Размер придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития. Для автомобильных дорог, проходящих по территории Ленинского городского округа, установлены следующие придорожные полосы:

- для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;
- для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;
- для автомобильных дорог V – 25 м.

В пределах придорожных полос устанавливается особый режим использования земель, который предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос, для создания нормальных условий эксплуатации автодороги и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Основные проблемы и недостатки существующей сети автомобильных дорог федерального и регионального значения на территории Сергиево-Посадском городского округа Московской области:

- пропускная способность пересечений на основных магистральных направлениях не соответствует существующей интенсивности движения. Уровень загрузки магистралей превышает максимально допустимый, они не в состоянии справиться с все возрастающим транспортным потоком, что приводит к транспортным заторам, особенно в часы «пик»;
- геометрические параметры дорог не соответствуют техническим нормативам и современным требованиям безопасности движения;
- не развита сеть автомобильных дорог, обеспечивающих скоростной режим движения;
- отсутствие необходимого количества пересечений в разных уровнях с автомобильными дорогами разного класса приводит к значительному снижению пропускной способности на участках дорог и перекрестках;
- прохождение участков автомобильных дорог федерального и регионального значения через жилые образования, в границах которых они являются практически единственной городской магистралью, приводит к дополнительному росту транспорта на магистралях за счет городского транспорта, ухудшая и без того сложную экологическую ситуацию в населённых пунктах.

Устранение опасных участков, строительство обходов населенных пунктов, железнодорожных путепроводов, транспортных развязок, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить высокий уровень удобства и безопасность движения.

В местах пресечений с железнодорожными путями, автомобильными дорогами и водными объектами, организованы инженерные транспортные сооружения, таблица 5.4.2.1.3.

Таблица 5.4.2.1.3

| № п/п | Вид транспортного инженерного сооружения | Автомобильная дорога | Пересечение | Местоположение |
|-------------------------------|--|--|--|----------------------------------|
| <i>Федерального значения</i> | | | | |
| 1 | тоннель | М-8 «Холмогоры» | - | к юго-западу от д. Голыгино |
| 2 | тоннель | М-8 «Холмогоры» | - | д. Голыгино |
| 3 | мост | М-8 «Холмогоры» | р. Воря | д. Голыгино |
| 4 | мост | М-8 «Холмогоры» | р. Пажа | к юго-западу от с. Воздвиженское |
| 5 | путепровод | М-8 «Холмогоры» | Лешково – Радонеж – Хотьково | к северу от с. Воздвиженское |
| 6 | путепровод | М-8 «Холмогоры» | М-8 «Холмогоры» (съезд) | к северо-востоку от д. Лешково |
| 7 | путепровод | М-8 «Холмогоры» | - | к западу от д. Варавино |
| 8 | путепровод | М-8 «Холмогоры» | автомобильная дорога местного значения | к северо-западу от д. Вихрево |
| 9 | транспортная развязка | М-8 «Холмогоры» | Рязанцы – Лоза | к востоку от д. Высоково |
| 10 | путепровод | М-8 «Холмогоры» | Сергиев Посад – санаторий имени Загорского | д. Тураково |
| 11 | транспортная развязка | М-8 «Холмогоры» | Сергиев Посад – Шарапово | к северу от д. Назарьево |
| 12 | транспортная развязка | М-8 «Холмогоры» | А-108 «МБК» | к востоку от д. Березняки |
| 13 | транспортная развязка | М-8 «Холмогоры» | Бужаниново – Гальнево | к юго-западу от д. Суропцово |
| 14 | путепровод | М-8 «Холмогоры» | Ярославское направление МЖД, а/д Бужаниново – Шубино | к востоку от с. Бужаниново |
| 15 | мост | А-108 «МБК» | р. Веля | д. Пальчино |
| 16 | путепровод | А-108 «МБК» | Ярославское направление МЖД | к западу от д. Козицино |
| 17 | мост | А-108 «МБК» | р. Вондига | к югу от д. Малинники |
| <i>Регионального значения</i> | | | | |
| 18 | транспортная развязка | Новоуглическое шоссе | Западный объезд г. Сергиев Посад | г. Сергиев Посад |
| 19 | транспортная развязка | М-8 «Холмогоры» – Сергиев Посад | Западный объезд г. Сергиев Посад | г. Сергиев Посад |
| 20 | путепровод | М-8 «Холмогоры» – Сергиев Посад | М-8 «Холмогоры» | к северо-востоку от д. Лешково |
| 21 | путепровод | М-8 «Холмогоры» – Сергиев Посад | М-8 «Холмогоры» – Сергиев Посад | г. Сергиев Посад |
| 22 | мост | Сергиев Посад – санаторий имени Загорского | р. Торгоша | к югу от д. Тураково |

| № п/п | Вид транспортного инженерного сооружения | Автомобильная дорога | Пересечение | Местоположение |
|----------|---|---|-------------|--|
| 23 | мост | Сватково – Пересвет – Красная Сторожка | р. Кунья | к западу от г. Пересвет |
| 24 | мост | М-8 «Холмогоры» – Воздвиженское – Лешково | р. Паж | к востоку от п. Заречный |
| 25 | мост | М-8 «Холмогоры» – Воздвиженское – Лешково | р. Воря | д. Голыгино |
| 26 | мост | Константиново – Самотовино – Нушполы | р. Дубна | к западу от д. Самотовино |
| 27 | мост | «Константиново – Самотовино» – Окаево | р. Дубна | к северу от д. Окаево на границе городского округа |
| 28 | мост | Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец | р. Дубна | к северу от д. Ченцы |
| 29 | мост | Константиново – Закубежье – Остров | р. Вытравка | к северу от д. Ясниково |
| 30 | мост | Торгашино – Кубринск | р. Сухмань | к северо-западу от слободки Новоселки |
| 31 | мост | Торгашино – Кубринск | р. Курта | к востоку от слободки Новоселки |
| 32 | мост | Константиново – Закубежье – Остров | р. Дубна | к северо-востоку от д. Агинтово |
| 33 | мост | Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец | р. Сулать | к северу от д. Федорцово |
| 34 | мост | Сергиев Посад – Шарапово | р. Торгоша | г. Сергиев Посад |
| 35 | мост | Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров | р. Паж | к югу от д. Шапилово |
| 36 | мост | Селково – Константиново | р. Дубна | к северу от д. Филисово |
| 37 | мост | Кирино – Марино – Богородское | р. Веля | к северу от д. Антоново |
| 38 | мост | М-8 «Холмогоры» – Зубцово | р. Торгоша | к северу от д. Зубцово |
| 39 | мост | Рязанцы – Лоза | р. Торгоша | к западу от п. Лоза |
| 40 | мост | Зубцово – Охотино | р. Торгоша | к северо-востоку от д. Зубцово |
| 41 | мост | Хотьково – Жучки – Васьково | р. Воря | д. Жучки |
| 42 | мост | Западный обход г. Сергиев Посад | р. Копнинка | г. Сергиев Посад |

Планируемые мероприятия

Раздел развития транспортной инфраструктуры Сергиево-Посадского городского округа Московской области разработан в соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Целью территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, равно как и целью развития транспортных инфраструктур Московской области, является создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, обеспечивающей перспективные объемы внутренних и внешних (транзитных) пассажирских и грузовых перевозок всеми видами транспорта.

В соответствии с СТП ТО МО, планируется преобразование радиальной сети автомобильных дорог Московской области в современную сетевую структуру, которое осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с четким разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 140 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях с федеральными и основными региональными автомобильными дорогами.

Сеть автомагистралей будет формироваться на основе автомобильной дороги федерального значения А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога» (далее – ЦКАД).

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения 80–120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортную транспортную связь между населёнными пунктами в центральной части Московской области, связь между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД. Основу скоростной сети составят участки автомобильных дорог федерального значения от МКАД до ЦКАД.

Третий, нижний уровень сетевой структуры, формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина красных линий главных улиц в сельских населенных пунктах принимается не более 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно 50 – 100 м и 30 – 50 м.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Сергиево-Посадского городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

*Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение
(1-й этап – до 2025 года)*

9. Автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров (Московская область, Воскресенский район, пос. Восход, Дмитровский, Истринский, Клинский, Наро-Фоминский районы, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский, Раменский, Рузский, Сергиево-Посадский, Серпуховский, Ступинский, Чеховский, Щелковский районы, Владимирская область, Александровский, Киржачский районы, Калужская область, Боровский, Жуковский, Тарусский районы), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

- 1) реконструкция участка км 0 – км 61+580 протяженностью 400 км, категория ІВ;
- 2) строительство и реконструкция подъезда к государственному комплексу «Таруса» и проездов по его территории общей протяженностью 165,2 км, категория ІІІ;
- 3) строительство 2-й очереди обхода г. Дмитрова км 0 – км 8.

40. Автомобильная дорога М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (Архангельская область, г. Архангельск, Вельский, Виноградовский, Приморский, Холмогорский, Шенкурский районы, Владимирская область, Александровский район, Вологодская область, Верховажский район, г. Вологда, Вологодский, Грязовецкий, Сокольский, Сямженский районы, Костромская область,

Костромской район, Московская область, гг. Королев, Мытищи, Пушкинский, Сергиево-Посадский районы, Ярославская область, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Некрасовский, Первомайский, Переславский районы, г. Ростов, Ростовский район, г. Ярославль, Ярославский район), строительство и реконструкция автомобильной дороги, в том числе:

- 1) исключен. – Распоряжение Правительства РФ от 08.06.2019 №1249-р;
- 2) строительство участка МКАД – Пушкино км 16 – км 47 в Московской области. Пусковой комплекс №2, км 22+100 – км 29+500 (обход пос. Тарасовка);
- 3) реконструкция участка км 16+600 – км 1226+218 протяженностью 1219,5 км, категория ІБ;
- 4) строительство и реконструкция подъезда к г. Костроме, включая строительство обхода г. Костромы, категория ІВ.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в таблице 5.4.2.1.4, приведены планируемые характеристики автомобильных дорог федерального значения.

Таблица 5.2.1.4

| Номер автомобильной дороги | Номер участка | Наименование автомобильной дороги / участка | Показатели | | | | | | |
|--|---------------|---|---|--|-----------|-----------------------------|-----------------------------|---|----------------|
| | | | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Число полос движения, шт | Ширина полосы о твода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| | | | | | | | | ширина, м | площадь, га |
| Скоростные автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | |
| 0105 | 21010504 | А-108 «Московское большое кольцо» | Р | 40,50 | I | 4 | 65 | 60 | 243,0 |
| 0175 | 21017501 | М-8 «Холмогоры» | Р | 38,60 | I | 6 | 72 | 100 | 385,5 |
| Итого: | | | Р | 79,10 | | | | | |

На расчётный срок протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения по территории Сергиево-Посадского городского округа ориентировочно составит 79,10 км.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в таблице 5.4.2.1.5, приведены планируемые характеристики автомобильных дорог регионального значения.

На расчётный срок протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения по территории Сергиево-Посадского городского округа ориентировочно составит 679,66 км.

Планируемые характеристики автомобильных дорог регионального значения

Таблица 5.4.2.1.5

| Номер автомобильной дороги | Номер участка | Наименование автомобильной дороги / участка | Показатели | | | | | | |
|---|---------------|---|---|--|-----------|-----------------------------|----------------------------|--|-------------|
| | | | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Число полос движения, шт | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| | | | | | | | | ширина, м | площадь, га |
| Обычные автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | |
| 0145 | 32014501 | Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец | Р | 9,80 | I | 4 | 65 | 80 | 78,4 |
| | 32014503 | | | 35,20 | | | | | 281,5 |
| 0146 | 32014601 | Обход г. Хотьково | С | 12,40 | I | 4 | 65 | 400 | 496,0 |
| 0147 | 32014701 | Западный обход г. Сергиев Посад | С | 23,50 | I | 4 | 65 | 700 | 1645,7 |
| 0363 | 32036302 | Жучки – Артемово – музей Абрамцево | С | 1,0 | III | 2 | 46 | 100 | 9,9 |
| 0364 | 32036401 | Охотино – Малинники | С | 5,0 | IV | 2 | 35 | 200 | 99,8 |
| 0365 | 32036501 | Подсосино – Шарапово | С | 3,30 | IV | 2 | 35 | 200 | 65,2 |
| 0864 | 32086404 | Красноармейск – Лычево | С | 0,90 | III | 2 | 46 | 200 | 18,0 |
| 1240 | 32124001 | Воронцово – Фролово | Р | 5,10 | IV | 2 | 35 | 100 | 51,4 |
| 1241 | 32124101 | Морозово – Полубарское – Снятинка | Р | 6,50 | IV | 2 | 35 | 50 | 32,3 |
| 1243 | 32124301 | Петрушино – Ново – Барово – Боблово | Р | 4,30 | IV | 2 | 35 | 50 | 21,5 |
| 1244 | 32124401 | Трехселище – Ваулино – Большие Дубравы | Р | 3,70 | IV | 2 | 35 | 50 | 18,6 |
| 1245 | 32124501 | Трехселище – Плотина | Р | 0,50 | IV | 2 | 35 | 40 | 2,0 |
| 1246 | 32124601 | Махра – Дмитровское | Р | 1,50 | IV | 2 | 35 | 50 | 7,5 |

| Номер автомобильной дороги | Номер участка | Наименование автомобильной дороги / участка | Показатели | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|---|---|--|-----------|-----------------------------|----------------------------|--|-------------|
| | | | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Число полос движения, шт | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| | | | | | | | | ширина, м | площадь, га |
| 1247 | 32124701 | Шеметово – Ченцы | Р | 4,90 | IV | 2 | 35 | 50 | 24,7 |
| 1249 | 32124901 | Марьино – Опарино | Р | 1,20 | IV | 2 | 35 | 50 | 6,0 |
| 1250 | 32125001 | Антоново – Селиваново | Р | 1,0 | IV | 2 | 35 | 50 | 5,0 |
| 1252 | 32125201 | Иудино – Шубино | Р | 2,0 | IV | 2 | 35 | 50 | 10,1 |
| 1256 | 32125601 | МБК – Топорково | Р | 1,20 | IV | 2 | 35 | 35 | 4,2 |
| 1257 | 32125701 | Зеленая Дубрава – Душищево | Р | 0,60 | IV | 2 | 35 | 50 | 3,0 |
| 1259 | 32125901 | МБК – Слабнево | Р | 1,50 | IV | 2 | 35 | 100 | 15,0 |
| 1260 | 32126001 | Воронино – Волосково | Р | 3,50 | IV | 2 | 35 | 50 | 17,5 |
| 1261 | 32126101 | «Сергиев Посад – Шарапово» – Алексеево | Р | 4,30 | IV | 2 | 35 | 50 | 21,6 |
| 1263 | 32126301 | Зубцово – Охотино | Р | 3,40 | IV | 2 | 35 | 50 | 17,0 |
| 1264 | 32126401 | Зубцово – Торбеево | Р | 1,70 | IV | 2 | 35 | 50 | 8,5 |
| 1265 | 32126501 | Зубцово – Лычево | Р | 2,60 | IV | 2 | 35 | 50 | 13,1 |
| 1266 | 32126601 | Зубцово – Шелково – Воздвиженское | Р | 6,30 | IV | 2 | 35 | 50 | 31,4 |
| 1267 | 32126701 | Репихово – Антипино | Р | 1,10 | IV | 2 | 35 | 50 | 5,5 |
| 1268 | 32126802 | Антипино – Росхмель | Р | 0,50 | IV | 2 | 35 | 50 | 2,7 |
| 1269 | 32126901 | «М-8 «Холмогоры» – Хотьково» – Морозово | Р | 1,10 | IV | 2 | 35 | 100 | 10,9 |

| Номер автомобильной дороги | Номер участка | Наименование автомобильной дороги / участка | Показатели | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|---|---|--|-----------|-----------------------------|----------------------------|--|-------------|
| | | | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Число полос движения, шт | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| | | | | | | | | ширина, м | площадь, га |
| 1270 | 32127001 | Хребтово – Сальково – Плотикино | Р | 6,10 | IV | 2 | 35 | 50 | 30,4 |
| 1271 | 32127101 | Шеметово – Сахарово | Р | 1,90 | IV | 2 | 35 | 50 | 9,6 |
| 1272 | 32127201 | Константиново – Кулебякино | Р | 1,90 | IV | 2 | 35 | 50 | 9,5 |
| 1273 | 32127301 | Мергусово – Толстоухово | Р | 1,30 | IV | 2 | 35 | 50 | 6,5 |
| 1274 | 32127401 | Бужаниново – Шубино | Р | 3,50 | IV | 2 | 35 | 100 | 35,1 |
| 1276 | 32127601 | Ярыгино – Торбеево | Р | 2,60 | IV | 2 | 35 | 50 | 13,0 |
| 1524 | 32152401 | Волосково – Взгляднево | Р* | 1,90 | IV | 2 | 35 | 100 | 19,2 |
| | 32152402 | | | 0,60 | | | | 50 | 2,8 |
| 1901 | 32190101 | Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров | Р | 13,50 | I | 4 | 65 | 100 | 135,0 |
| 1941 | 62194101 | Подъезд к объектам по обращению с отходами в Сергиево-Посадском районе | С* | 6,50 | IV | 2 | 35 | 80 | 52,2 |
| 1957 | 32195701 | Подъезд к пос. Конкурсный | С* | 1,10 | IV | 2 | 35 | 100 | 10,7 |
| | 32195702 | | Р | 1,10 | | | | | 11,3 |
| 1970 | 32197003 | Дорога в Лавру (пешеходная дорога) | С | 33,20 | V | 1 | 33 | - | - |
| 2234 | 32223401 | Яковлево – Жилгородок | С | 1,20 | IV | 2 | 35 | 50 | 6,1 |
| <i>Итого:</i> | | | Р | 137,90 | | | | | |
| | | | С | 54,90 | | | | | |

| Номер автомобильной дороги | Номер участка | Наименование автомобильной дороги / участка | Показатели | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|---|---|--|-----------|-----------------------------|----------------------------|--|-------------|
| | | | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Протяжённость в границах городского округа, км | Категория | Число полос движения, шт | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| | | | | | | | | ширина, м | площадь, га |
| Магистральные улицы | | | | | | | | | |
| 1687 | 42168701 | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская | С | 0,70 | МУ | 2 | - | 180 | 13,0 |
| 1775 | 42177501 | г. Сергиев Посад, Новоуглическое шоссе | Р | 3,30 | МУ | 4 | - | 80 | 26,4 |
| 1776 | 42177602 | проектируемая улица №1 «Большое кольцо» (Западный объезд г. Сергиев Посад) | С | 2,20 | МУ | 2 | - | 80 | 17,5 |
| 1961 | 42196101 | Новое направление ул. Вифанская | Р | 0,80 | МУ | 2-4 | - | 50 | 3,9 |
| | 42196102 | Новое направление ул. Вифанская | С | 0,90 | | | | 100 | 9,0 |
| 1963 | 42196301 | ул. Железнодорожная | С | 0,40 | МУ | 2 | - | 50 | 2,2 |
| Итого: | | | Р | 4,10 | | | | | |
| | | | С | 2,0 | | | | | |
| Всего: | | | Р | 142,0 | | | | | |
| | | | С | 56,9 | | | | | |

* – отмечены мероприятия, которые в настоящее время уже реализованы.

Согласно СТП ТО МО на пересечениях автомагистралей с автомобильными дорогами всех категорий планируется организация транспортных развязок в разных уровнях, либо путепроводов. В остальных случаях мероприятия по организации пересечений определяются по результатам технико-экономических обоснований.

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и поэтому их проекты разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам.

Статус транспортной развязки (федерального или регионального значения) на пересечении федеральной и региональной автомобильных дорог определяется в зависимости от первоочередности выполнения изыскательных и проектных работ на федеральной или региональной автомобильной дороге.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в таблице 5.4.2.1.6, приведены планируемые характеристики транспортных развязок.

Таблица 5.4.2.1.6

| Номер транспортной развязки | Наименование пересекаемых автомобильных дорог | | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|---|
| | Регионального значения | | |
| 2028 | Обход г. Хотьково | Сергиев Посад – Семхоз – Хотьково | |
| 2225 | А-108 «Московское большое кольцо» | Западный обход г. Сергиев Посад | |

Площадь территории планируемой для проектирования развязки определяется в зависимости от средней протяженности съездов (300 – 750 м) по осям автомобильных дорог от центра их пересечения.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» приведены планируемые путепроводы, которые предусмотрены на месте существующих переездов на автомобильных дорогах федерального и регионального значения, таблица 5.4.2.1.7.

Таблица 5.4.2.1.7

| № путепровода | Наименование железнодорожного направления | Наименование автомобильной дороги | Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га |
|-------------------------------|---|--|---|
| <i>Федерального значения</i> | | | |
| 21001 | Большое кольцо МЖД | А-108 «Московское большое кольцо» | 24,2 |
| <i>Регионального значения</i> | | | |
| 22006 | Большое кольцо МЖД | Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров | 26,4 |

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» представлены мероприятия по обеспечению пересечения железнодорожных путей по автомобильным дорогам федерального и регионального значения в разных уровнях, таблица 5.4.2.1.8.

Таблица 5.4.2.1.8

| № п/п | Железнодорожное направление | Автомобильная дорога, на которой расположен переезд | Мероприятие по обеспечению проезда через железнодорожные пути | № участка дороги | Наименование автомобильной дороги с путепроводом |
|-------------------------------|-----------------------------|---|--|------------------|--|
| <i>Регионального значения</i> | | | | | |
| 42053 | Ярославское направление МЖД | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская | строительство нового участка дороги | 42168701 | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская |
| 42054 | Ярославское направление МЖД | Сергиев Посад – Семхоз – Хотьково | строительство нового участка дороги | 32195701 | Подъезд к пос. Конкурсный |
| 42059 | Ярославское направление МЖД | г. Сергиев Посад, ул. 1-я Рыбная | перенаправление на планируемый путепровод на расстоянии 0,5 км | 42168701 | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская |

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в таблице 5.4.2.1.9 приведен перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов на основе автомобильных дорог на территории Сергиево-Посадского городского округа.

Таблица 5.4.2.1.9

| № из документа | Наименование пересекаемых объектов | |
|-------------------------------|------------------------------------|--|
| | наименование объекта | наименование объектов, автомобильных дорог |
| <i>Регионального значения</i> | | |
| 21 | Дорога в Лавру | г. Хотьково, ул. 1-я Хотьковская – ул. Кооперативная – улица местного значения |
| 22 | Дорога в Лавру | Лешково – Радонеж – Хотьково |
| 23 | Дорога в Лавру | Сергиев Посад – Семхоз – Хотьково |

Планируемые мероприятия по организации транспортно-пересадочных узлов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, таблица 5.4.2.1.10.

Таблица 5.4.2.1.10

| № п/п | Наименование объекта | Наименование населенного пункта | Местоположение |
|--|----------------------|---------------------------------|---|
| <i>Регионального значения</i> | | | |
| «Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции региональных автомобильных дорог и транспортно-пересадочных узлов с подъездами к населенным пунктам Московской области транспортно-пешеходного маршрута «Дорога в Лавру» (в границах Сергиево-Посадского городского округа)» от 20.01.2022 №13/1 | | | |
| 1 | Дорога в Лавру | г. Хотьково | в районе автобусной остановки «Больница №5» |
| 2 | Дорога в Лавру | с. Радонеж | рядом с Преображенской церковью |
| 3 | Дорога в Лавру | г. Сергиев Посад | в районе пересечения а/д Сергиев Посад – Семхоз – Хотьково с Западным объездом г. Сергиев Посад |

Улично-дорожная сеть местного значения

Кроме автомобильных дорог федерального и регионального значения по территории Сергиево-Посадского городского округа проходят автомобильные дороги местного значения, которые связывают населённые пункты между собой и являются подъездами к ним от автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Объекты улично-дорожной сети местного значения городского округа представлены улицами общегородского и районного значения, улицами в жилой застройке, проездами и подъездами, обеспечивающими транспортные связи внутри городского округа и выходы на региональную и федеральную автодорожную сеть.

Протяженность автомобильных дорог местного значения в границах городского округа составляет ориентировочно 399,43 км, а протяженность улично-дорожной сети ориентировочно составляет 1225,20 км, в том числе протяженность магистральных улиц – 48,94 км.

В местах пресечений с автомобильными дорогами и водными объектами, организованы инженерные транспортные сооружения, таблица 5.4.2.1.11.

Таблица 5.4.2.1.11

| № п/п | Вид транспортного инженерного сооружения | Автомобильная дорога (улица) | Пересечение | Местоположение |
|--------------------------|--|--|------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Местного значения</i> | | | | |
| 1 | мост | проезд местного значения | р. Кончура | г. Сергиев Посад |
| 2 | мост | пер. Банный Двор | р. Кончура | г. Сергиев Посад |
| 3 | путепровод | ул. Куликова, пр-д Майора Шубина с | М-8 «Холмогоры» – Сергиев Посад | г. Сергиев Посад |
| 4 | мост | пер. Вокзальный | р. Кончура | г. Сергиев Посад |
| 5 | мост | ул. 1-я Овражная | р. Пажа | г. Хотьково |
| 6 | мост | ул. Горчакова | р. Пажа | г. Хотьково |
| 7 | мост | ул. Кооперативная | р. Пажа | г. Хотьково |
| 8 | мост | магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (проезд к д. Язвицы) | р. Кунья | г. Краснозаводск |
| 9 | мост | подъезд к СНТ «Березка-4А», «Посадов Луг» | р. Торгоша | к югу от п. Здравница |
| 10 | мост | подъезд к СНТ «Здравница» | р. Торгоша | к северу от п. Здравница |
| 11 | мост | подъезд к кладбищу | р. Воря | к юго-западу от д. Ахтырка |
| 12 | мост | улица в жилой застройке | р. Кунья | д. Самойлово |
| 13 | мост | подъезд к д. Филисово | р. Перемойка | к северу от д. Филисово |
| 14 | мост | подъезд к д. Левково | р. Воря | к западу от д. Левково |
| 15 | мост | улица в жилой застройке | р. Воря | п. Заречный |
| 16 | мост | подъезд к СНТ «Механизатор» | р. Кунья | к югу от д. Самойлово |

Развитие автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения городского округа необходимо планировать с учётом сложившейся застройки и предложений по освоению новых территорий.

При планировании развития сети автомобильных дорог общего пользования на территории городского округа необходимо соблюдать требования нормативов градостроительного проектирования Московской области, в соответствии с которыми расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования в Сергиево-Посадском муниципальном образовании должен составлять не менее 0,42 км/км².

5.4.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Пешеходное движение в городском округе осуществляется по тротуарам, пешеходным дорожкам, пешеходным мостам, наземным и внеуличным пешеходным переходам.

Для пешеходного движения через автомобильные дороги (организованы внеуличные пешеходные переходы, таблица 5.4.2.2.1.

Для пешеходного движения через водные объекты, имеются пешеходные мостовые переходы, таблица 5.4.2.2.2.

Существующие велосипедные маршруты представлены в таблице 5.4.2.2.3.

Таблица 5.4.2.2.1.

| № п/п | Наименование пересекаемых автомобильных дорог (улиц) | Наименование населенного пункта | Местоположение |
|-------------------------------|--|---------------------------------|---|
| <i>Федерального значения</i> | | | |
| 1 | М-8 «Холмогоры» | д. Голыгино | в районе остановки общественного транспорта «Голыгино» |
| 2 | М-8 «Холмогоры» | п. Заречный | в районе остановки общественного транспорта «Голыгино-2» |
| <i>Регионального значения</i> | | | |
| 3 | г. Сергиев Посад, Московское шоссе - пр-т Красной Армии - Ярославское ш. | г. Сергиев Посад | в районе остановки общественного транспорта «Белый пруд» |
| 4 | г. Сергиев Посад, Московское шоссе - пр-т Красной Армии - Ярославское ш. | г. Сергиев Посад | в районе остановки общественного транспорта «Дворец Культуры» |

Таблица 5.4.2.2.2

| № п/п | Наименование пересекаемого препятствия | Наименование населённого пункта | Местоположение |
|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| <i>Местного значения</i> | | | |
| 1 | р. Пажа | г. Хотьково | рядом с круговым пересечением на ул. Горчакова |
| 2 | р. Кончура | г. Сергиев Посад | в районе ул. Фестивальная |
| 3 | Вифанский пруд | г. Сергиев Посад | в районе ул. Птицеградская, 1А |
| 4 | Скитские пруды | г. Сергиев Посад | парк Скитские пруды |
| 5 | р. Кончура | г. Сергиев Посад | в районе ул. Вознесенская, 17 |
| 6 | р. Копнинка | г. Сергиев Посад | в районе автобусной остановки «Келарский пруд» |

Таблица 5.4.2.2.3

| № п/п | Местоположение | Протяженность, км |
|---------------|--|-------------------|
| 1 | г. Сергиев Посад, пер. Аптечный – пр-д Воскресенский | 0,42 |
| 2 | г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская | 0,51 |
| 3 | г. Сергиев Посад, ул. Нижненекарасовская | 0,96 |
| 4 | г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская | 0,24 |
| 5 | г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова | 0,38 |
| 6 | г. Сергиев Посад, ул. Карла Маркса, ул. Пионерская | 0,46 |
| 7 | г. Хотьково, ул. Михеенко | 0,51 |
| <i>Всего:</i> | | 3,48 |

Проектные предложения

Планируемые мероприятия по организации внеуличных пешеходных переходов (пешеходных мостов) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, таблица 5.4.2.2.4.

Планируемые мероприятия по организации пешеходного движения через водные объекты в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, таблица 5.4.2.2.5.

В соответствие с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки обустраиваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Расчёт нормативной потребности в организации велодорожек приведен в таблице 5.4.2.2.6, 5.4.2.2.7.

Таблица 5.4.2.2.4

| № п/п | Наименование пересекаемого препятствия | Наименование населенного пункта | Местоположение |
|--|--|---------------------------------|----------------------------------|
| <i>Регионального значения</i> | | | |
| «Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции региональных автомобильных дорог и транспортно-пересадочных узлов с подъездами к населенным пунктам Московской области транспортно-пешеходного маршрута «Дорога в Лавру» (в границах Сергиево-Посадского городского округа)» от 20.01.2022 №13/1 | | | |
| 1 | Обход г. Хотьково | - | к юго-западу от г. Сергиев Посад |
| 2 | Ярославское направление МЖД | г. Сергиев Посад | в районе мкр. Конкурсный |

Таблица 5.4.2.2.5

| № п/п | Наименование пересекаемого препятствия | Наименование населенного пункта | Местоположение |
|--|--|---------------------------------|--|
| <i>Регионального значения</i> | | | |
| «Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции региональных автомобильных дорог и транспортно-пересадочных узлов с подъездами к населенным пунктам Московской области транспортно-пешеходного маршрута «Дорога в Лавру» (в границах Сергиево-Посадского городского округа)» от 20.01.2022 №13/1 | | | |
| 1 | руч. Яснушка | д. Глебово | в районе ул. Герцена, 23 |
| 2 | р. Воря | г. Хотьково | в районе квартала Посёлок Художников, 12 |
| 3 | р. Пажа | г. Хотьково | в районе ул. Заречная, 8А |
| 4 | р. Пажа | - | к югу от д. Филимоново |
| 5 | ручей от р. Пажа | - | к югу от д. Филимоново |
| 6 | р. Пажа | - | к западу от с. Радонеж |
| 7 | ручей от р. Пажа | - | к юго-западу от с. Радонеж |

| № п/п | Наименование пересекаемого препятствия | Наименование населенного пункта | Местоположение |
|----------|--|------------------------------------|---|
| 8 | р. Пажа | - | к юго-западу от с. Радонеж |
| 9 | р. Копнинка | г. Сергиев Посад | в районе пересечения Западного обхода г. Сергиев Посад с Дорогой в Лавру |

Расчет нормативной потребности

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему города и населенных пунктов. Эти связи являются базой будущего развития его пешеходной системы. При этом необходимо развивать принципиально новые подходы к организации комплексного благоустройства городских территорий с организацией сети велодорожек.

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велокоммуникации (велосипедные дорожки, велопешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, велопешеходные аллеи) осуществляется в границах жилых районов и кластеров ИЖС на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры протяженностью 1-15 км.

Размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города.

Велокоммуникации должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения.

Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м. Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 5.4.2.2.6

Таблица 5.4.2.2.6

| Наименование населённого пункта | Численность населения, чел. | | | Потребность в количестве велодорожек, ед. | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| г. Сергиев Посад | 98,25 | 114 460 | 133 010 | 7/3,5 | 8/4,0 | 9/4,5 |
| г. Хотьково | 20 470 | 22 022 | 22 024 | 1/0,5 | 1/0,5 | 1/0,5 |
| г. Краснозаводск | 14 290 | 18 769 | 21 970 | - | 1/0,5 | 1/0,5 |

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек для городского округа на первую очередь должно составит не менее 10 единиц общей протяженностью веломаршрутов 5,0 км и 11 единиц на расчетный срок общей протяженностью веломаршрутов не менее 5,5 км.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатывается в составе проекта планировки.

5.4.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчёт количества легкового индивидуального автотранспорта в Сергиево-Посадском городском округе представлен в таблице 5.4.2.3.1.

Таблица 5.4.2.3.1

| Численность населения, тыс.чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей, единиц. | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| 207,83 | 230,67 | 280,35 | 73989 | 82119 | 99805 |

Расчёт количества легкового индивидуального автотранспорта для жителей многоквартирной застройки Сергиево-Посадского городского округа представлен в таблице 5.4.2.3.2.

Таблица 5.4.2.3.2

| Численность населения в многоквартирных домах, тыс.чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | |
|---|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| 172,54 | 195,03 | 232,95 | 61424 | 69430 | 82930 |

5.4.2.4. Сооружения для хранения и обслуживания автотранспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

1) Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории Сергиево-Посадского городского округа хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

Данные о количестве и адресах объектов хранения индивидуальных легковых автомобилей получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по объектам хранения индивидуальных легковых автомобилей отсутствуют.

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.4.2.4.1.

Таблица 5.4.2.4.1

| № п/п | Наименование | Адрес, местоположение |
|----------|--|---|
| | <i>Планировочный район Сергиев Посад</i> | |
| 1 | ГК «№1 Звезда» | г. Сергиев Посад, микрорайон Ферма |
| 2 | ГСК «Восход» | г. Сергиев Посад |
| 3 | ГСК «Мечта» | г. Сергиев Посад, микрорайон Семхоз, посёлок Конкурсный |
| 4 | ГСК «Темп» | г. Сергиев Посад |
| 5 | ГСК «Октябрь-2» | г. Сергиев Посад |
| 6 | ГСК «Звёздочка» | г. Сергиев Посад, микрорайон Звёздочка |
| 7 | ГК «Юбилейный» | г. Сергиев Посад, посёлок Скобяной |
| 8 | ГСК «Восток» | г. Сергиев Посад |
| 9 | ГК «Углич» | г. Сергиев Посад, микрорайон Углич |
| 10 | ГСК «Победа» | г. Сергиев Посад |
| 11 | ГСК «Спортивный» | г. Сергиев Посад |
| 12 | ГСК «Чайка» | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 9Б |
| 13 | ГСК «Волга» | г. Сергиев Посад |
| 14 | ГК «Мелиоратор» | г. Сергиев Посад |
| 15 | ГК «№2 Звезда» | г. Сергиев Посад, микрорайон Ферма |
| 16 | ГСК «Западный» | г. Сергиев Посад |
| 17 | ГСК «Виразж» | г. Сергиев Посад |
| 18 | ГСК «Весна» | СНТ «Весна» |
| 19 | ГК «Мечта» | д. Березняки |
| 20 | ГСК «Берёзка» | п. Лесхоза |
| 21 | гаражи | вблизи г. Сергиев Посад |
| 22 | гаражи | вблизи г. Сергиев Посад |
| 23 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 24 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 25 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 26 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 27 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 28 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 29 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 30 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 31 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 32 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 33 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 34 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 35 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 36 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 37 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 38 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 39 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 40 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 41 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 42 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 43 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 44 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 45 | гаражи | г. Сергиев Посад |
| 46 | гаражи | п. НИИРП |

| № п/п | Наименование | Адрес, местоположение |
|--|------------------------|---|
| 47 | гаражи | территория Сергиев Посад-6, М-8 «Холмогоры» – Сергиев Посад |
| 48 | гаражи | территория Сергиев Посад-6, ул. Генерала Пригоды |
| 49 | гаражи | территория Сергиев Посад-6, ул. Лесная |
| 50 | гаражи | с. Глинково |
| 51 | гаражи | с. Мишутино |
| 52 | Автомобилист | г. Сергиев Посад |
| 53 | Мечта | г. Сергиев Посад |
| 54 | Мечта-2 | г. Сергиев Посад |
| 55 | Мечта-3 | г. Сергиев Посад |
| 56 | Рассвет | г. Сергиев Посад |
| 57 | ЖК «Виктория Парк» | г. Сергиев Посад |
| 58 | автостоянка | г. Сергиев Посад |
| 59 | автостоянка | г. Сергиев Посад |
| 60 | автостоянка | г. Сергиев Посад |
| 61 | автостоянка | г. Сергиев Посад |
| 62 | автостоянка | г. Сергиев Посад |
| <i>Планировочный район Богородское</i> | | |
| 1 | ГСК «Гидростроитель» | р.п. Богородское |
| 2 | гараж (многоуровневый) | р.п. Богородское |
| 3 | автостоянка | р.п. Богородское |
| <i>Планировочный район Краснозаводск</i> | | |
| 1 | ГСК «Восход» | г. Краснозаводск |
| 2 | гаражи | г. Краснозаводск |
| 3 | гаражи | г. Краснозаводск |
| 4 | гаражи | г. Краснозаводск |
| 5 | гаражи | г. Краснозаводск |
| 6 | гаражи | г. Краснозаводск |
| <i>Планировочный район Пересвет</i> | | |
| 1 | гаражи | г. Пересвет |
| 2 | гаражи | г. Пересвет |
| 3 | гаражи | г. Пересвет |
| 4 | гаражи | г. Пересвет |
| 5 | гаражи | г. Пересвет |
| 6 | гаражи | г. Пересвет |
| 7 | гаражи | г. Пересвет |
| 8 | автостоянка | г. Пересвет |
| <i>Планировочный район Скоропусковский</i> | | |
| 1 | ГСК «Автотурист» | р.п. Скоропусковский |
| 2 | гаражи | р.п. Скоропусковский |
| 3 | гаражи | р.п. Скоропусковский |
| 4 | автостоянка | р.п. Скоропусковский, 49 |
| 5 | автостоянка | р.п. Скоропусковский, 50 |
| <i>Планировочный район Хотьково</i> | | |
| 1 | ГК «Пажа» | г. Хотьково, ул. Овражная |
| 2 | ГСК «Восточный» | г. Хотьково, ул. Заводская |
| 3 | ГК «Химик» | г. Хотьково, мкр. «Южный» |
| 4 | ГК «Заря» | г. Хотьково, ул. 2-я Овражная |
| 5 | ГСК «Спутник» | г. Хотьково, в районе Теплоизолит |
| 6 | ГСПК «Изолит» | г. Хотьково, ул. Михеенко |
| 7 | ГСПК «Восточный-1» | г. Хотьково, ул. Заводская |

| | | |
|---|---------------------|---------------------------------|
| 8 | ГК «Западный» | г. Хотьково, ул. Черняховского |
| 9 | ГСПК «Воря» | г. Хотьково, ул. Ломоносова |
| 10 | ГСПК «Вариант 2000» | г. Хотьково, ул. Ленина |
| 11 | ГСК «Майолик-1» | г. Хотьково, ул. 1-е Митино, 1б |
| 12 | ГСК «Воря» | г. Хотьково, ул. Лихачова |
| 13 | ГСПК «Эллада» | г. Хотьково, ул. Дачная |
| 14 | ГСК «Костер» | г. Хотьково, ул. Заводская |
| <i>Планировочный район Березняковское</i> | | |
| 1 | гаражи | вблизи с. Сватково |
| <i>Планировочный район Лозовское</i> | | |
| 1 | гаражи | п. Лоза |
| 2 | гаражи | п. Лоза |
| 3 | гаражи | п. Лоза |
| 4 | гаражи | Рязанцы – Лоза |
| 5 | гаражи | п. Заречный |
| <i>Планировочный район Селковское</i> | | |
| 1 | гаражи | д. Селково |
| 2 | гаражи | д. Селково |
| 3 | гаражи | д. Торгашино |
| 4 | гаражи | д. Трехселище |
| 5 | гаражи | д. Федорцово |
| <i>Планировочный район Реммаш</i> | | |
| 1 | ГСК «Кунья» | п. Реммаш, ул. Спортивная, 9 |
| 2 | гаражи | п. Реммаш |
| 3 | гаражи | п. Реммаш |
| 4 | гаражи | вблизи п. Реммаш |
| 5 | гаражи | вблизи п. Реммаш |
| 6 | гаражи | вблизи п. Реммаш |
| 7 | автостоянка | п. Реммаш |
| <i>Планировочный район Шеметовское</i> | | |
| 1 | ГК «Лада» | с. Шеметово, микрорайон Новый |
| 2 | гаражи | с. Шеметово, микрорайон Новый |
| 3 | гаражи | вблизи с. Шеметово |
| 4 | гаражи | д. Марьино |
| 5 | гаражи | д. Марьино |

Расчет нормативной потребности

В городском округе Жуковский сохраняется несколько типов застройки – индивидуальная и многоквартирная.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая

территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 5.4.2.4.2.

Таблица 5.4.2.4.2.

| Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | | | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), единиц | | |
|---|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
| сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| 61424 | 69430 | 82930 | 55282 | 62487 | 74637 |

Для ликвидации дефицита мест для постоянного хранения легковых автомобилей и экономии территории городского округа рекомендуется проводить реорганизацию существующих территорий занятых индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами и плоскостными стоянками с помощью устройства многоуровневых надземных или подземных гаражей или паркингов. Реализация таких мероприятий позволяет рациональнее использовать земли городского округа и не нарушать его архитектурного облика.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта необходимо предусмотреть в «карманах» на придомовых территориях, на стоянках при общегородских центрах, при торговых центрах, в «карманах» при въезде на территории предприятий и других центров тяготения.

2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Данные о количестве и адресах объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа количества постов станций технического обслуживания (далее – СТО) на территории Сергиево-Посадского городского округа принят усредненный показатель – на одном объекте два поста.

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.4.2.4.3.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств приведена в таблице 5.4.2.4.4.

Таблица 5.4.2.4.3

| № | Наименование | Адрес, местоположение |
|----|--|--|
| | <i>Планировочный район Сергиев Посад (Ориентировочное количество постов СТО - 172 ед).</i> | |
| 1 | Автосервис | г. Сергиев Посад, пр-д Хотьковский |
| 2 | Шиномонтаж | г. Сергиев Посад, пр-д Хотьковский |
| 3 | Корея Авто | г. Сергиев Посад, просп. Красной Армии, 208Б |
| 4 | Комтехцентр | г. Сергиев Посад, Скобяное ш., 5/1 |
| 5 | Ремонт шин | г. Сергиев Посад, просп. Красной Армии, 253/21 |
| 6 | Автосервис | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 3Б |
| 7 | Фаворит | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 4Б |
| 8 | Pit stop | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 1Г |
| 9 | Автопик-сервис | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 4В |
| 10 | Механикус | г. Сергиев Посад, Скобяное ш., 8 |
| 11 | Автосервис | г. Сергиев Посад, просп. Красной Армии, 52А |
| 12 | Автосервис | г. Сергиев Посад, Скобяное ш., 4А |
| 13 | Ремавто | г. Сергиев Посад, Скобяное ш., 19 |
| 14 | Cas Garage | г. Сергиев Посад, Московское ш., 50А |
| 15 | Color paint SP | г. Сергиев Посад, Скобяное ш., 19 |
| 16 | Шиномонтаж Грузовой | г. Сергиев Посад, Скобяное ш., 21А |
| 17 | Шиномонтаж | г. Сергиев Посад, просп. Красной Армии, 4А |
| 18 | Автосервис Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Строительная, 22 |
| 19 | Старт | г. Сергиев Посад, ул. Строительная, 22 |
| 20 | Сервис Volvo | г. Сергиев Посад, ул. Хуторская |
| 21 | Автопик-сервис | г. Сергиев Посад, Московское ш., 19А |
| 22 | Автоточка | г. Сергиев Посад, Московское ш., 19А |
| 23 | ДримКарСП | г. Сергиев Посад, Московское ш., 19А |
| 24 | Автосервис, автотехцентр | г. Сергиев Посад, Московское ш., 42А |
| 25 | Авто-Имидж | г. Сергиев Посад, Московское ш., 20А |
| 26 | Пикмоторс | г. Сергиев Посад, ул. Фабричная, 12 |
| 27 | Автопрестиж | г. Сергиев Посад, ул. Фабричная, 12А |
| 28 | Вианор | г. Сергиев Посад, Московское ш., 42 |
| 29 | Best-Tyres.ru | г. Сергиев Посад, Московское ш., 19А |
| 30 | Самомойка | г. Сергиев Посад, Московское ш., 19Б |
| 31 | Развал Схождение | г. Сергиев Посад, Московское ш., 21 |
| 32 | Би-Би | г. Сергиев Посад, Московское ш., 21 |
| 33 | Шиномонтаж у Иваныча | г. Сергиев Посад, ул. Фабричная, 12А |
| 35 | АвтоБаня | г. Сергиев Посад, Московское ш., 29А |
| 36 | Автосервис | г. Сергиев Посад, ул. Молодёжная, 2 |
| 37 | У Михалыча | г. Сергиев Посад, ул. Весенняя, 2А |
| 38 | Автомойка | г. Сергиев Посад, ул. Весенняя, 2А |
| 39 | Oil Bar | г. Сергиев Посад, Московское ш., 3Б |
| 40 | Автозапчасти | г. Сергиев Посад, Центральная ул., 60Б |
| 41 | Автосервис | г. Сергиев Посад, ул. Весенняя, 2А |
| 42 | Шиномонтаж | г. Сергиев Посад |
| 43 | Авторитет | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 5А |
| 44 | Аккорд | г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, 3 |
| 45 | АвтоДепо | г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, 19А |
| 46 | Шиномонтаж, мойка | г. Сергиев Посад, п. Птицеград |
| 47 | М-Стиль | г. Сергиев Посад, просп. Красной Армии, 212В |
| 48 | Бош Авто Сервис Автостиль | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 4Б |
| 49 | Вианор | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 4Б |
| 50 | Svg | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 4В, стр. 2 |
| 51 | ХотШин | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 1Д |

| № | Наименование | Адрес, местоположение |
|--|-----------------------------|---|
| 52 | Гранд Авто | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 5Б |
| 53 | A&e_pro | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 4 |
| 54 | Рулевой | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 9А |
| 55 | Шиномонтаж | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 5 |
| 56 | Грузовой автосервис | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 5 |
| 57 | Автосервис | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 1А |
| 58 | Ezee | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 1А |
| 59 | Мойка 24 | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 1В |
| 60 | Bkf CarWash | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 1Д |
| 61 | Автостиль | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 4Б |
| 62 | Автомастер150 | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 2А |
| 63 | СП-Стартер | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 2А |
| 64 | Автосервис 150Rus | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 2А |
| 65 | Dss. Auto. Studio | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 2А |
| 66 | Shina150 | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 2А |
| 67 | АвтоПрофи | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 2А |
| 68 | Авантайм | г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, 87 |
| 69 | Avto Pit stop service | г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, 74Б |
| 70 | Lion | г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, 74Б, стр. 1 |
| 71 | Шиномонтаж | г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, 74Б |
| 72 | Автоимперия | г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, 46 |
| 73 | Кузов car | г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, 46 |
| 74 | Автоград | г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, 42А |
| 75 | Tunebox | г. Сергиев Посад, вблизи ул. Октябрьская |
| 76 | Шинный центр | г. Сергиев Посад, Московское ш., 42 |
| 77 | Тягач | г. Сергиев Посад, Московское ш., 3Б |
| 78 | Soto | г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, 19А |
| 79 | Починим.com | г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, 6В |
| 80 | V-12 | г. Сергиев Посад, просп. Красной Армии, 212Б |
| 81 | Шиномонтаж | территория Сергиев Посад-6, ул. Корявина |
| 82 | Ваш сервис | с. Глинково, 50 |
| 83 | Автодок | д. Сватково |
| 84 | АПС Сервис | д. Тураково, 124Б |
| 85 | ИП Самохвалова Е.В. | д. Наугольное, 31/1 |
| 86 | АвтоТехЦентр | д. Наугольное, 129А |
| <i>Планировочный район Богородское (Ориентировочное количество постов СТО - 2 ед.)</i> | | |
| 1 | Автозаправочный комплекс | п. Богородское, промзона, у нового бетонного завода |
| <i>Планировочный район Краснозаводск (Ориентировочное количество постов СТО - 6 ед.)</i> | | |
| 1 | Шиномонтаж | г. Краснозаводск, ул. Горького, 1 |
| 2 | Шиномонтаж | г. Краснозаводск, ул. Строителей, 20 |
| 3 | Автосервис | д. Семёново, 13 |
| <i>Планировочный район Пересвет (Ориентировочное количество постов СТО - 22 ед.)</i> | | |
| 1 | Пересвет гараж | г. Пересвет |
| 2 | Remark | г. Пересвет, ул. Королёва, 15В |
| 3 | Авто-Дом 2000 | г. Пересвет, ул. Королёва, 15А |
| 4 | Cars Life | г. Пересвет, ул. Королёва, 15Б |
| 5 | Автомойка | г. Пересвет, ул. Гагарина, 5А |
| 6 | Эко-мотор | г. Пересвет, ул. Гагарина, 5А |
| 7 | Автосервис самообслуживания | г. Пересвет, ул. Лесная, 9 |
| 8 | Автосервис «Пересвет» | г. Пересвет, ул. Лесная, 9 |
| 9 | Автосервис | г. Пересвет |

| № | Наименование | Адрес, местоположение |
|--|-------------------------------------|--|
| 10 | ТехИнкомАвто | г. Пересвет, ул. Комсомольская, 12 |
| 11 | Автоэлектрика | г. Пересвет, ул. Гаражная, 17Г |
| <i>Планировочный район Скоропусковский (ориентировочное количество постов СТО -10 ед.)</i> | | |
| 1 | Нелли-Авто | р.п. Скоропусковский, промзона, 34 |
| 2 | РТЛ ТракСервис | р.п. Скоропусковский, промзона, 17 |
| 3 | Про-СТО-Сервис | р.п. Скоропусковский, промзона |
| 4 | Мастер Шин | р.п. Скоропусковский, промзона, 34 |
| 5 | Механика | р.п. Скоропусковский, промзона |
| <i>Планировочный район Хотьково (Ориентировочное количество постов СТО -38 ед.)</i> | | |
| 1 | Мастерская французских авто | г. Хотьково, ул. Громовой, 6 |
| 2 | МиниАвтосервис у Овика | г. Хотьково, ул. Калинина, 1 |
| 3 | 4-етвёрка | г. Хотьково, пр. Строителей, 37 |
| 4 | Техцентр | г. Хотьково, ул. Заводская, 16 |
| 5 | Шиномонтаж | г. Хотьково, ул. Михеенко, 23 |
| 6 | АвтоТехЦентр Zapsp.ru | г. Хотьково, ул. 1-я Овражная, 17 |
| 7 | Автосервис | г. Хотьково |
| 8 | Electrical Max | г. Хотьково, ул. Заводская, 24А, ГСК «Восточный» |
| 9 | Автосервис, автотехцентр | г. Хотьково, ул. Загорская, 2А |
| 10 | Автосервис Вебасто | г. Хотьково, ул. Октябрьская, 1 |
| 11 | Ремонт у Саркиса | г. Хотьково, ул. 1-я Станционная, 23 |
| 12 | 4-етвёрка | г. Хотьково, ул. 1-я Больничная, 16А |
| 13 | 21 Garage Work | г. Хотьково, ул. Новокомьякинская, 21 |
| 14 | Автосервис | г. Хотьково, ул. Садовая, 4 |
| 15 | Шиномонтаж | г. Хотьково, ул. Заречная |
| 16 | City-Motors | г. Хотьково, пр. Художественный, 3, стр. 1 |
| 17 | Шиномонтаж | г. Хотьково, ул. Горчакова |
| 18 | Шиномонтаж | д. Золотилово, 65А |
| 19 | Колесо | д. Золотилово |
| <i>Планировочный район Васильевское (Ориентировочное количество постов СТО - 4 ед.)</i> | | |
| 1 | Шиномонтаж | п. Мостовик, ул. Лесная, 1 |
| 2 | Мойка самообслуживания и шиномонтаж | Мостовик – Соснино – Пальчино |
| <i>Планировочный район Лозовское (Ориентировочное количество постов СТО - 4 ед.)</i> | | |
| 1 | Автомойка | п. Лоза |
| 2 | АПС Моторс | п. Лоза |
| <i>Планировочный район Реммаш (Ориентировочное количество постов СТО - 2 ед.)</i> | | |
| 1 | Шиномонтаж | с. Иудино, 3А |
| <i>Планировочный район Шеметовское (Ориентировочное количество постов СТО - 4 ед.)</i> | | |
| 1 | Шиномонтаж | с. Шеметово, микрорайон Новый |
| 2 | Мойка-шиномонтаж | с Шеметово, ул. Центральная, 41 |

Таблица 5.4.2.4.4

| Количество индивидуальных легковых автомобилей, единиц | | | Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), единиц. | | |
|--|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| 73989 | 82119 | 99805 | 207 | 229 | 279 |

5.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

Современный multifunctional автозаправочный комплекс может включать в себя: магазин сопутствующих товаров, объекты общественного питания, туалеты, пункт медицинской помощи, мусоросборники, телефон, отдельные места для стоянки легковых автомобилей, станцию технического обслуживания, грузовую и легковую автомойки, пункт наполнения баллонов (в случае наличия технологической системы сжиженных углеводородных газов (СУГ)) и иные объекты.

Перечень электрических зарядных станций, установленных на территории Сергиево-Посадского городского округа, представлен в таблице 5.4.3.1.

Таблица 5.4.3.1

| № п/п | Наименование | Адрес, местоположение |
|---|--------------------|--|
| <i>Электрические зарядные станции АО «Мособлэнерго» (mosoblenergo.ru)</i> | | |
| 1 | ЭЗС «Мособлэнерго» | г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д.28 |
| 2 | ЭЗС «Мособлэнерго» | г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, 218-218а |
| 3 | ЭЗС «Мособлэнерго» | г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.234, кор.3 |
| 4 | ЭЗС «Мособлэнерго» | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.30а |
| 5 | ЭЗС «Мособлэнерго» | г. Сергиев Посад, Новоуглическое шоссе, д.52б |
| 6 | ЭЗС «Мособлэнерго» | г. Сергиев Посад, Новоуглическое шоссе, д.52а |
| 7 | ЭЗС «Мособлэнерго» | г. Сергиев Посад, Новоуглическое шоссе, д.34 |
| 8 | ЭЗС «Мособлэнерго» | г. Сергиев Посад, Новоуглическое шоссе, д.7 |
| 9 | ЭЗС «Мособлэнерго» | г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.48а |
| 10 | ЭЗС «Мособлэнерго» | г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д.20 |
| 11 | ЭЗС «Мособлэнерго» | г. Сергиев Посад, пер. Зеленый, д.13 |

Перечень объектов топливозаправочного комплекса, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа, представлен в таблице 5.4.3.2.

Таблица 5.4.3.2

| № п/п | Наименование | Адрес, местоположение | Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан) |
|-------|----------------------|---|--|
| 1 | АЗС «Роснефть» | г. Сергиев Посад, Московское ш., 20А | АИ 92, 95, 95+, ДТ |
| 2 | АЗС «Лукойл» | г. Сергиев Посад, Московское ш., 29 | АИ 92+, 95, ДТ |
| 3 | АЗС «Татнефть» | г. Сергиев Посад, Новоуглическое ш., 74 | АИ 92, 95, 95+, ДТ |
| 4 | АЗС «Лукойл» | г. Сергиев Посад, Новоуглическое ш., 77 | АИ 92, 95, 95+, ДТ, пропан |
| 5 | АЗС «Ямская Свобода» | г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, 10А | АИ 92, 95, ДТ |
| 6 | АЗС «Mmk Petrol» | г. Сергиев Посад, Скобяное ш., 5б | АИ 92, 95, ДТ, пропан |
| 7 | АЗС «Газпромнефть» | г. Сергиев Посад, Скобяное ш., 7 | АИ 92, 95, 95+, ДТ, пропан |
| 8 | АГНКС | г. Сергиев Посад, Московское ш., 44 | пропан, метан |
| 9 | АЗС «Ямская Слобода» | п. Лоза | АИ 92, 95, 95+, ДТ |

| № п/п | Наименование | Адрес, местоположение | Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан) |
|----------|-----------------------------|--|--|
| 10 | АЗС «Лукойл» | М-8 «Холмогоры», км 57, слева, д. Голыгино | АИ 92, 95, 95+, ДТ, ДТ+ |
| 11 | АЗС «Роснефть» | М-8 «Холмогоры», км 57, справа, д. Голыгино | АИ 92, 95, 95+, 100+, ДТ |
| 12 | АЗС «Teboil» | М-8 «Холмогоры», км 61, слева, д. Лешково, 60 | АИ 92, 95, 95+, 98+, ДТ |
| 13 | АЗС «Роснефть» | М-8 «Холмогоры», км 61, справа, д. Лешково, вл.61 | АИ 92, 95, 95+, 100+, ДТ |
| 14 | АЗС «Shell» | г. Хотьково, пр-д Художественный, 8 | АИ 92+, 95, 95+, ДТ+, пропан |
| 15 | АГЗС «СОГАЗ» | г. Хотьково, ул. 1-я Овражная, 17 | пропан |
| 16 | АЗС «Р&М» | г. Хотьково, ул. Заводская, 9 | АИ 92, 95, ДТ |
| 17 | АЗС «NPS» | п. Мостовик | АИ 92, 95, 95+, ДТ |
| 18 | АЗС «Опти» | г. Сергиев Посад, п. Птицеград, ул. Птицеградская, 1Б | АИ 92, 95, ДТ, ДТ+ |
| 19 | АЗС «Лукойл» | Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры», д. Рогачево | АИ 92+, 95, 95+, ДТ+ |
| 20 | АЗС «СПТК» | г. Пересвет, ул. Гагарина, 5А | АИ 92, 95, ДТ |
| 21 | АЗС «Опти» | г. Пересвет, ул. Лесная | АИ 92, 95, ДТ |
| 22 | АГЗС «Тотал Газ» | Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец, с. Иудино | пропан |
| 23 | АЗС «СПТК №2» | Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец, с. Иудино | АИ 92, 95, ДТ |
| 24 | Автозаправочный комплекс | п. Богородское, промзона, у нового бетонного завода | АИ 92, 95, ДТ |
| 25 | АЗС | п. Богородское, 132 | АИ 92, 95, ДТ |
| 26 | АЗС «Татнефть» | Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец, км 31 | АИ 92, 95, ДТ, ДТ+, пропан |
| 27 | АЗС «Газпромнефть» | А-108 «МБК», с. Хомяково, ул. Дмитровская, 15 | АИ 92, 95, 95+, ДТ |
| 28 | АЗС «Нефтьмагистраль» | А-108 «МБК», с. Мишутино, Новоугличское шоссе | АИ 92, 95, 95+, ДТ, пропан |
| 29 | АЗС «Газпромнефть» | п. Скоропусковский, Новоугличское шоссе, 89 | АИ 92, 95, 95+, 100+, ДТ |
| 30 | АЗС «Лукойл» | А-108 «МБК», км 42, д. Маньково | АИ 92+, 95, 95+, ДТ+ |
| 31 | АЗС «ГПН-Подмосковье» | Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры», г. Сергиев Посад | АИ 80, 92, 95, ДТ, пропан |
| 32 | АЗС «Лукойл» | Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры», д. Наугольное, 137 | АИ 92+, 95, 95+, ДТ+ |
| 33 | АЗС «ВВП» | А-108 «МБК», внешняя сторона (от Дмитровского к Ярославскому шоссе) | АИ 92, 95, ДТ, ДТ+, пропан |
| 34 | АЗС «Роснефть» | М-8 «Холмогоры», км 81, справа | АИ 92+, 95, 95+, 100+, ДТ+, пропан |
| 35 | АЗС «Роснефть» | М-8 «Холмогоры», км 81, слева | АИ 92, 95, 95+, ДТ |
| 36 | АЗС «Лукойл» | М-8 «Холмогоры», км 78, д. Березняки | АИ 92+, 95, 95+, ДТ+ |
| 37 | АЗС «Роснефть» | М-8 «Холмогоры», км 78 | АИ 92, 95, ДТ |
| 38 | АЗС «Mmk Petrol» | М-8 «Холмогоры», км 68, справа | АИ 92, 95, ДТ |
| 39 | АЗС «Mmk Petrol» | М-8 «Холмогоры», км 68, слева | АИ 92, 95, ДТ |

| № п/п | Наименование | Адрес, местоположение | Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан) |
|-------|----------------------------|---|--|
| 40 | АЗС «Лукойл» | М-8 «Холмогоры», км 66, слева, д. Варавино, 50 | АИ 92, 95, ДТ, ДТ+, пропан |
| 41 | АЗС №4 | Сергиев Посад – Семхоз – Хотьково, г. Хотьково | АИ 92, 95, ДТ+ |
| 42 | АЗС «Татнефть» | М-8 «Холмогоры», км 87, слева | АИ 92, 95, ДТ, ДТ+ |
| 43 | АЗС | М-8 «Холмогоры», км 87, справа | АИ 92, 95, ДТ, ДТ+ |
| 44 | АЗС «Роснефть» | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 1Б | АИ 92, 95, 95+, 100+, ДТ |
| 45 | АЗС «Роснефть» | Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры», км 93, справа, г. Краснозаводск | АИ 92, 95, 95+, ДТ |
| 46 | АЗС «Опти» | Ченцы – Выпуково – Богородское, г. Краснозаводск | АИ 92, 95, ДТ |
| 47 | АЗС «Mmk Petrol» | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, 144 | АИ 92, 95, ДТ, пропан |
| 48 | АЗС «Петропосад Звездочка» | г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, 44В | АИ 92, 95, ДТ |
| 49 | АЗС «Нефтьмагистраль» | с. Деулино | АИ 92, 95, 95+, ДТ |
| 50 | АЗС «Газпромнефть» | г. Сергиев Посад, Ярославское ш., 24, на выезде из Сергиев Посада | АИ 92, 95, 95+, ДТ |
| 51 | АГЗС | Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец, км 31 | пропан |

Планируемые мероприятия

В соответствии с перечнем объектов ТЗК, предоставленным Министерством энергетики Московской области (письмо от 11.08.2023 № Исх-8608/26-07).

Перечень объектов топливозаправочного комплекса, планируемых к размещению, приведен в таблице 5.4.5.3.

Таблица 5.4.5.3

| № согласно перечню | Адрес объекта | Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов | Открытие объекта |
|--------------------|---|--|------------------|
| 32.1 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, 65 км, левая сторона, в районе д. Варавино | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.2 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, д. Новинки | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.3 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, п. Лоза | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.4 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, А-108 «МБК», 44 км, левая сторона | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.5 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, А-108 «МБК», левая сторона, д. Бобошино | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |

| № согласно перечню | Адрес объекта | Сроки проведения работ по проектированию, строительству/ реконструкции объектов | Открытие объекта |
|-----------------------|--|--|---------------------|
| 32.6 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, А-108 «МБК», правая сторона, д. Бобошино | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.7 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, Сергиев Посад – Дмитров, д. Мостовик | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.8 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, Угличское шоссе, левая сторона, д. Селково | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.9 | АГЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, п. Богородское, рядом с АЗС | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.10 | АГЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, А-108 «МБК», д. Березняки | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.11 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, 85 км, правая сторона, в районе д. Митино | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.12 | МАЗК, Сергиево-Посадский муниципальный район, М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, 79+500 км, левая сторона, в районе СНТ «Зеленые пруды» | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.13 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, 89 км+500 м, правая сторона, в районе СНТ «Предгорье» | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.14 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, А-108 «МБК», правая сторона, д. Пальчино | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.15 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, А-108 «МБК», левая сторона, в районе д. Напольское | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.16 | АГЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, Сергиев Посад – Семхоз – Хотьково, правая сторона, в районе микрорайона Семхоз г. Сергиев Посад | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.17 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, Сергиев Посад – Шарапово, левая сторона, в районе с. Глинково | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.18 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры», левая сторона, вблизи д. Наугольное | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.19 | АГЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, Сергиев Посад – Семхоз – Хотьково, правая сторона, в районе ул. Лесной, г. Хотьково | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |

| № согласно перечню | Адрес объекта | Сроки проведения работ по проектированию, строительству/ реконструкции объектов | Открытие объекта |
|-----------------------|---|--|---------------------|
| 32.20 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, 85 км, левая сторона | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.21 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров, правая сторона, в районе д. Новожелтиково | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.22 | МАЗК, Сергиево-Посадский муниципальный район, М-8 «Холмогоры», Сергиев Посад – Шарапово, правая сторона, в районе д. Назарьево | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.23 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец, правая сторона, в районе д. Вериго | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.24 | АЗС, Сергиево-Посадский муниципальный район, «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» – Константиново, левая сторона, с. Константиново | 30.01.2028 – 30.11.2028 | 30.11.2028 |
| 32.25 | ЭЗС, Московская область, Сергиево-Посадский г.о., в районе г. Сергиев Посад/М-8, вблизи ЗУ с к.н. 50:05:0000000:2 | 30.01.2025 – 30.11.2025 | 30.11.2025 |
| 32.26 | ЭЗС, Московская область, Сергиево-Посадский г.о., в районе п. Лоза/М-8, вблизи ЗУ с к.н. 50:05:0140112:3 | 30.01.2025 – 30.11.2025 | 30.11.2025 |
| 32.27 | ЭЗС, Московская область, Сергиево-Посадский г.о., вблизи д. Назарьево/М-8, вблизи ЗУ с к.н. 50:05:0130434:37 | 30.01.2025 – 30.11.2025 | 30.11.2025 |
| 32.28 | ЭЗС, Московская область, Сергиево-Посадский г.о., вблизи д. Ильинки/М-8, вблизи ЗУ с к.н. 50:05:0130433:10 | 30.01.2025 – 30.11.2025 | 30.11.2025 |
| 32.29 | ЭЗС, Московская область, Сергиево-Посадский г.о., вблизи д. Березняки/М-8, вблизи ЗУ с к.н. 50:05:0130418:3 | 30.01.2025 – 30.11.2025 | 30.11.2025 |
| 32.30 | ЭЗС, Московская область, Сергиево-Посадский г.о., вблизи д. Березняки/М-8, вблизи ЗУ с к.н. 50:05:0120259:1 | 30.01.2025 – 30.11.2025 | 30.11.2025 |

5.4.4. Общественный пассажирский транспорт¹⁰

Существующее положение

Пассажирские перевозки в Сергиево-Посадском городском округе осуществляются МАП № 10 г. Королёв – филиал АО «Мострансавто» и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

Кроме того, организовано движение маршрутов обслуживающим по

¹⁰ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

нерегулируемым (коммерческим) тарифам с использованием подвижного состава автобусов, как обычной вместимости, так и автобусов малой вместимости. Использование для поездок таких маршрутов создает определенный комфорт пассажиру, сокращает время поездки, однако стоимость проезда выше, чем в общественном муниципальном транспорте, что несколько сокращает их роль в обеспечении перевозок пассажиров.

Производственная база «Сергиев Посад» расположена в г. Сергиев Посад по адресу: Ярославское шоссе, 2А.

| № п/п | Наименования показателей | Единица измерения | |
|----------|--|----------------------|------|
| 1 | Вместимость депо по количеству подвижного состава: | | |
| | - по проекту | ед. | 225 |
| | - существующая | ед. | 215 |
| 2 | Общая площадь депо | га | 6 |
| 3 | Количество мест для закрытой стоянки автобусов | ед. | 16 |
| 4 | Количество мест для открытой стоянки автобусов | ед. | 143 |
| 5 | Количество машино-мест для ремонта и осмотра | ед. | 34 |
| 6 | Количество ремонтных и осмотровых канав | ед. | 16 |
| 7 | Год ввода депо в эксплуатацию | - | 1965 |

Автовокзал г. Сергиев Посад расположен по адресу: ул. Вознесенская, 49А.

| № п/п | Наименования показателей | Единица измерения | |
|----------|--|----------------------|-------------|
| 1 | Площадь | га | 1,5154 |
| 2 | Вместимость | пассажиров | 300 |
| 3 | Здание автостанции, автовокзала | м ² | 5039,9 |
| 4 | Количество перронов прибытия | ед. | 1 |
| 5 | Количество перронов отправления | ед. | 15 |
| 6 | Вместимость площадки межрейсового отстоя | машино-мест | 79 |
| 7 | Вместимость стоянки для легковых автомобилей | машино-мест | 15 |
| 8 | Год ввода в эксплуатацию | - | Март 1999 г |

В таблице 5.4.4.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих территорию Сергиево-Посадского городского округа.

Таблица 5.4.4.1

| № п/п | № маршрута | Наименование маршрута |
|-------------------------------|---------------|---|
| <i>Городские маршруты</i> | | |
| 1 | 2 | Южный тупик – ул. Павлова |
| 2 | 4 | Вещевой рынок – Скобяной |
| 3 | 5 | Вещевой рынок – ст. Сергиев Посад – Скобяной |
| 4 | 6 | Афанасовский пос. – ул. Павлова |
| 5 | 7 | Ст. Сергиев Посад – Птицеград |
| 6 | 9 | ПМК – Вещевой рынок |
| 7 | 10 | Вещевой рынок – Кладбище |
| 8 | 32 | Сергиев Посад (Вещевой рынок) – 67 км |
| <i>Муниципальные маршруты</i> | | |
| 9 | 20 | Сергиев Посад – Загорские дали |
| 10 | 21 | Сергиев Посад – Марьино – Садовниково |
| 11 | 22 | Сергиев Посад – Зубцово |
| 12 | 23 | Сергиев Посад – Пересвет |
| 13 | 24 | Сергиев Посад – Плотино |
| 14 | 26 | Сергиев Посад – Краснозаводск (Возрождение) |
| 15 | 28 | Сергиев Посад – Жилгородок |
| 16 | 29 | Ботово – ЦРБ |
| 17 | 30 | Сергиев Посад – Лоза |
| 18 | 31 | Жучки – Ярыгино |
| 19 | 35 | Сергиев Посад – Самоовино |
| 20 | 36 | Сергиев Посад – МООСО |
| 21 | 37 | Сергиев Посад – Шаропово (Городок) |
| 22 | 38 | Сергиев Посад – Смена |
| 23 | 39 | Сергиев Посад – Закубежье |
| 24 | 40 | Сергиев Посад – Садовниково |
| 25 | 41 | Сергиев Посад – Кучки |
| 26 | 42 | Сергиев Посад – Реммаш |
| 27 | 43 | Морозово – Радонеж (Городок) |
| 28 | 44 | Жучки – Хотьково – Дмитров |
| 29 | 45 | Скоропусковский – Путепровод |
| 30 | 46 | Скоропусковский – Сергиев Посад (Скобяной пос.) |
| 31 | 47 | Скоропусковский – ст. Сергиев Посад |

| № п/п | № маршрута | Наименование маршрута |
|----------------------------------|---------------|---|
| 32 | 48 | Сергиев Посад – Хребтово |
| 33 | 49 | Сергиев Посад – ГАЭС |
| 34 | 50 | Сергиев Посад – Гальнево |
| 35 | 53 | Сергиев Посад – Новая Шурма |
| 36 | 55 | Сергиев Посад (Вещевой рынок) – Хотьково – Абрамцево |
| 37 | 56 | Пересвет – Краснозаводск (Возрождение) |
| 38 | 57 | Сергиев Посад – Мостовик |
| 39 | 58 | Сергиев Посад (Скобяной пос.) – ЦРБ – Скоропусковский |
| 40 | 59 | Краснозаводск – ЦРБ |
| 41 | 60 | Реммаш – Пересвет |
| <i>Межмуниципальные маршруты</i> | | |
| 42 | 33 | Сергиев Посад – Рахманово |
| 43 | 63 | Автовокзал Дмитров – Автовокзал Сергиев Посад |
| 44 | 159 | Автостанция Талдом – Автовокзал Сергиев Посад |
| 45 | 2021 | Сергиев Посад – Марьино |
| 46 | 2044 | Жучки – Хотьково – Костино |
| <i>Межсубъектные маршруты</i> | | |
| 47 | 27 | Сергиев Посад – Красный Факел |
| 48 | 115 | Кубринск – Сергиев Посад |
| 49 | 116 | Сергиев Посад – Нагорье |
| 50 | 117 | Сергиев Посад – Искра |
| 51 | 118 | Сергиев Посад – Красное Пламя |
| 52 | 119 | Сергиев Посад – Переславль-Залесский |
| 53 | 120 | Сергиев Посад – Жуклино |
| 54 | 122 | Сергиев Посад – Калязин |
| 55 | 388 | Сергиев Посад – Москва (м. ВДНХ) |
| 56 | 057 | Автовокзал Ярославль – Москва (Северные ворота) |
| 57 | 972 | Автовокзал Рыбинск – Москва (Центральный автовокзал) |
| <i>Коммерческие маршруты</i> | | |
| 58 | 1 | ПМК – Автовокзал Сергиев Посад |
| 59 | 11 | ТЦ «Капитолий» – ППЗ Конкурсный |
| 60 | 12 | Автовокзал Сергиев Посад – Рабочий поселок |
| 61 | 13 | Лесхоз – Поселок 67-й км |
| 62 | 14 | ТЦ «Капитолий» – Школа №14 |

| № п/п | № маршрута | Наименование маршрута |
|----------|---------------|--|
| 63 | 16 | ТЦ «Капитолий» – Лесная улица |
| 64 | 19 | Совхоз – Скобяной |
| 65 | 25 | ТЦ «Капитолий» – Птицеград |
| 66 | 26к | Автовокзал Сергиев Посад – Возрождение (Краснозаводск) |
| 67 | 32к | ТЦ «Капитолий» – Поселок 67-й км |
| 68 | 34 | Южный тупик – Тураково |
| 69 | 61 | Автовокзал Сергиев Посад – Шабурново |
| 70 | 64 | Поселок 67-й км – Лоза |
| 71 | 70 | Автовокзал Сергиев Посад – с/т «Загорье» |
| 72 | 74 | ТЦ «Капитолий» – Лоза |
| 73 | 76 | ТЦ «Капитолий» – Абрамцево |
| 74 | 80 | ТЦ «Капитолий» – Городок Шарапово |
| 75 | 81 | Автовокзал Сергиев Посад – Ботово |
| 76 | 101 | ТЦ «Капитолий» – Западный поселок |
| 77 | - | Автовокзал Сергиев Посад – ТЦ «Капитолий» |
| 78 | - | Автовокзал Сергиев Посад – Троицкая слобода |
| 79 | - | Троицкая слобода – ТЦ «Капитолий» |
| 80 | - | ТЦ «Капитолий» – Хотьково |

Протяжённость сети маршрутов общественного пассажирского транспорта по территории Сергиево-Посадского городского округа составляет 487,30 км.

При площади территории городского округа в 2026,97 кв. км (202 697 га) плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,24 км/кв. км, что не соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 года № 713/30, расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта в Сергиево-Посадском городском округе должен составлять не менее 0,41 км/кв. км).

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта позволит обеспечить обслуживание новых освоенных территорий и организовать, при необходимости, обслуживание существующих, не охваченных существующей маршрутной сетью пассажирских перевозок.

5.5. .ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел содержит сведения ограниченного доступа и приведен в отдельном томе.

6. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Законом Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского муниципального района № 32/2019-ОЗ от 20.03.2019 образован Сергиево-Посадский городской округ.

В состав Сергиево-Посадский городской округ вошли 294 населенных пункта.

Административным центром Сергиево-Посадского городского округа является город Сергиев Посад Московской области.

Границы населенных пунктов, входящих в состав Сергиево-Посадского городского округа Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренных генеральным планом Сергиево-Посадского городского округа;
- границы Сергиево-Посадского городского округа;
- границ сложившейся территории застройки;
- распоряжения Правительства Московской области от 13.04.2021 №241-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков, в Сергиево-Посадском городском округе Московской области»:

Границы населённых пунктов отображены на графическом материале М 1:10000 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа».

В процессе разработки были составлены:

- 1) Перечень включаемых и исключаемых в границы населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, из которых планируется перевести эти земельные участки (таблица 6.1, таблица 6.2.).
- 2) Перечень измененных (включенные и исключенные) земельных участков (участки включены в границы населенных пунктов в составе Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов от 01.07.2021 г. № 38/01-МЗ «Об утверждении Генерального плана Сергиево-Посадского городского округа Московской области») (таблица 6.3, таблица 6.4.);
- 3) Перечень координат поворотных точек границ населенных пунктов в системе координат МСК-50.

Таблица 6.1

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га | |
|--|---|---|--------------------------------|---|---|--------|
| | | существующая | планируемая | | | |
| ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | | | | |
| г. Сергиев Посад | | | | | | |
| 1 | 50:05:0040302:134 | Для индивидуально го жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж2) | 0,3242 |
| 2 | 50:05:0070502:96 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №46 ЛЭП 110 кВ "Подсосино-За горск" / №17 ЛЭП 110 кВ "Вихрево-Чирк ово" | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры (И) | 0,0018 |
| 3 | 50:05:0060317:717 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №38 ЛЭП 110 кВ "Подсосино-За горск" / №9 ЛЭП 110 кВ "Вихрево-Чирк ово" | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры (И) | 0,0018 |
| 4 | 50:05:0070504:1368 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №43 ЛЭП 110 кВ "Подсосино-За горск" / №14 ЛЭП 110 кВ "Вихрево-Чирк ово" | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры(И) | 0,0018 |
| 5 | 50:05:0070504:1366 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №45 ЛЭП 110 кВ "Подсосино-За горск" / №16 ЛЭП 110 кВ "Вихрево-Чирк ово" | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры(И) | 0,0018 |
| 6 | 50:05:0060317:718 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №37 ЛЭП 110 кВ | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры(И) | 0,0018 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га | |
|----------|---|---|--------------------------------|---|---------------------------------------|--------|
| | | существующая | планируемая | | | |
| | | "Подсосино-Загорск" / №8 ЛЭП 110 кВ "Вихрево-Чирково" | | | | |
| 7 | 50:05:0060318:1 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №39 ЛЭП 110 кВ "Подсосино-Загорск" / №10 ЛЭП 110 кВ "Вихрево-Чирково" | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры(И) | 0,0018 |
| 8 | 50:05:0070503:187 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №42 ЛЭП 110 кВ "Подсосино-Загорск" / №13 ЛЭП 110 кВ "Вихрево-Чирково" | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры(И) | 0,0018 |
| 9 | 50:05:0070504:1367 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №44 ЛЭП 110 кВ "Подсосино-Загорск" / №15 ЛЭП 110 кВ "Вихрево-Чирково" | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры(И) | 0,0018 |
| 10 | 50:05:0070503:189 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №41 ЛЭП 110 кВ "Подсосино-Загорск" / №12 ЛЭП 110 кВ "Вихрево-Чирково" | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры (И) | 0,0018 |
| 11 | 50:05:0060317:716 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №36 ЛЭП 110 кВ "Подсосино-Загорск" / №7 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры(И) | 0,0079 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| | | ЛЭП 110 кВ "Вихрево-Чирк ово" | | | | |
| 12 | 50:05:0060412:46 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 0,0400 |
| 13 | 50:05:0060412:44 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 0,0598 |
| 14 | 50:05:0060412:1 | для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 0,0600 |
| 15 | 50:05:0060312:157 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0505 |
| 16 | 50:05:0060414:27 | Автомобильны й транспорт (7.2) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 0,0095 |
| 17 | 50:05:0060414:26 | автомобильны й транспорт | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 0,0727 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|---|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| | | | специального назначения | | | |
| 18 | 50:05:0040257:1 | Размещение жилой будки | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 0,2652 |
| 19 | 50:05:0060414:340 | автомобильны й транспорт | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 0,6798 |
| 20 | 50:05:0060414:25 | Автомобильны й транспорт | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 1,2131 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га | |
|----------|---|--|---|---|---|---------|
| | | существующая | планируемая | | | |
| 21 | 50:05:0060414:28 | Для сельскохозяйст венного производства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 2,4719 |
| 22 | 50:05:0040257:5 | Автомобильны й транспорт | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 3,0954 |
| 23 | 50:05:0060414:24 | Автомобильны й транспорт | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 4,5592 |
| 24 | 50:05:0000000:80355 | Автомобильны й транспорт | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 23,7763 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га | |
|----------|---|--|---|---|---|--------|
| | | существующая | планируемая | | | |
| | | | космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | |
| 25 | 50:05:0030335:7 | Для сельскохозяйст венного производства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 1,7616 |
| 26 | 50:05:0030335:2 | Для сельскохозяйст венного производства | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов | Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 1,9898 |
| 27 | 50:05:0060412:120 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0400 |
| 28 | 50:05:0060412:1083 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0400 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|-------|--------------------------------------|--|--|--------------------------|---|-------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 29 | 50:05:0060412:119 | земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0400 |
| 30 | 50:05:0060412:166 | садоводство | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0400 |
| 31 | 50:05:0060412:23 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0403 |
| 32 | 50:05:0060412:45 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0407 |
| 33 | 50:05:0060412:5 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0420 |
| 34 | 50:05:0060412:730 | Садоводство | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0420 |
| 35 | 50:05:0060412:13 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0420 |
| 36 | 50:05:0060412:35 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0420 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 37 | 50:05:0060412:12 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0420 |
| 38 | 50:05:0060412:734 | Садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0420 |
| 39 | 50:05:0060412:623 | садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0435 |
| 40 | 50:05:0060412:132 | Садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0460 |
| 41 | 50:05:0020101:270 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0500 |
| 42 | 50:05:0060412:117 | Ведение садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0500 |
| 43 | 50:05:0060412:4 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0511 |
| 44 | 50:05:0060412:52 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0520 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|--|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 45 | 50:05:0060412:637 | садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0520 |
| 46 | 50:05:0060412:88 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0520 |
| 47 | 50:05:0060412:10 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0520 |
| 48 | 50:05:0060412:11 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0520 |
| 49 | 50:05:0060412:741 | Садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0520 |
| 50 | 50:05:0060412:191 | Садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0520 |
| 51 | 50:05:0060412:87 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0520 |
| 52 | 50:05:0060412:467 | садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0530 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|--|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 53 | 50:05:0060412:724 | Для ведения садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0533 |
| 54 | 50:05:0060412:41 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0535 |
| 55 | 50:05:0060412:129 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0549 |
| 56 | 50:05:0060412:31 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0550 |
| 57 | 50:05:0060412:1074 | | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0551 |
| 58 | 50:05:0060412:1075 | садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0553 |
| 59 | 50:05:0060412:612 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0554 |
| 60 | 50:05:0060412:73 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0560 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 61 | 50:05:0060412:39 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0560 |
| 62 | 50:05:0060412:21 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0560 |
| 63 | 50:05:0020101:241 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0561 |
| 64 | 50:05:0060412:157 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0564 |
| 65 | 50:05:0060412:163 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0567 |
| 66 | 50:05:0060412:8 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0568 |
| 67 | 50:05:0060412:1082 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0568 |
| 68 | 50:05:0060412:458 | Садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0570 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 69 | 50:05:0060412:685 | Садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0570 |
| 70 | 50:05:0060412:115 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0570 |
| 71 | 50:05:0060412:130 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0572 |
| 72 | 50:05:0060412:712 | Садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0572 |
| 73 | 50:05:0060412:9 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0577 |
| 74 | 50:05:0060412:54 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0578 |
| 75 | 50:05:0060412:92 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0579 |
| 76 | 50:05:0060412:731 | Садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0580 |
| 77 | 50:05:0060412:169 | для | Земли | Земли | Зона Зона | 0,0582 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| | | садоводства | сельскохозяйст венного назначения | населенных пунктов | многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | |
| 78 | 50:05:0060412:470 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0582 |
| 79 | 50:05:0060412:663 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0583 |
| 80 | 50:05:0000000:80893 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0586 |
| 81 | 50:05:0060412:150 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0589 |
| 82 | 50:05:0060412:624 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0590 |
| 83 | 50:05:0060412:64 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0591 |
| 84 | 50:05:0060412:182 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0591 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 85 | 50:05:0060412:17 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0594 |
| 86 | 50:05:0060412:71 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0594 |
| 87 | 50:05:0060412:37 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0596 |
| 88 | 50:05:0060412:38 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0596 |
| 89 | 50:05:0060412:146 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0596 |
| 90 | 50:05:0060412:93 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0597 |
| 91 | 50:05:0060412:28 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0597 |
| 92 | 50:05:0060412:195 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0599 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|-------------|
| | | существующая | планируемая | | |
| 93 | 50:05:0060412:1068 | | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 94 | 50:05:0060412:700 | ведение садоводства | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 95 | 50:05:0060412:742 | для садоводства | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 96 | 50:05:0060412:95 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 97 | 50:05:0060412:82 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 98 | 50:05:0060412:89 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 99 | 50:05:0060412:144 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 100 | 50:05:0060412:49 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 101 | 50:05:0060412:36 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 102 | 50:05:0060412:649 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 103 | 50:05:0060412:708 | Ведение садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 104 | 50:05:0060412:63 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 105 | 50:05:0060412:34 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 106 | 50:05:0060412:619 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 107 | 50:05:0060412:643 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 108 | 50:05:0060412:650 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|---|-------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 109 | 50:05:0060412:33 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 110 | 50:05:0060412:86 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 111 | 50:05:0060412:51 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 112 | 50:05:0060412:608 | Садоводство | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 113 | 50:05:0060412:47 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 114 | 50:05:0060412:29 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 115 | 50:05:0060412:40 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 116 | 50:05:0060412:139 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|--|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 117 | 50:05:0060412:85 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 118 | 50:05:0060412:112 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 119 | 50:05:0060412:55 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 0,0600 |
| 120 | 50:05:0060412:65 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 121 | 50:05:0060412:81 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 122 | 50:05:0060412:140 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 123 | 50:05:0060412:90 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 124 | 50:05:0060412:18 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 125 | 50:05:0060412:19 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 126 | 50:05:0060412:48 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 127 | 50:05:0060412:6 | садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 128 | 50:05:0060412:61 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 129 | 50:05:0060412:627 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 130 | 50:05:0000000:911 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 131 | 50:05:0060412:56 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 132 | 50:05:0060412:197 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 133 | 50:05:0060412:460 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 134 | 50:05:0060412:175 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0602 |
| 135 | 50:05:0060412:185 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0603 |
| 136 | 50:05:0060412:121 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0604 |
| 137 | 50:05:0060412:1094 | Ведение садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0605 |
| 138 | 50:05:0060412:1071 | Ведение садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0606 |
| 139 | 50:05:0060412:158 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0606 |
| 140 | 50:05:0060412:631 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0608 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 141 | 50:05:0060412:30 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0609 |
| 142 | 50:05:0060412:25 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0609 |
| 143 | 50:05:0060412:26 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0610 |
| 144 | 50:05:0060412:469 | садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0612 |
| 145 | 50:05:0060412:687 | Садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0612 |
| 146 | 50:05:0060412:97 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0613 |
| 147 | 50:05:0060412:22 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0613 |
| 148 | 50:05:0060412:639 | Садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0615 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 149 | 50:05:0060412:80 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0615 |
| 150 | 50:05:0060412:103 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0615 |
| 151 | 50:05:0060412:187 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0617 |
| 152 | 50:05:0060412:27 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0617 |
| 153 | 50:05:0060412:16 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0624 |
| 154 | 50:05:0060412:114 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0624 |
| 155 | 50:05:0060412:620 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0625 |
| 156 | 50:05:0060412:468 | садоводство | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0626 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|---|-------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 157 | 50:05:0060412:62 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0627 |
| 158 | 50:05:0060412:98 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0630 |
| 159 | 50:05:0060412:67 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0630 |
| 160 | 50:05:0060412:60 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0631 |
| 161 | 50:05:0060412:152 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0638 |
| 162 | 50:05:0060412:69 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0640 |
| 163 | 50:05:0060412:101 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0642 |
| 164 | 50:05:0060412:59 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0643 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|---|-------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 165 | 50:05:0060412:629 | для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0646 |
| 166 | 50:05:0060412:1079 | Ведение садоводства (13.2) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0648 |
| 167 | 50:05:0000000:777 | садоводство | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0650 |
| 168 | 50:05:0060412:111 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0651 |
| 169 | 50:05:0060412:58 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0655 |
| 170 | 50:05:0000000:81011 | для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0656 |
| 171 | 50:05:0060412:42 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0670 |
| 172 | 50:05:0060412:43 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0679 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|--|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 173 | 50:05:0060412:32 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилого района и ТПУ «Семхоз»)(МФС2) | 0,0681 |
| 174 | 50:05:0060412:83 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0682 |
| 175 | 50:05:0060412:70 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0683 |
| 176 | 50:05:0060412:66 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0683 |
| 177 | 50:05:0060412:7 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0687 |
| 178 | 50:05:0060412:91 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0690 |
| 179 | 50:05:0060412:50 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0703 |
| 180 | 50:05:0060412:72 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0709 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 181 | 50:05:0060412:79 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0722 |
| 182 | 50:05:0060412:15 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0731 |
| 183 | 50:05:0060412:99 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0740 |
| 184 | 50:05:0060412:84 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0792 |
| 185 | 50:05:0060412:68 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0811 |
| 186 | 50:05:0060412:125 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0816 |
| 187 | 50:05:0060412:128 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0867 |
| 188 | 50:05:0060412:20 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0912 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|--|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 189 | 50:05:0060412:174 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0915 |
| 190 | 50:05:0060412:53 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0920 |
| 191 | 50:05:0060412:24 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0938 |
| 192 | 50:05:0060412:1065 | Ведение садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,1014 |
| 193 | 50:05:0060412:1063 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,1027 |
| 194 | 50:05:0060412:628 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,1114 |
| 195 | 50:05:0060412:1069 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,1286 |
| 196 | 50:05:0060412:1092 | Ведение садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,1305 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|--|--|--------------------------------|--|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 197 | 50:05:0060412:188 | для сельскохозяйств енного производства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 1,5202 |
| 198 | 50:05:0000000:82696 | для сельскохозяйст венного производства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 1,8144 |
| 199 | 50:05:0040257:2 | для сельскохозяйств енного производства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 44,3476 |
| 200 | 50:05:0000000:74901 | для сельскохозяйств енного производства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 74,2758 |
| 201 | 50:05:0000000:78739 | для сельскохозяйст венного производства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 86,1127 |
| 202 | 50:05:0000000:82697 | для сельскохозяйст венного производства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 152,8915 |
| 203 | 50:05:0040237:50 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0700 |
| 204 | 50:05:0040237:785 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0800 |
| 205 | 50:05:0040237:102 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0800 |
| 206 | 50:05:0040237:98 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0800 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га | |
|----------|---|--|--|---|---|--------|
| | | существующая | планируемая | | | |
| | | | назначения | | | |
| 207 | 50:05:0140152:528 | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества (СХ2) | 0,0800 |
| 208 | 50:05:0040237:317 | Для ведения садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества (СХ2) | 0,0800 |
| 209 | 50:05:0040237:310 | Для ведения садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества (СХ2) | 0,0810 |
| 210 | 50:05:0040240:90 | Для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества (СХ2) | 0,0820 |
| 211 | 50:05:0040240:160 | Для ведения садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества (СХ2) | 0,0840 |
| 212 | 50:05:0060308:113 | - | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж2) | 0,0676 |
| 213 | 50:05:0060412:154 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0420 |
| 214 | 50:05:0060412:106 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0551 |
| 215 | 50:05:0060412:587 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0564 |
| 216 | 50:05:0060412:583 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0570 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 217 | 50:05:0060412:737 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0578 |
| 218 | 50:05:0060412:584 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0578 |
| 219 | 50:05:0060412:162 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0586 |
| 220 | 50:05:0060412:748 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0594 |
| 221 | 50:05:0060412:57 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0595 |
| 222 | 50:05:0060412:747 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0596 |
| 223 | 50:05:0060412:618 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 224 | 50:05:0060412:465 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 225 | 50:05:0060412:124 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 226 | 50:05:0060412:149 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 227 | 50:05:0060412:113 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 228 | 50:05:0060412:145 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 229 | 50:05:0060412:180 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 230 | 50:05:0060412:153 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 231 | 50:05:0060412:607 | не установлено | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 232 | 50:05:0060412:694 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 233 | 50:05:0060412:463 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 234 | 50:05:0060412:642 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 235 | 50:05:0060412:648 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0600 |
| 236 | 50:05:0060412:172 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0608 |
| 237 | 50:05:0060412:147 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0614 |
| 238 | 50:05:0060412:679 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0615 |
| 239 | 50:05:0060412:676 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0617 |
| 240 | 50:05:0060412:123 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0622 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 241 | 50:05:0060412:135 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0623 |
| 242 | 50:05:0060412:165 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0629 |
| 243 | 50:05:0060412:170 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0636 |
| 244 | 50:05:0060412:613 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0651 |
| 245 | 50:05:0060412:464 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0660 |
| 246 | 50:05:0060412:189 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0660 |
| 247 | 50:05:0060412:457 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0678 |
| 248 | 50:05:0060412:161 | для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0801 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|-------------|---|--|--------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 249 | 50:05:0060412:131 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0892 |
| 250 | 50:05:0060412:141 | Для садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,0972 |
| 251 | 50:05:0060425:4 | Размещение пождепо | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,1368 |
| 252 | 50:05:0070504:1793 | Под скважину №6 | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона многофункциональной смешанной и общественно-деловой застройки («Жилой район и ТПУ «Семхоз») (МФС2) | 0,2385 |
| | | | | | ИТОГО: | 415,3906 |
| г. Хотьково | | | | | | |
| 1 | 50:05:0050103:386 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0024 |
| 2 | 50:05:0050103:364 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0025 |
| 3 | 50:05:0050103:384 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0026 |
| 4 | 50:05:0050103:399 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0027 |
| 5 | 50:05:0050103:355 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0027 |
| 6 | 50:05:0050103:404 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0027 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|--|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 7 | 50:05:0050103:359 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0027 |
| 8 | 50:05:0050103:373 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0028 |
| 9 | 50:05:0050103:368 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0028 |
| 10 | 50:05:0050103:357 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0028 |
| 11 | 50:05:0050103:410 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0028 |
| 12 | 50:05:0050103:383 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0029 |
| 13 | 50:05:0050103:376 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0029 |
| 14 | 50:05:0050103:362 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0029 |
| 15 | 50:05:0050103:360 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0029 |
| 16 | 50:05:0050103:365 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0029 |
| 17 | 50:05:0050103:402 | размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0029 |
| 18 | 50:05:0050103:361 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0029 |
| 19 | 50:05:0050103:382 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0030 |
| 20 | 50:05:0050103:411 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0030 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|----------|---|--|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 21 | 50:05:0050103:363 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0030 |
| 22 | 50:05:0050103:381 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0030 |
| 23 | 50:05:0050103:388 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0030 |
| 24 | 50:05:0050103:358 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0031 |
| 25 | 50:05:0050103:391 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0031 |
| 26 | 50:05:0050103:405 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0031 |
| 27 | 50:05:0050103:397 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0031 |
| 28 | 50:05:0050103:366 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0032 |
| 29 | 50:05:0050103:392 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0033 |
| 30 | 50:05:0050103:356 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0034 |
| 31 | 50:05:0050103:408 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0034 |
| 32 | 50:05:0050103:377 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0035 |
| 33 | 50:05:0050103:354 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0035 |
| 34 | 50:05:0050103:409 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0036 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|-------------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------------|--|---------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| 35 | 50:05:0050103:400 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0040 |
| 36 | 50:05:0000000:277 | Размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 5,8449 |
| 37 | 50:05:0050306:318 | под садоводство | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,1011 |
| 38 | 50:05:0050306:20 | Для садоводства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,1191 |
| | | | | | ИТОГО: | 6,1702 |
| р.п. Богородское | | | | | | |
| 1 | 50:05:0100105:68 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0600 |
| 2 | 50:05:0100104:61 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0960 |
| 3 | 50:05:0100108:392 | садоводство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,1278 |
| 4 | 50:05:0100108:438 | садоводство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,1509 |
| 5 | 50:05:0100136:289 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,2000 |
| 6 | 50:05:0100136:290 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,2000 |
| 7 | 50:05:0100105:567 | для ведения садоводства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0700 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,9047 |
| с. Абрамцево | | | | | | |
| 1 | 50:05:0040705:648 | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) | 0,1117 |
| 2 | 50:05:0040706:992 | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) | 0,1450 |
| 3 | 50:05:0040706:991 | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) | 0,2000 |
| 4 | 50:05:0040704:431 | Для | Земли | Земли | Зона застройки | 0,2300 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|-----------------|--------------------------------------|---|--|--------------------------|---|---------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| | | индивидуального жилищного строительства | населенных пунктов | населенных пунктов | индивидуальными жилыми домами(Ж2) | |
| 5 | 50:05:0040706:115 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) | 0,2607 |
| 6 | 50:05:0040705:700 | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) | 0,5020 |
| 7 | 50:05:0040704:326 | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона осуществления историко-культурной деятельности(Р9) | 0,1200 |
| | | | | | ИТОГО: | 1,5694 |
| д. Алексеево | | | | | | |
| 1 | 50:05:0000000:87162 | Для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Зона специализированной общественной застройки(О2) | 1,3631 |
| | | | | | ИТОГО: | 1,3631 |
| д. Антипино | | | | | | |
| 1 | 50:05:0060523:3 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона осуществления историко-культурной деятельности(Р9) | 0,0261 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,0261 |
| д. Арханово | | | | | | |
| 1 | 50:05:0060506:20 | Дачное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона осуществления историко-культурной деятельности(Р9) | 0,1004 |
| 2 | 50:05:0060506:37 | Дачное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона осуществления историко-культурной деятельности(Р9) | 0,1023 |
| 3 | 50:05:0060506:16 | Дачное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона осуществления историко-культурной деятельности(Р9) | 0,1027 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,3054 |
| д. Ахтырка | | | | | | |
| 1 | 50:05:0040417:831 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона осуществления историко-культурной деятельности(Р9) | 0,1000 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1000 |
| с. Васильевское | | | | | | |
| 1 | 50:05:0030161:1761 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) | 0,1000 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1000 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га | |
|--------------------|---|---|--|---|---|---------------|
| | | существующая | планируемая | | | |
| д. Дивово | | | | | | |
| 1 | 50:05:0130205:4 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж2) | 0,0600 |
| 2 | 50:05:0130205:3 | для садоводства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж2) | 0,1200 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1800 |
| д. Добрая Слободка | | | | | | |
| 1 | 50:05:0020239:435 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж2) | 0,1950 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1950 |
| д. Ерёмино | | | | | | |
| 1 | 50:05:0140246:5 | Индивидуальн ое жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж2) | 0,0701 |
| 2 | 50:05:0140245:82 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества (СХ2) | 0,0621 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1322 |
| д. Захарьино | | | | | | |
| 1 | 50:05:0030215:2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами (Ж2) | 0,1500 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1500 |
| д. Золотилово | | | | | | |
| 1 | 50:05:0040207:464 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества (СХ2) | 0,0200 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,0200 |
| д. Зубцово | | | | | | |
| 1 | 50:05:0140262:13 | под строительство газопровода высокого, среднего давления и МРП | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,4716 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,4716 |
| д. Игнатьево | | | | | | |
| 1 | 50:05:0120120:105 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0539 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,0539 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га | |
|------------------|---|--|--------------------------------|---|--|--|
| | | существующая | планируемая | | | |
| д. Кудрино | | | | | 0,1564 | |
| 1 | 50:05:0040422:362 | Для строительства индивидуально го жилого дома | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) |
| | | | | | | ИТОГО: |
| д. Лазарево | | | | | 0,1500 | |
| 1 | 50:05:0030224:543 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) |
| 2 | 50:05:0030228:4 | для строительства ВЛ 500кВ Загорская ГАЭС - Ярцево 1,2 с расширением ПС 220 кВ Ярцево и реконструкцией ВЛ 500кВ Конаково-Трубин о | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | | Зона инженерной инфраструктуры(И) |
| 3 | 50:05:0000000:85718 | под ведение личного подсобного хозяйства | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) | 0,0500 |
| | | | | | ИТОГО: | 3,8077 |
| д. Малые Дубравы | | | | | 0,1197 | |
| 1 | 50:05:0090340:78 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) |
| 2 | 50:05:0090340:47 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) |
| 3 | 50:05:0090340:82 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) | 0,1197 |
| 4 | 50:05:0090340:37 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) | 0,1200 |
| 5 | 50:05:0090340:68 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) | 0,1201 |
| 6 | 50:05:0090340:39 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) | 0,1209 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,7201 |
| д. Наугольное | | | | | 0,1000 | |
| 1 | 50:05:0060102:37 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) |
| 2 | 50:05:0060102:33 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|-------------------|---|---|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| | | существующая | | планируемая | | |
| | | | | | ИТОГО: | 0,2400 |
| д. Новая Шурма | | | | | | |
| 1 | 50:05:0090330:10 | Индивидуальное дачное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,1629 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1629 |
| д. Новожёлтиково | | | | | | |
| 1 | 50:05:0040121:36 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0150 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,0150 |
| с. Озерцкое | | | | | | |
| 1 | 50:05:0040116:33 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0572 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,0572 |
| д. Опарино | | | | | | |
| 1 | 50:05:0020106:4 | размещение водозаборного узла | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры(И) | 0,2396 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,2396 |
| п. ОРГРЭС | | | | | | |
| 1 | 50:05:0040205:5 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0511 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,0511 |
| д. Прокшино | | | | | | |
| 1 | 50:05:0040411:21 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж2) | 0,1097 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1097 |
| д. Псарёво | | | | | | |
| 1 | 50:05:0030241:24 | Дачное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,1000 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1000 |
| д. Редриковы Горы | | | | | | |
| 1 | 50:05:0130106:1 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,2500 |
| 2 | 50:05:0130106:175 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,2693 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,5193 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га | |
|----------------------|---|---|--------------------------------|---|---|---------------|
| | | существующая | планируемая | | | |
| п. Реммаш | | | | | | |
| 1 | 50:05:0020303:1844 | не установлен | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Производственная зона(П) | 0,2240 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,2240 |
| с. Сватково | | | | | | |
| 1 | 50:05:0120120:382 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0456 |
| 2 | 50:05:0120120:134 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0460 |
| 3 | 50:05:0120120:169 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0495 |
| 4 | 50:05:0120120:271 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0503 |
| 5 | 50:05:0120120:402 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0520 |
| 6 | 50:05:0120131:214 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0528 |
| 7 | 50:05:0120120:450 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0560 |
| 8 | 50:05:0120120:401 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0578 |
| 9 | 50:05:0120120:158 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,0860 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,4960 |
| п. Ситники | | | | | | |
| 1 | 50:05:0140232:14 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилиыми домами(Ж2) | 0,1058 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1058 |
| п. станции Жёлтиково | | | | | | |
| 1 | 50:05:0040433:3 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилиыми домами(Ж2) | 0,1000 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1000 |
| д. Тураково | | | | | | |
| 1 | 50:05:0060306:247 | Ведение садоводства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона садоводства, огородничества(СХ2) | 0,1300 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1300 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земельного участка | | | Планируемое использование (функциональное зонирование) | Площадь, га |
|--------------------|---|---|--|--------------------------------|---|-----------------|
| | | существующая | планируемая | | | |
| д. Фролово | | | | | | |
| 1 | 50:05:0030351:47 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами(Ж2) | 0,1023 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,1023 |
| с. Хомяково | | | | | | 0,1795 |
| 1 | 50:05:0020309:125 | Индивидуальн ое жилищное строительство | Категория не установлена | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами(Ж2) | |
| | | | | | ИТОГО: | |
| д. Шабурново | | | | | | 0,1700 |
| 1 | 50:05:0020241:880 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами(Ж2) | |
| | | | | | ИТОГО: | |
| д. Шапилово | | | | | | 0,0976 |
| 1 | 50:05:0040201:57 | Под жилую застройку индивидуальную | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами(Ж2) | |
| | | | | | ИТОГО: | |
| с. Шеметово | | | | | | 0,1300 |
| 1 | 50:05:0020503:2588 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли сельскохозяйст венного назначения | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами(Ж2) | |
| | | | | | ИТОГО: | |
| д. Шитова Сторожка | | | | | | |
| 1 | 50:05:0140232:81 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилими домами(Ж2) | 0,0584 |
| | | | | | ИТОГО: | 0,0584 |
| | | | | | ВСЕГО: | 435,1048 |

Таблица 6.2

ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № п/п | Кад номер | ВРИ по документу | категория сущ | категория план | ФЗ зона | площадь |
|-------|--------------------|--|--------------------------|---------------------|-----------------|---------|
| 1 | 50:14:0020326:78 | - | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,0636 |
| 2 | 50:14:0020326:84 | - | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,0210 |
| 3 | 50:05:0020303:1435 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры № 42 ЛЭП 110 кВ "Куныя-Реммаш 1,2" | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,0018 |
| 4 | 50:05:0140208:14 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов(РЗ) | 0,1206 |
| 5 | 50:05:0060402:32 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,1500 |
| 6 | 50:05:0040417:85 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов(РЗ) | 0,0600 |
| 7 | 50:05:0030217:247 | Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,0960 |
| 8 | 50:05:0040703:871 | индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,1200 |
| 9 | 50:05:0140134:15 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов(РЗ) | 0,3000 |
| 10 | 50:05:0020303:1434 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры № 41 ЛЭП 110 кВ "Куныя-Реммаш 1,2" | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,0018 |
| 11 | 50:05:0080109:34 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов(РЗ) | 0,3008 |
| 12 | 50:05:0040415:22 | для личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,1500 |
| 13 | 50:05:0060501:71 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,1213 |
| 14 | 50:05:0040109:40 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,2983 |
| 15 | 50:05:0080109:29 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,1937 |
| 16 | 50:05:0040437:50 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов(РЗ) | 0,1417 |

| | | | | | | |
|----|-----------------------|--|--------------------------|---------------------|-----------------|--------|
| 17 | 50:05:0030260: 192 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,2500 |
| 18 | 50:05:0040237: 67 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,0820 |
| 19 | 50:05:0060136: 10 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №15 ЛЭП 35 кВ "Смена-Гвоздево" / №14 ЛЭП 35 кВ "Смена-Сватково" | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,0026 |
| 20 | 50:05:0100217: 369 | заготовка древесины (включая СОМ) (кроме кв.34); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (кроме кв.34); заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (кроме кв.34); осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,9051 |
| 21 | 50:05:0040605: 81 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,2007 |
| 22 | 50:05:0080308: 42 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,0667 |
| 23 | 50:05:0040446:8 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,0800 |
| 24 | 50:05:0040237: 751 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,1100 |
| 25 | 50:05:0060542: 65 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,2600 |
| 26 | 50:05:0060402: 31 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,2145 |
| 27 | 50:05:0060402: 34 | Под жилую застройку Индивидуальную | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,1489 |
| 28 | 50:05:0060501: 41 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,1219 |
| 29 | 50:05:0060501: 32 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,0490 |
| 30 | 50:05:0030224: 27 | Под жилую застройку Индивидуальную | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов (РЗ) | 0,1459 |

| | | | | | | |
|----|---------------------|---|--------------------------|--|--|--------|
| 31 | 50:05:0060304:122 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Зона лесов(Р3) | 0,1500 |
| 32 | 50:05:0140215:5 | связь | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | Лесопарковая зона(Р4) | 0,0106 |
| 33 | 50:05:0140146:507 | Для садоводства, огородничества и дачного строительства | Земли населенных пунктов | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | 0,0425 |
| 34 | 50:05:0060507:50 | дачное строительство | Земли населенных пунктов | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона осуществления историко-культурной деятельности(Р9) | 0,1000 |
| 35 | 50:05:0130404:41 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона осуществления историко-культурной деятельности(Р9) | 0,1500 |
| 36 | 50:05:0130404:39 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | 0,2500 |
| 37 | 50:05:0000000:86118 | Предоставление коммунальных услуг | Земли населенных пунктов | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона осуществления историко-культурной деятельности(Р9) | 0,4321 |
| 38 | 50:05:0060531:143 | Под размещение артезианской скважины П-12515 | Земли населенных пунктов | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | 0,0900 |
| 39 | 50:05:0140146:343 | для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | 0,0419 |
| 40 | 50:05:0060555:7 | Связь | Земли населенных пунктов | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | 0,0009 |
| 41 | 50:05:0040417:64 | Под жилую застройку Индивидуальную | Земли населенных пунктов | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | 0,1500 |
| 42 | 50:05:0060501:260 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | 0,0902 |
| 43 | 50:05:0090115:1 | Размещение электроподстанции № 545 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры (И) | 0,1028 |

| | | | | | | |
|----|-------------------------|---|--------------------------------|--|---|--------|
| 44 | 50:05:0090115: 711 | для строительства очистных сооружений | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры (И) | 0,3000 |
| 45 | 50:05:0020505: 502 | размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,0030 |
| 46 | 50:05:0020302: 1164 | Объекты дорожного сервиса | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры(Т) | 0,2000 |
| 47 | 50:05:0000000: 83099 | земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | 0,0013 |

| | | | | | | |
|----|-------------------------|--|--------------------------------|--|---|--------|
| 48 | 50:05:0060203: 31 | для размещения комплекса по ремонту автомобилей | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | 0,7500 |
| 49 | 50:05:0000000: 80663 | Общее пользование территории | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | 0,5343 |
| 50 | 50:05:0090340: 60 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | 0,0400 |
| 51 | 50:05:0020505: 508 | размещение гаражей для собственных нужд | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | 0,0031 |

| | | | | | | |
|----|-------------------------|--|--------------------------------|--|--|--------|
| 52 | 50:05:0060203: 32 | для размещения комплекса по ремонту автомобилей | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | 0,7500 |
| 53 | 50:05:0120146: 57 | Для размещения нежилого здания | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Производственная зона (П) | 0,3743 |
| 54 | 50:05:0030340: 253 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0800 |
| 55 | 50:05:0030351: 14 | Индивидуальное жилищное строение | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0616 |
| 56 | 50:05:0040441: 100 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0965 |
| 57 | 50:05:0000000: 87175 | ведение садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1039 |
| 58 | 50:05:0040219: 194 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0617 |
| 59 | 50:05:0000000: 543 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0900 |
| 60 | 50:05:0030323: 24 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0600 |
| 61 | 50:05:0000000: 531 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0600 |
| 62 | 50:05:0020349: 35 | Для коллективного садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,6836 |
| 63 | 50:05:0000000: 544 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1200 |

| | | | | | | |
|----|-----------------------|---|--------------------------------|--|--|--------|
| 64 | 50:05:0090207: 33 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1600 |
| 65 | 50:05:0030234: 222 | для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0637 |
| 66 | 50:05:0060312: 200 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0518 |
| 67 | 50:05:0120120: 262 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0518 |
| 68 | 50:05:0040233: 221 | Для обслуживания здания магазина №40 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0207 |
| 69 | 50:05:0000000: 540 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0800 |
| 70 | 50:05:0060406: 937 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0613 |
| 71 | 50:05:0060308: 39 | для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1300 |
| 72 | 50:05:0030224: 58 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0300 |
| 73 | 50:05:0020302: 59 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0300 |
| 74 | 50:05:0040205: 18 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0986 |
| 75 | 50:05:0060407: 730 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0582 |
| 76 | 50:05:0050306: 134 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0602 |
| 77 | 50:05:0120120: 254 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0517 |
| 78 | 50:05:0030227:2 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1008 |
| 79 | 50:05:0030322:1 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0811 |
| 80 | 50:05:0040441: 66 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0895 |
| 81 | 50:05:0030241: 62 | для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1046 |
| 82 | 50:05:0040308: 17 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0609 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------|---|--------------------------|--|--|--------|
| 83 | 50:05:0030327: 126 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0560 |
| 84 | 50:05:0040514: 33 | под магазин | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0586 |
| 85 | 50:05:0030327: 127 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0600 |
| 86 | 50:05:0120120: 454 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0500 |
| 87 | 50:05:0140104: 174 | для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1000 |
| 88 | 50:05:0060410:5 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1513 |
| 89 | 50:05:0060312: 168 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0517 |
| 90 | 50:05:0040441: 643 | Садоводство | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0850 |
| 91 | 50:05:0030155: 178 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0676 |
| 92 | 50:05:0060306: 115 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0349 |
| 93 | 50:05:0000000: 545 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0800 |
| 94 | 50:05:0030340: 98 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0609 |
| 95 | 50:05:0040251: 10 | для индивидуального дачного строительства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1500 |
| 96 | 50:05:0040251: 106 | дачное строительство | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1500 |
| 97 | 50:05:0060335: 133 | для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0900 |
| 98 | 50:05:0030241: 84 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0993 |
| 99 | 50:05:0000000: 81038 | для дачного строительства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1076 |
| 100 | 50:05:0130313: 505 | для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1000 |
| 101 | 50:05:0000000: 583 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0802 |
| 102 | 50:05:0000000: 552 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0800 |

| | | | | | | |
|-----|------------------------|---|--------------------------------|--|--|--------|
| 103 | 50:05:0120120: 389 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0578 |
| 104 | 50:05:0060335: 144 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0900 |
| 105 | 50:05:0000000: 578 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0800 |
| 106 | 50:05:0040231: 176 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1044 |
| 107 | 50:05:0020349: 36 | Для коллективного садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,2012 |
| 108 | 50:05:0040440: 109 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0830 |
| 109 | 50:05:0040243: 76 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0500 |
| 110 | 50:05:0120206: 534 | Для ведения личного подсобного хоз-ва | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0608 |
| 111 | 50:05:0040120: 248 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0200 |
| 112 | 50:05:0120120: 161 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0504 |
| 113 | 50:05:0040605: 68 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0544 |
| 114 | 50:05:0030307: 676 | ведение огородничества | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0249 |
| 115 | 50:05:0040231: 179 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,1099 |
| 116 | 50:05:0030241: 34 | под дачное строительство | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0990 |
| 117 | 50:05:0120120: 326 | Для садоводства и огородничества | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0528 |
| 118 | 50:05:0040519: 1252 | Дачное строительство с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,3000 |
| 119 | 50:05:0120139:9 | Для садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0574 |
| 120 | 50:05:0060312: 198 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0546 |
| 121 | 50:05:0120120: 280 | Для ведения садоводства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственн ого назначени | Зона садоводства, огородничества (CX2) | 0,0558 |

| | | | | | | |
|-----|---------------------|---|--------------------------|--|---|-------------|
| 122 | 50:05:0060107:4 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №14 ЛЭП 35 кВ "Смена-Гвоздево" / №13 ЛЭП 35 кВ "Смена-Сватково" | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0026 |
| 123 | 50:05:0130211:48 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,1500 |
| 124 | 50:05:0060121:17 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,5000 |
| 125 | 50:05:0010106:31 | Индивидуальное жилищное строительство | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,1500 |
| 126 | 50:05:0000000:86812 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,2900 |
| 127 | 50:05:0090115:703 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0717 |
| 128 | 50:05:0060107:9 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №73 ЛЭП 110 кВ "Ярцево-Смена 1 и 2" | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0056 |
| 129 | 50:05:0100216:12 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 17,768 2 |
| 130 | 50:05:0010106:1036 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0700 |
| 131 | 50:05:0120206:989 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0400 |
| 132 | 50:05:0090104:3 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,2800 |
| 133 | 50:05:0080602:232 | связь | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0016 |
| 134 | 50:05:0080602:12 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,1200 |
| 135 | 50:05:0030155:144 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,1000 |

| | | | | | | |
|-----|-----------------------|---|--------------------------|--|---|--------|
| 136 | 50:05:0140134: 21 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,1500 |
| 137 | 50:05:0080401: 78 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,3000 |
| 138 | 50:05:0020507: 238 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,1000 |
| 139 | 50:05:0000000: 632 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,1200 |
| 140 | 50:05:0120202: 32 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0600 |
| 141 | 50:05:0080602: 13 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,1200 |
| 142 | 50:05:0120202: 31 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0600 |
| 143 | 50:05:0060107:8 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №11 ЛЭП 35 кВ "Смена-Гвоздево" / №11 ЛЭП 35 кВ "Смена-Сватково" | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0003 |
| 144 | 50:05:0090115:6 | для строительства башни сотовой связи и размещения контейнера-аппаратной базовой станции сотовой связи | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0073 |
| 145 | 50:05:0090104: 65 | для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,2500 |
| 146 | 50:05:0080401: 383 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,2600 |
| 147 | 50:05:0060107: 10 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №74 ЛЭП 110 кВ "Ярцево-Смена 1 и 2" | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0081 |
| 148 | 50:05:0020506: 921 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,1000 |

| | | | | | | |
|-----|------------------|--|--------------------------|--|---|---------|
| 149 | 50:05:0060107:7 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №12 ЛЭП 35 кВ "Смена-Гвоздево" / №12 ЛЭП 35 кВ "Смена-Сватково" | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0030 |
| 150 | 50:05:0060107:6 | для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №13 ЛЭП 35 кВ "Смена-Гвоздево" / №12А ЛЭП 35 кВ "Смена-Сватково" | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,0030 |
| 151 | 50:05:0100117:46 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Зона сельскохозяйственного назначения (CX1) | 0,1221 |
| | | | | | ВСЕГО: | 37,0338 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Технико-экономические показатели.
Анализ существующего положения

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| Численность постоянного населения по данным Мособлстата на 01.01.2019 | тыс. чел. | 213,02 | | | |
| Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2018 | тыс. чел. | 206,68 | | | |
| Численность сезонного населения | тыс. чел. | 155,94 | | | |
| ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА | | | | | |
| Численность трудовых ресурсов на 01.01.2019 | тыс. чел. | 142,32 | | | |
| Численность занятых в экономике | тыс. чел. | - | | | |
| Количество рабочих мест, всего | тыс. чел. | 77,89 | | | |
| Количество рабочих мест, доля от общей численности населения | % | 36,6% | 50% | 106,51 | -28,62 |
| <i>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</i> | | | | | |
| Бюджетный сектор | тыс. чел. | | | | |
| образование | тыс. чел. | | | | |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг | тыс. чел. | н/д | | | |
| организация отдыха и развлечений, культуры и спорта | тыс. чел. | н/д | | | |
| государственное и муниципальное управление | тыс. чел. | н/д | | | |
| прочие | тыс. чел. | н/д | | | |
| Внебюджетный сектор | тыс. чел. | н/д | | | |
| сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | тыс. чел. | н/д | | | |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| рыболовство, рыбоводство | тыс. чел. | н/д | | | |
| добыча полезных ископаемых | тыс. чел. | н/д | | | |
| обрабатывающие производства | тыс. чел. | н/д | | | |
| производство и распределение электроэнергии, газа и воды | тыс. чел. | н/д | | | |
| строительство | тыс. чел. | н/д | | | |
| оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | тыс. чел. | н/д | | | |
| гостиницы и рестораны | тыс. чел. | н/д | | | |
| транспорт и связь | тыс. чел. | н/д | | | |
| финансовая деятельность | тыс. чел. | н/д | | | |
| операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | тыс. чел. | н/д | | | |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | тыс. чел. | н/д | | | |
| образование | тыс. чел. | н/д | | | |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг | тыс. чел. | н/д | | | |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | тыс. чел. | н/д | | | |
| прочие виды экономической деятельности | тыс. чел. | н/д | | | |
| Сальдо трудовой миграции | тыс. чел. | н/д | | | |
| ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | | | | | |
| Жилищный фонд | тыс. кв. м | 7788,0 | | | |
| <i>многоквартирная застройка всего</i> | | | | | |
| площадь | тыс. кв. м | 5060,3 | | | |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| проживает | тыс. чел. | 175,85 | | | |
| <i>индивидуальная застройка</i> | | | | | |
| площадь | тыс. кв. м | 2727,7 | | | |
| проживает | тыс. чел. | 37,17 | | | |
| Средняя жилищная обеспеченность населения | кв. м/чел. | 36,56 | | | |
| Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке | кв. м/чел. | 28,78 | | | |
| Ветхий и аварийный фонд, в том числе | тыс. кв. м | 30,72 | | | |
| ветхий фонд | тыс. кв. м | - | | | |
| аварийный фонд | тыс. кв. м | 30,72 | | | |
| Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | чел. | | | | |
| Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | тыс. кв. м | | | | |
| Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | га | | | | |
| Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники) | чел | | | | |
| Площадь жилья для обеспечения жильем очередников | тыс. кв. м | | | | |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| Площадь территории для строительства жилья для очередников | га | | | | |
| Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | чел. | 2,127 | | | |
| Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | тыс. кв. м | | | | |
| Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | га | | | | |
| Количество многодетных семей | семья | | | | |
| Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям | га | | | | |
| СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | | | | | |
| <i>Здравоохранение</i> | | | | | |
| Больничные стационары | | | | | |
| количество | единица | 16 | | | |
| емкость | койка | 1670 | 8,1 | 1725 | -55 |
| Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита | га | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | | | | | |
| количество поликлиник/ФАПов | единица | 56 | | | |
| емкость поликлиник/ФАПов | пос. в смену | 5890 | 17,75 | 3781 | 2109 |
| Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита | га | - | | | |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| Станции скорой помощи | | | | | |
| количество депо | единица | 4 | | | |
| количество машин | автомобиль | н/д | 0,1 | 21 | - |
| Учреждения социального обеспечения | | | | | |
| количество | единица | 3 | | 4 | -1 |
| емкость | место | | | | |
| Образование и дошкольное воспитание | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | | | | | |
| количество | единица | 79 | | | |
| емкость | место | 99755 | 65 | 13849 | -3874 |
| фактическая наполняемость | чел. | 10894 | | | |
| Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита | га | | | | |
| Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях | Чел. | | | | |
| в возрасте 3–7 лет | чел. | 0 | | | |
| Общеобразовательные организации | | | | | |
| количество | единица | 56 | | | |
| емкость | место | 27560 | 135 | 28758 | -1198 |
| фактическая наполняемость | чел. | 26293 | | | |
| Количество детей, обучающихся во вторую смену | чел. | 1092 | | | |
| Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита | га | | | | |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|-------------------------|------------------------|---|-----------|------------------|
| Учреждения дополнительного образования | | | | | |
| Детские школы искусств | | | | | |
| количество | единица | | | | |
| емкость | место | 4673 | 18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет | 5591 | -918 |
| Детско-юношеские спортивные школы | | | | | |
| количество | единица | - | | | |
| емкость | место | 2577 | 20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 4508 | -1931 |
| Спорт | | | | | |
| ЕПС (единовременная пропускная способность) | человек | н/д | 122/1000 чел.(в возрасте 3-79 лет) | 24169 | - |
| Спортивные залы | тыс. кв. м площади пола | 33,69 | 0,106 | 22,58 | 11,11 |
| Плоскостные сооружения | тыс. кв. м | 199,09 | 0,9483 | 202,01 | -2,92 |
| Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 2409 | 9,96 | 2122 | 287 |
| Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита | га | | | | |
| Культура | | | | | |
| Культурно-досуговые учреждения (зрительные залы) | мест | 9539 | 6-8 | 1704 | 7835 |
| Театры | мест | 73 | 4-5 | 852 | -779 |
| Концертные организации | мест | 1360 | 4-5 | 852 | 508 |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|-----------------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | |
| Предприятия общественного питания | посадочное место | 8147 | 40 | 8521 | -374 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 1928 | 10,9 | 2322 | -394 |
| Предприятия розничной торговли | тыс. кв. м торговой площади | 222,3 | 1,53 | 325,9 | -103,6 |
| Бани | помыв. место | 1062 | 5 | 1065 | -3 |
| ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ | | | | | |
| федерального значения | | 110 | | | |
| регионального значения | | 107 | | | |
| выявленные | | 268 | | | |
| ПОЖАРНЫЕ ДЕПО | | | | | |
| количество депо | единица | | | | |
| количество машин | автомобиль | | | | |
| Участковые пункты полиции | | | | | |
| количество участковых | чел. | | | | |
| площадь помещений | кв. м | | | | |
| Многофункциональный центр (МФЦ) | кв. м | | | | |
| ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| Железнодорожный транспорт | | | | | |
| Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | 75,87 | | | |
| Количество главных железнодорожных путей | единиц | - | | | |
| Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции | единиц | - | | | |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|--------------------|------------------------|--|-----------|------------------|
| Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | | | |
| Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта | км | - | | | |
| Водный транспорт | | | | | |
| Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы) | единиц | - | - | - | - |
| Воздушный транспорт | | | | | |
| Количество вертолетных площадок | единиц | 4 | 2 площадки свыше 50 тыс. чел населения | 2 | профицит |
| Трубопроводный транспорт | | | | | |
| Протяжённость линий нефтепродуктопроводов | км | 45,21 | | | |
| Пассажирский транспорт | | | | | |
| Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км | 487,30 | - | - | - |
| - автобуса | км | 487,30 | - | - | - |
| - троллейбуса | км | - | - | - | - |
| - трамвая | км | - | - | - | - |
| Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта | км/км ² | 0,24 | 0,41 | - | дефицит |
| Автомобильные дороги | | | | | |
| Протяжённость автомобильных дорог общего пользования. | км | 1110,89 | - | - | - |
| федерального значения | км | 79,10 | - | - | - |
| регионального значения | км | 632,36 | - | - | - |
| местного значения | км | 399,43 | - | - | - |
| Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км ² | 0,51 | 0,42 | - | профицит |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|-------------------|------------------------|---|-----------|------------------|
| Улично-дорожная сеть | | | | | |
| Протяженность улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц: | км | 1260,95 | - | - | - |
| - федерального значения | км | - | - | - | - |
| - регионального значения | км | 35,75 | - | - | - |
| - местного значения | км | 1225,20 | - | - | - |
| Протяженность улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц: | км | 1260,95 | - | - | - |
| Протяженность магистральных улиц в том числе: | км | 84,69 | - | - | - |
| - федерального значения | км | - | - | - | - |
| - регионального значения | км | 35,75 | - | - | - |
| - местного значения | км | 48,94 | - | - | - |
| Протяжённость велосипедных дорожек | км | - | 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м | 4,0 | дефицит |
| Транспортные развязки и искусственные сооружения | | | | | |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 6 | - | - | - |
| Количество мостов | единиц | 44 | - | - | - |
| Количество путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | 44 | - | - | - |
| Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 4 | - | - | - |
| Количество пешеходных мостов | единиц | 6 | - | - | - |
| ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока | | | | | |
| Водопотребление | тыс. куб. м/сутки | 112,5 | - | - | - |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|--|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| Протяженность водопроводных сетей | км | 355,0 | - | - | - |
| Износ водопроводных сетей | % | 75 | - | - | - |
| Водозаборные узлы | | | - | - | - |
| количество | единица | 102 | - | - | - |
| производительность | тыс. куб. м/сутки | 148,0 | - | - | - |
| Водоотведение, объем стоков | тыс. куб. м/сутки | 108,9 | - | - | - |
| Протяженность канализационных коллекторов | км | 526,0 | - | - | - |
| Износ канализационных сетей | % | 80 | - | - | - |
| Канализационные очистные сооружения | | | - | - | - |
| количество | единица | 30 | - | - | - |
| производительность | тыс. куб. м/сутки | 193 | - | - | - |
| Протяженность коллекторов дождевой канализации | км | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | | | | | |
| Теплопотребление | Гкал/час | 889,85 | - | - | - |
| Суммарная установленная тепловая мощность | Гкал/час | 2240,45 | - | - | - |
| Резерв тепловой мощности | Гкал/час | 1009,56 | - | - | - |
| Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении | км | 471,54 | - | - | - |
| Износ тепловых сетей | % | 70 | - | - | - |
| Газоснабжение | | | | | |
| Газопотребление | млн. куб. м/год | 504,3 | - | - | - |
| Протяженность газопроводов магистральных | км | 100,6 | - | - | - |
| Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений): | км | 433,9 | - | - | - |
| $P \leq 1,2$ МПа | км | 217,3 | - | - | - |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|-------------------|------------------------|----------|-----------|------------------|
| $P \leq 0,6$ МПа | км | 178,7 | - | - | - |
| $P \leq 0,3$ МПа | км | 37,9 | - | - | - |
| Электроснабжение | | | - | - | - |
| Фактическое электропотребление | кВт*ч | 1185,0 | - | - | - |
| Протяженность линий электропередач | | | | | |
| ЛЭП 35 кВ | км | 188,518 | - | - | - |
| ЛЭП 110 кВ | км | 263,727 | - | - | - |
| ЛЭП 220 кВ | км | 318,658 | - | - | - |
| ЛЭП 500 и 750 кВ | км | 84,806 | - | - | - |
| Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания | МВА | 1730,0 | - | - | - |
| ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ | | | | | |
| Объем твердых коммунальных отходов | тыс. куб. м/год | 506,32 | - | - | - |
| Наличие полигонов ТКО | единиц | 1 (закрыт) | - | - | - |
| ТЕРРИТОРИЯ | | | | | |
| Площадь территории | га | | | | |
| Площадь земель, поставленных на кадастровый учет | га | | | | |
| Земли сельскохозяйственного назначения | га | | | | |
| мелиорированные | га | | | | |
| особоценные | га | | | | |
| Земли населённых пунктов | га | | | | |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. | га | | | | |
| Земли особо охраняемых территорий | га | | | | |
| Лесной фонд | га | | | | |
| Водный фонд | га | | | | |
| Земли запаса | га | | | | |
| Категория земель не установлена | га | | | | |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|---|-------------------|------------------------|-------------|-----------|------------------|
| Земли, не поставленные на кадастровый учет | га | | | | |
| Застроенные территории | га | | | | |
| Застроенные территории в пределах населенных пунктов | га | | | | |
| Территория жилой застройки, в том числе | га | | | | |
| многоэтажной и среднеэтажной | га | | | | |
| индивидуальной | га | | | | |
| Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан | га | | | | |
| Территория общественно-деловой застройки | га | | | | |
| Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур | га | | | | |
| Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции) | га | | | | |
| Планируемая жилая застройка, в том числе: | га | | | | |
| многоквартирная | га | | | | |
| индивидуальная | га | | | | |
| Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан | га | | | | |
| Территория общественно-деловой застройки | га | | | | |
| Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур | га | | | | |
| Территории объектов муниципального значения | | | | | |
| Озелененные территории общего пользования | га | 1950,80 | 15,18-16,13 | 337,9 | +1612,9 |

| Показатель | Единица измерения | Существующее положение | Норматив | Требуется | Дефицит/Профицит |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------|------------------|
| Кладбища, количество | единиц | 63 | - | - | - |
| в том числе открытые кладбища | единиц | 36 | - | - | - |
| Кладбища, площадь | га | 228,45 | 0,24 га на 1 тыс. чел. | 51,29 | + |
| В том числе резерв | га | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Перечень утвержденных ППТ

| № п/п | Застройщик /инвестор | Адрес | Площ адь участ- ка, га | Этаж- ность | Жилищное строительство, тыс. кв. м | | | Население, тыс. чел. | | Дошкольные образовательные организации | | | Общеобразовательные организации | | | Поликлиники | | Тип докум ентац ии | Стадия разработки |
|-----------------------|--|--|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|---------|---|---------|----------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|-----|--------------------------------------|-------------------|
| | | | | | Всего запланиро- вано | из них введено | Не пост-ро ено | всего | прирост | Запла- нировано | Введено | Не пост- роено | Запла- нировано | Введе- но | Не пост- роено | Запланиро- вано | | | |
| Период 2016-2022 годы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ЗАО "Берендей" | г. Сергиев Посад, в районе пос. Гражданский | 51,8 | 2-3 | 100,3 | 40,1 | 60,2 | 3,58 | 2,15 | 560 | 0 | 560 | 780 | 0 | 780 | 0 | ППТ | Утверждён, № 28-п от 22.01.2013 | |
| 2 | ООО «АльфаБест-П ушкино» | г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, Троицкий бульвар, ул. Владимирская, Новгородский пер. | 19,3 | 9-12 15-17 | 215,5 | 40,1 | 175,4 | 7,70 | 6,02 | 280 | 280 | 0 | 1100 | 0 | 1100 | 0 | ППТ | Утверждён, № 827-п от 25.10.2011 | |
| 3 | ООО "Славяне" | г. Сергиев Посад, ул. Матросова | 6,6 | 10-12- 17 | 76,7 | 26,8 | 49,9 | 2,74 | 1,78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ППТ | Утверждён, № 89 от 30.01.2006 | |
| 4 | ГУП МО Агентство по развитию жилищного строительства | г. Сергиев Посад, ул. Карла, ул. Либкнехта, ул. Шлякова, Красный переулок | 5,5 | 4-8 | 24,6 | 13,3 | 11,3 | 0,88 | 0,40 | 70 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 | 220 | ППТ | Утверждён, № 913-п от 25.11.2014 | |
| 5 | ООО "Торговый дом "На рабочем" | г. Сергиев Посад, ул. Шлякова, ул. Валовая, ул. Краснофлотская | 1,1 | 9 | 15,7 | 0 | 15,7 | 0,56 | 0,56 | 30 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | ППТ | Утверждён, № 279-п от 15.04.2014 | |
| 6 | ООО "Скайград-Дев елопмент" ЖК Донской | г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская | 5,4 | 4 | 17,8 | 0 | 17,8 | 0,64 | 0,64 | 30 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | ППТ | Утверждён, № 891-п от 15.04.2014 | |
| 7 | ЗАО «Евросибспец- строй» | г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, ул. Бабушкина, ул. Шевченко | 16,6 | 9-17 | 94,1 | 72,6 | 21,5 | 3,36 | 0,77 | 280 | 0 | 280 | 960 | 0 | 960 | 0 | ППТ | Утверждён, № 1020-п от 22.12.2011 | |
| 8 | ООО «ОСГ» | г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, ЖК «Эко-парк» | 8,0 | 4-5 | 55,4 | 12,6 | 42,8 | 1,98 | 1,53 | 80 | 0 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | ППТ | Утверждён, № 770-п от 07.10.2011 | |
| 9 | ООО "Евроинвест" | г. Сергиев Посад, Южная часть г. Сергиев Посад | 4,2 | 17 | 70,1 | 16,9 | 53,2 | 2,50 | 1,90 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ППТ | Утверждён, № 1354 от 30.08.2005 | |
| 10 | ООО «Интеллект» | г. Сергиев Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии | 30,4 | 14-16 | 72,5 | 72,5 | 0 | 2,59 | 0 | 160 | 0 | 160 | 565 | 0 | 565 | 70 | ППТ | Утверждён, № 338-п от 02.05.2012 | |

| № п/п | Застройщик /инвестор | Адрес | Площ адь участ- ка, га | Этаж- ность | Жилищное строительство, тыс. кв. м | | | Население, тыс. чел. | | Дошкольные образовательные организации | | | Общеобразовательные организации | | | Поликлиники | | Тип докум ентац ии | Стадия разработки |
|-----------------------|--|---|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|---------|---|---------|----------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|------|-------------------------------------|-------------------|
| | | | | | Всего запланиро- вано | из них введено | Не пост-р оено | всего | прирост | Запла- нировано | Введено | Не пост- роено | Запла- нировано | Введе- но | Не пост- роено | Запланиро- вано | | | |
| Период 2023-2035 годы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | ООО "Стройинвест" ООО "ЛигаСтрой" | г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, мкр. Зубачево | 23,0 | 9-15 | 264,8 | 16,1 | 248,7 | 9,46 | 8,88 | 260 | 0 | 260 | 1000 | 0 | 1000 | 140 | ППТ | Утверждён, № 761-п от 05.10.2011 | |
| 15 | ООО "УКС" | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 2-й Новгородский переулок, ул. Суздальская, ул. Владимирская, 1-й Новгородский переулок | 6,0 | 9-12 | 88,5 | 0 | 88,5 | 3,16 | 3,16 | 200 | 0 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | ППТ | Утверждён, № 220-п от 27.03.2014 | |
| 16 | ООО "Натали-Град" | г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии | 20,2 | 9-15-1 7 | 116,7 | 53,2 | 63,5 | 4,17 | 2,27 | 100 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | ППТ | Утверждён, № 445-п от 09.06.2014 | |
| 17 | ООО «ККФ «Тонус» | г. Сергиев Посад, Троицкий бульвар | 5,0 | 4 | 7,0 | 0 | 7,0 | 0,25 | 0,25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 18 | ООО "ПКФ -Виктория-5" | г. Сергиев Посад, ул. Крестьянская слобода | 1,0 | 3 | 3,2 | 0 | 3,2 | 0,11 | 0,11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ППТ | Утверждён, № 275-п от 05.04.2012 | |
| 19 | ООО "Завод №6" | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская | 4,9 | 6-8 | 10,9 | 0 | 10,9 | 0,39 | 0,39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ДРЗТ | | |
| 20 | ООО "Евроинвест" | г. Сергиев Посад, ул. Фабричная | 15,2 | 17 | 25,0 | 0 | 25,0 | 0,89 | 0,89 | 160 | 0 | 160 | 400 | 0 | 400 | 50 | ДРЗТ | | |

| Наименование муниципального образования | Инвесторзастройщик | Адрес | ТЭП | | | | | Градостро ительный совет МО (пройден/ не пройден) | Протокол Градостроительного совета МО (реквизиты) | ППТ утвержден/ не утвержден | Постановление об утверждении (реквизиты) | Стадия реализации ППТ (реализуется / не реализуется) | Выданные разрешения на строительство | | Введен о в эксплуа тацию тыс.кв. м./не введено | Примечание |
|---|---------------------------------------|--|---|--------------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------|--|---|--------------------------------|--|---|---|---------------|--|---|
| | | | Сфера деятельности | Площадь земельного участка, га | Этажность | Площадь застройки, тыс. кв.м | Кол-во рабочих мест | | | | | | (реквизиты) | тыс.кв. м. | | |
| Сергиев Посад | ОАО «ВНИИИД» | г. Сергиев Посад, Московское шоссе, д. 42 | Многофункциона льный офисный и торгово-развлекат ельный центр | 2,88 | 7 2-3 | 11,577 | 2300 | не пройден | нет | утвер жден | №91-п от 13.02.2012 | не реализуется | RU50512104-26 от 17.03.2014 | 42,886 | не введено | 3-4 этажа по разрешению на строительство Не реализуется |
| Сергиев Посад | ООО «ССК «Олимп-СП» | г.п. Сергиев Посад, с. Хомяково | База отдыха | 5,96 | 1-3 | 18,1 | 40 | не пройден | нет | утвер жден | №1035-п от 23.12.2011 | реализуется | RU50512104-21 6 от 19.12.2014 (здание гостиницы №1) RU50512104-21 7 от 19.12.2014 (здание СПА центра) RU50512104-21 8 от 19.12.2014 (здание гостиницы №2) | 4,157 | не введено | Реализуется |
| Сергиев Посад | Администрация города Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, территория, прилегающая к Скитскому и Вифанскому прудам, улицей Вифанской | Парк «Скитские пруды», предприятие общественного питания быстрого обслуживания, ярмарка | 96,87 | 2 | 4,9 | 510 | не пройден | нет | утвер жден | №347-п от 14.06.2013 | реализуется | RU50512104-16 5 от 23.12.2013 RU50512104-14 9 от 25.09.2014 RU50512104-23 9 от 26.12.2014 | 11,302 | не введено | на 2 очередь строительства торгового центра «Парк» продлено разрешение на стр-во до 01.04.2017 (введена в эксплуатацию 1 очередь в составе строительства торгового комплекса) |
| Сергиев Посад | ООО "Русский проект - 2" | г. Сергиев Посад, в границах улиц Вознесенская, Кооперативная | Ресторан общественного питания с автораздачей и гостевой автостоянкой | 0,379 | 1-2 | 0,78 | 20 | не пройден | нет | утвер жден | №59-п от 13.02.2014 | реализуется | RU50512104-19 3 от 01.12.2014 | 0,483 | не введено | Введен в эксплуатацию ресторан быстрого питания (на пристройку получают разрешение на ввод) |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|--|--|--------|-----|--------|-----|------------|-----|-----------|----------------------|----------------|--|-------|------------|----------------------|
| Сергиев Посад | ООО «Русский проект» | г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 286 | Размещение учебной базы ДОСААФ | 2,86 | 1-2 | 0,733 | 15 | не пройден | нет | утвержден | №148-п от 01.03.2012 | не реализуется | нет | 0 | не введено | Не реализуется |
| Сергиев Посад | ООО «Русский проект» | г. Сергиев Посад, территория, расположенная в границах ул. Кооперативная, ул. Вознесенская, пер. Спортивный, пр. Красной Армии | Общественно-деловой центр | 1,5 | 1 | 0,47 | 35 | не пройден | нет | утвержден | №958-п от 04.12.2014 | не реализуется | нет | 0 | не введено | Не реализуется |
| Сергиев Посад | ООО «Грандростстрой» | г. Сергиев Посад, ул. Матросова, д. 2а | Реконструкция стадиона «Луч» | 3,52 | 1-4 | 24,185 | 80 | не пройден | нет | утвержден | №980-п от 12.12.2011 | не реализуется | нет | 0 | не введено | Не реализуется |
| Сергиев Посад | Православная религиозная организация Ставропигиального мужского монастыря Свято-Троицкой Сергиевой Лавры Русской Православной Церкви" | г. Сергиев Посад, в границах улиц: Шлякова, Пионерская, Пожарного пер. и пр. Красной Армии | Общественно-деловая застройка | 2,7447 | 1-3 | 2,505 | 30 | не пройден | нет | утвержден | №585-п от 06.09.2013 | не реализуется | нет | 0 | не введено | Не реализуется |
| Сергиев Посад | ООО "Альтернатива плюс" | г. Сергиев Посад, территория, ограниченная пр. Красной Армии, улицами Болотная и Кооперативная | Медицинский центр (ООО "Альтернатива плюс") Магазин (ООО "Фреш Маркет") Офисное здание (Швецов А.Н., Швецова А.Р.) Магазин (ООО "Велинвест") Офисное здание (Ковригина С.А.) | 1,98 | 1-3 | 1,91 | 162 | не пройден | нет | утвержден | №710-п от 25.10.2013 | реализуется | RU50512104-230 от 29.09.2008 RU50512104-222 от 24.12.2014 | 1,8 | 3,668 | Частично реализуется |
| Сергиев Посад | Тимошинов А.В. | г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, д. 232а | Магазин | 0,514 | 3 | 0,84 | 58 | не пройден | нет | утвержден | №453-п от 16.07.2013 | не реализуется | нет | 0 | не введено | |
| Сергиев Посад | ООО "ПСК-4" | г. Сергиев Посад, по ул. Дружбы, в районе д. 15а | Офисное здание | 0,307 | 2 | 0,65 | 70 | не пройден | нет | утвержден | №931-п от 26.11.2014 | реализуется | RU50512104-236 от 26.12.2014 | 1,344 | не введено | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|---------------------------|-------|-----|-------|----|------------|-----|-----------|----------------------|----------------|------------------------------|-------|------------|--|
| Сергиев Посад | Бабенко О.В. | г/п Сергиев Посад, с. Деулино, уч. 26 | Магазин | 0,045 | 2 | 0,36 | 5 | не пройден | нет | утвержден | №553-п от 21.07.2014 | реализуется | RU50512104-116 от 14.08.2014 | 0,722 | не введено | |
| Сергиев Посад | Завод №6 | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д. 29 | Торговый комплекс | 3,2 | 3 | | | | | | | Не реализуется | | | | |
| Сергиев Посад | ООО "Торговый дом Щедруха" | г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 15 | Гостиница | 0,324 | 1 | 0,868 | 30 | не пройден | нет | утвержден | №167-п от 28.03.2013 | не реализуется | нет | 0 | не введено | Не реализуется |
| Сергиев Посад | ООО «Флора-Сервис» | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, в р-не д. 4/1 | Магазин | 0,02 | 1 | 0,150 | 5 | не пройден | нет | утвержден | №67-п от 07.02.2012 | не реализуется | RU50512104-56 от 09.04.2012 | 0,207 | не введено | Не реализуется |
| Сергиев Посад | Павлов Антон Михайлович | г. Сергиев Посад, ул. Московская, д. 1а | Гостиница и кафе | 0,079 | 2 | 10,14 | 15 | не пройден | нет | утвержден | №726-п от 15.11.2012 | реализуется | RU50512104-60 от 05.05.2014 | 0,628 | не введено | Реализуется |
| Сергиев Посад | ООО «Мидия» | г. Сергиев Посад, пл. Вокзальная, д. 1б | Магазин-кафе | 0,22 | 4 | 1,463 | 29 | не пройден | нет | утвержден | №389-п от 19.05.2014 | реализуется | RU50512104-209 от 15.12.2014 | 5,698 | не введено | Реализуется |
| Сергиев Посад | НОУ «МОИЭиП» | г. Сергиев Посад, в р-не ул. 1 Рыбная, д. 50/7 | Административное здание | 0,149 | 3 | 0,37 | 40 | не пройден | нет | утвержден | №57-п от 13.02.2014 | реализуется | RU50512104-100 от 23.07.2014 | 0,735 | не введено | Продлено разрешение на строительство до 01.07.2017 |
| Сергиев Посад | Союз ветеранов и инвалидов Афганистана и других вооруженных конфликтов и семей погибших-воинов-интернационалистов "Каскад" | г. Сергиев Посад, ул. Гражданская, д. 14 | Магазин Офисное здание | 0,35 | 1-2 | 0,934 | 30 | не пройден | нет | утвержден | №915-п от 25.11.2014 | реализуется | RU50512104-206 от 15.12.2014 | 0,505 | 0,595 | Частично реализован |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Основные показатели генерального плана Сергиево-Посадского городского округа*

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 1. Население | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 207,83 | 230,67 | 280,35 |
| 1.2 | Трудовые ресурсы | тыс. чел. | 142,32 | 157,96 | 179,91 |
| 1.3 | Количество новых рабочих мест | тыс. мест | 77,89 | 104,95 | 198,95 |
| 2. Жилищный фонд | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 7788,0 | 8547,2 | 10549,6 |
| | - многоквартирный | тыс. кв. м | 5060,3 | 5802,5 | 7373,6 |
| | - индивидуальный | тыс. кв. м | 2727,7 | 2744,7 | 3176,0 |
| 2.2 | Жилищный фонд, подлежащий сносу (ветхий/ аварийный) | тыс. кв. м | 61,1 | - | - |
| 2.3 | Новая многоквартирная жилая застройка, в том числе: | тыс. кв. м | - | 803,32 | 2374,40 |
| | - по ВРИ | тыс. кв. м | - | 333,42 | 691,36 |
| | - по ППТ | тыс. кв. м | - | 449,77 | 485,96 |
| | - концепции | тыс. кв. м | - | 20,13 | 20,13 |
| | - иные предложения (Администрация, Минимущества МО) | тыс. кв. м | - | - | 1176,95 |
| 3. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
| 3.1. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 3.1.1 | Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | 75,87 | - | - |
| 3.1.2 | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | - | - |
| 3.1.3 | Автомобильные дороги | км | 79,10 | 79,10 | 79,10 |
| 3.1.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 4 | 4 | 5 |
| 3.1.5 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | 22 | 22 | 23 |
| 3.1.6 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 2 | 2 | 2 |

* Основные планируемые показатели развития территории городского округа являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|--|----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 3.2. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 3.2.1 | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) | единиц | 1 | 2 | 2 |
| 3.2.2 | Электрическая подстанция 750 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.3 | Электрическая подстанция 500 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.4 | Электрическая подстанция 220 кВ | единиц | 2 | 2 | 2 |
| 3.2.5 | Тяговая подстанция (железной дороги) | единиц | 2 | 2 | 2 |
| 3.2.6 | Переходный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.7 | Переключательный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.8 | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ | км | 420,3 | 496,4 | 496,4 |
| 3.2.9 | Магистральный газопровод | км | 100,6 | 100,6 | 100,6 |
| 3.2.10 | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.11 | Газораспределительная станция (ГРС, КРП) | единиц | 6 | 6 | 6 |
| 3.2.12 | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.13 | Объекты связи | единиц | 62 | 62 | 62 |
| 3.2.14 | Сети связи | км | 721 | 721 | 721 |
| 3.3.1 | *Пожарные депо | единица | | | |
| 3.3.2 | *Пожарные депо | автомобиль | | | |
| 3.4.1 | Завод по термическому обезвреживанию ТКО | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4. ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
| 4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 4.1.1 | Больницы | коек | 1554 | 1854 | 2464 |
| | Больницы | единиц | 14 | 16+1(рекон) | 19+1(рекон) |
| 4.1.2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | пос./смену | 5800 | 8550 | 9524 |
| | Амбулаторно-поликлиническая сеть | единиц | 57 | 78 | 87+1(рекон) |
| 4.1.3 | Универсальный комплексный центр социального | объекты | 3 | 6 | 6 |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|--|----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | обслуживания населения (УКЦСОН) | | | | |
| 4.2. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 4.2.1 | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта | км | - | - | - |
| 4.2.2 | Протяжённость автомобильных дорог | км | 632,36 | 632,36 | 711,66 |
| 4.2.3 | Протяжённость лично-дорожной сети | км | 35,75 | 35,75 | 37,75 |
| 4.2.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 2 | 2 | 4 |
| 4.2.5 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | 23 | 23 | 25 |
| 4.2.6 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 2 | 2 | 4 |
| 4.2.7 | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц | - | - | 7 |
| 4.2.8 | Количество вертолетных площадок | единиц | 4 | 4 | 6 |
| 4.3. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 4.3.1 | Электростанция гидравлическая (ГЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.2 | Тепловая электростанция (ТЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.3 | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.4 | Электрическая подстанция 35 кВ | единиц | 24 | 24 | 24 |
| 4.3.5 | Переходный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.6 | Переключательный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.7 | Линии электропередачи 35-110 кВ | км | 451,0 | 458,0 | 458,0 |
| 4.3.8 | Газопровод распределительный высокого давления | км | 21,261 | 21,261 | 26,961 |
| 4.3.9 | Газопровод распределительный среднего давления | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.10 | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) | единиц | 0 | 0 | 0 |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|-----------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 4.3.11 | Водовод | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.12 | Очистные сооружения (КОС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.13 | Канализация самотечная | км | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.14 | Канализация напорная | км | 0 | 0 | 0 |
| 5. ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
| 5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания | | | | | |
| 5.1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 13509 | 14994 | 18223 |
| 5.1.2 | Общеобразовательные школы | мест | 28057 | 31140 | 37847 |
| 5.1.3 | Детско-юношеские спортивные школы | мест | 4508 | 5003 | 6081 |
| 5.1.4 | Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | мест | 5591 | 6205 | 7542 |
| 5.1.5 | Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 1663 | 1845 | 2243 |
| 5.1.6 | Театры | мест зрительного зала | 831 | 923 | 1121 |
| 5.1.7 | Концертные организации | мест зрительного зала | 831 | 923 | 1121 |
| 5.1.8 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 197,09 | 218,74 | 265,86 |
| 5.1.9 | Спортивные залы | тыс. кв. м | 22,03 | 24,45 | 29,72 |
| 5.1.10 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 2070 | 2297 | 2792 |
| 5.1.11 | Предприятия торговли | тыс. кв. м | 318,0 | 352,9 | 428,9 |
| 5.1.12 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 8313 | 9227 | 11214 |
| 5.1.13 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 2265 | 2514 | 3056 |
| 5.1.15 | Кладбища, площадь | га | 49,88 | 55,36 | 67,28 |
| 5.1.16 | В том числе резерв | га | | - | - |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|---|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 5.2. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 5.2.1 | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино- место | 56 343 | 67 124 | 73 842 |
| 5.2.2 | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | 212 | 246 | 271 |
| 5.2.3 | Протяжённость велосипедных дорожек, в том числе по городам: | ед. | 4,0 | 5,50 | 6,0 |
| | г. Сергиев Посад | км | 3,50 | 4,50 | 4,50 |
| | г. Хотьково | км | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| | г. Краснозаводск | км | - | 0,50 | 0,50 |
| | г. Пересвет | км | - | - | 0,50 |
| 5.3. Инженерной инфраструктуры | | | | | |
| | <i>Водоснабжение</i> | | | | |
| 5.3.1 | Расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. м ³ /сут. | 77 | 82,1 | 95,5 |
| | <i>Водоотведение</i> | | | | |
| 5.3.2 | Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. м ³ /сут. | 75 | 80,5 | 92,2 |
| 5.3.3 | Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. м ³ /час | н/д | 1771,30 | 8765,23 |
| | <i>Теплоснабжение</i> | | | | |
| 5.3.4 | Расход тепла, всего | Гкал/час | 749,03 | 1018,12 | 1910,21 |
| | <i>Газоснабжение</i> | | | | |
| 5.3.5 | Потребление газа (прирост) | $\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год | 500000 | 587826 | 879281 |
| | <i>Электроснабжение</i> | | | | |
| 5.3.6 | Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП | МВт | 210,0 | 290,4 | 567,8 |
| | <i>Связь</i> | | | | |
| 5.3.7 | Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | н/д | 19,16 | 34,86 |
| | | | | | |
| 5.4.1 | Объект размещения ТКО | единиц | - | - | - |
| 5.4.2 | Объект обезвреживания ТКО | единиц | - | - | - |